



BOCHOLT

Der Bürgermeister

Stadt Bocholt • Postfach 2262 • 46372 Bocholt

LWL-Denkmalpflege
Landschafts- und Baukultur in Westfalen
über die untere Denkmalbehörde der Stadt
Bocholt
Fürstenbergstr. 15
48147 Münster

Stadtverwaltung Bocholt
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich Stadtplanung

Heike Laukmann
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt
Telefon: 02871-953-405
Telefax: 02871-953-385
heike.laukmann@bocholt.de

Zentrale Verbindungen:
Telefon: 0 28 71 / 953 0
Telefax: 0 28 71 / 953 222
stadtverwaltung@mail.bocholt.de

Aktenzeichen:
05164-2020

31.03.2021

Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421

- **Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch und Benachrichtigung über die parallele öffentliche Auslegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bocholt beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421 mit folgender städtebaulicher Zielsetzung:

- Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung zur Förderung der Innenentwicklung
- Steuerung von Dachgauben und Dachaufbauten durchzuführen.

Zur Vorbereitung der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden Sie mit Schreiben vom 21.12.2020 um Ihre Stellungnahme gebeten.

Inzwischen wurden die Verfahrensunterlagen für die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und für die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorbereitet. Wesentliche Änderungen in den Planunterlagen haben sich nicht ergeben.

Einzelheiten ergeben sich aus den auf der Internetseite <https://t1p.de/BeteiligungSO28> einsehbaren Unterlagen:

- Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes
- Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
- Änderungsvorschlag zum Bebauungsplan
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Zur Anmeldung erhalten Sie mit diesem Schreiben Ihren Benutzernamen **Beteiligte** und Ihr Kennwort **bocholt123**. Ihre Stellungnahme kann nun gem. § 4 Abs. 2 BauGB auch über das Onlineportal möglichst bis zum 21.05.2021 abgegeben werden.

Bankverbindungen:

Stadtsparkasse Bocholt
IBAN: DE97 4285 0035 0000 1065 75
BIC: WELADED1BOH

Volksbank Bocholt
IBAN: DE95 4286 0003 0013 1393 00
BIC: GENODEM1BOH

SFPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DF04BOH00000033750

Öffnungszeiten allgemein:

Mo, Mi, Do
8:00 - 12:30
und 14:00 - 17:00 Uhr
Di: 8:00 - 14:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr

Infozentrum Planung, Umwelt, Bau:

Mo: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Di: geschlossen
Mi: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Do: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr

Sollten diese Informationen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download auftreten, bitte ich Sie mich zu benachrichtigen. Falls gewünscht stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform oder auf CD zur Verfügung.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2, Ziff. 1 und § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB wird in der Zeit vom 13.04.2021 bis einschl. 21.05.2021 durchgeführt.

Während der Auslegungsfrist können zu diesem Plan Stellungnahmen abgegeben werden.

Kontaktaten: Stadt Bocholt, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

E-Mail: stadtplanung@mail.bocholt.de

Telefon: 02871-953-391 (Frau Cox)

Fax: 02871-953-385

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.


Entsprechend den Ausführungen in der Begründung wird durch die Änderung eine Pflicht zur Umweltverträglichkeitsprüfung nicht ausgelöst. Von einer Umweltprüfung wurde daher abgesehen.

Weitere Informationen sind auch im Internet unter der Adresse <http://www.bocholt.de/Rathaus/Bekanntmachungen> verfügbar.

Bei inhaltlichen Fragen zur Bauleitplanung melden Sie sich bitte beim zuständigen Sachbearbeiter Frau Cox unter 02871-953-391.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gez. Laukmann

K.B. i.A.


Stadt Bocholt

Fachbereich
Stadtplanung und Bauordnung
Untere Denkmalbehörde
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58
46395 Bocholt

Eva-Maria Nienhaus

Von: Stadt Bocholt, FB33, GB334, Stephan Dohle
<stephan.dohle@mail.bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 6. April 2021 11:02
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - SO 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	Bebauungsplanänderung SO28
Beteiligte/r	Stadt Bocholt, FB33, GB334, Stephan Dohle
Ihre E-Mail-Adresse	stephan.dohle@mail.bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	Gegen den der Offenlage zugrundeliegenden Änderungsentwurf bestehen keine Bedenken.

Eva-Maria Nienhaus

Von: 333/Winters <frank.winters@bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 6. April 2021 09:52
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - SO 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	SO28 BPlanentwurf
Beteiligte/r	333/Winters
Ihre E-Mail-Adresse	frank.winters@bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	keine Bedenken

Frau Laukmann

Von: Volmering, Heinz <Volmering@BEW-Bocholt.de>
Gesendet: Mittwoch, 7. April 2021 15:10
An: Frau Laukmann
Betreff: AW: Änderung B-Plan SO 28; Erich-Kästner-Straße

Ihr Schreiben vom 31.03.2021
Aktenzeichen 05164-2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

von unserer Seite bestehen weiterhin keine Bedenken gegen die geplante Änderung des Bebauungsplans **SO 28** im Bereich der „Erich-Kästner-Straße – Am Lönsstadion“.

Mit freundlichen Grüßen
i.V. Heinz Volmering
Leiter Technischer Service



Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH | Kaiser-Wilhelm-Str. 1 | 46395 Bocholt | www.bew-bocholt.de
Tel. +49 (0)2871 – 954 – 5000 | Fax +49 (0)2871 – 954 – 95000 | volmering@bew-bocholt.de

Geschäftsführer: Jürgen Elmer | Sitz der Gesellschaft: Bocholt | Handelsregister: HRB 7773 Amtsgericht Coesfeld

Stadtwerke Bocholt Gruppe

Bitte beachten Sie: Diese Mail kann vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Der Inhalt ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat oder dessen Vertreter sind, setzen Sie sich bitte mit dem Absender der E-Mail in Verbindung. Jede Form der Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts fehlgeleiteter E-Mails ist unzulässig.

Von: Volmering, Heinz
Gesendet: Dienstag, 29. Dezember 2020 11:47
An: 'heike.laukmann@bocholt.de' <heike.laukmann@bocholt.de>
Betreff: Änderung B-Plan SO 28; Erich-Kästner-Straße

Ihr Schreiben vom 21.12.2020
Aktenzeichen 05164-2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

von unserer Seite bestehen keine Bedenken gegen die geplante Änderung des Bebauungsplans **SO 28** im Bereich der „Erich-Kästner-Straße – Am Lönsstadion“.

Mit freundlichen Grüßen
i.V. Heinz Volmering
Leiter Technischer Service



Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH | Kaiser-Wilhelm-Str. 1 | 46395 Bocholt | www.bew-bocholt.de
Tel. +49 (0)2871 – 954 – 5000 | Fax +49 (0)2871 – 954 – 95000 | volmering@bew-bocholt.de

Geschäftsführer: Jürgen Elmer | Sitz der Gesellschaft: Bocholt | Handelsregister: HRB 7773 Amtsgericht Coesfeld

Stadtwerke Bocholt Gruppe

Eva-Maria Nienhaus

Von: FB Öffentliche Ordnung <Heine@bocholt.de>
Gesendet: Montag, 12. April 2021 15:23
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - SO 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	SO
Beteiligte/r	FB Öffentliche Ordnung
Ihre E-Mail-Adresse	Heine@bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	siehe Stellungnahme vom 9.01.2021

Frau Laukmann

Von: Schmidt, Vanessa <Vanessa.Schmidt@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 15. April 2021 07:53
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 151378, Änderung des Bebauungsplanes SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße, Hs.-Nr. 1-41 und der Straße Am Lönsstadion, Hs.-Nr. 19-26
Signiert von: Vanessa.Schmidt@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Vanessa Schmidt

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
T intern 15747
T extern +49 231 5849-15747
vanessa.schmidt@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Frau Laukmann

Gesendet: Mittwoch, 21. April 2021 09:01
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - SO 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	Änderung des Bebauungsplanes SO 28
Beteiligte/r	ESB: Wasserbau, Gewässer
Ihre E-Mail-Adresse	wilhelm.kirchner@esb.bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare - keine Bedenken -	

Frau Laukmann

Von: ZentralePlanungND <ZentralePlanungND@unitymedia.de>
Gesendet: Donnerstag, 22. April 2021 10:48
An: Frau Laukmann
Betreff: Bebauungsplan SO 28 -Erich-Kästner-Straße -
Anlagen: Antwort_2.pdf

Sehr geehrte Frau Lauckmann,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Zum o. a. Bauvorhaben haben wir bereits mit Schreiben vom 25.02.2021 Stellung genommen.

Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.

Herzliche Grüße



Order Entry

TFPO

Deployment

Technology

ZentralePlanungND@Unitymedia.de

Vodafone NRW GmbH ^{SEP}

Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

vodafone.de

The future is exciting.

Ready?

Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul ^{SEP}

Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353



Vodafone NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Stadt Bocholt - Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich Stadtplanung
Frau Heike Laukmann
Postfach 2262
46372 Bocholt

Bearbeiter(in): Frau Jungbluth
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-280
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: EG-20705

Seite 1/1

Datum
25.02.2021

Az.: 05164-2020

Änderung des Bebauungsplanes SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-St. mit der HsNr. 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421.

Sehr geehrte Frau Laukmann,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Vodafone

Vodafone NRW GmbH

Aachener Str. 746-750, 50933 Köln, Postanschrift: Zentrale Planung, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel
vodafone.de

Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353

26. April 2021

Datum: 07.04.2021

An
GB Stadtplanung/Bauleitplanverfahren

Stellungnahme zum Planvorhaben: Änderung des B – Planes SO 28 im Bereich Erich Kästner Straße

Ihr Schreiben vom 31.03.2021 ; Az.: 05164-2020

Gegen das Planvorhaben bestehen aus Sicht der

ESB - Abfallentsorgung (ESB-21, Abfallverwertung, Wertstoffhof):

keine Bedenken

Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

Albert Feld 2463 25
Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

ESB - Stadtentwässerung (ESB-30, Betrieb und Unterhaltung der Abwasseranlagen):

keine Bedenken

Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

 246343
Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

ESB - Gewässer und Wasserbau (ESB-30, Gewässer und Wasserbau):

keine Bedenken

Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

 2463-54
Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

Service & Qualität aus einer Hand:

- Abfallentsorgung, Beratung, Wertstoffhof
- Stadtbildpflege, Straßenreinigung, Fuhrparkmanagement
- Betrieb und Unterhaltung der Anlagen zur Stadtentwässerung
- Straßenunterhaltung, Winterdienst
- Grünflächenpflege, Sport- u. Spielplätze, Friedhöfe

Rechnungs- und Postanschrift:

Entsorgungs- und Servicebetrieb (ESB)
Schaffeldstraße 74
46395 Bocholt
Email: info@esb.bocholt.de
Internet: www.esb.bocholt.de

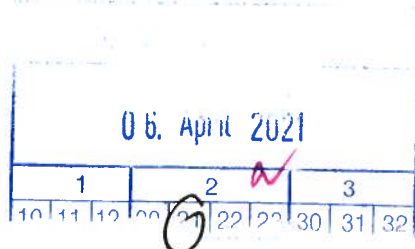


BOCHOLT

Der Bürgermeister

Stadt Bocholt • Postfach 2262 • 46372 Bocholt

Entsorgungs- und Servicebetrieb Bocholt
- 34 - Abt. 2 u. 3
Schaffeldstraße 74
46395 Bocholt



Aktenzeichen:
05164-2020

1.)

31.03.2021

Stadtverwaltung Bocholt

Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsbereich Stadtplanung

Heike Laukmann
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt
Telefon: 02871-953-405
Telefax: 02871-953-385
heike.laukmann@bocholt.de

Zentrale Verbindungen:
Telefon: 0 28 71 / 953 0
Telefax: 0 28 71 / 953 222
stadtverwaltung@mail.bocholt.de

Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421

- **Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch und Benachrichtigung über die parallele öffentliche Auslegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bocholt beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421 mit folgender städtebaulicher Zielsetzung:

- Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung zur Förderung der Innenentwicklung
- Steuerung von Dachgauben und Dachaufbauten durchzuführen.

Zur Vorbereitung der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden Sie mit Schreiben vom 21.12.2020 um Ihre Stellungnahme gebeten.

Inzwischen wurden die Verfahrensunterlagen für die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und für die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorbereitet. Wesentliche Änderungen in den Planunterlagen haben sich nicht ergeben.

Einzelheiten ergeben sich aus den auf der Internetseite <https://t1p.de/BeteiligungSO28> einsehbaren Unterlagen:

- Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes
- Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
- Änderungsvorschlag zum Bebauungsplan
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Zur Anmeldung erhalten Sie mit diesem Schreiben Ihren Benutzernamen **Beteiligte** und Ihr Kennwort **bocholt123**. Ihre Stellungnahme kann nun gem. § 4 Abs. 2 BauGB auch über das Onlineportal möglichst bis zum 21.05.2021 abgegeben werden.

Bankverbindungen:

Stadtsparkasse Bocholt
IBAN: DE97 4285 0035 0000 1065 75
BIC: WELADED1BOH

Volksbank Bocholt
IBAN: DE95 4286 0003 0013 1393 00
BIC: GENODEM1BOH

SFPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DF04BOH00000033750

Öffnungszeiten allgemein:

Mo, Mi, Do
8:00 - 12:30
und 14:00 - 17:00 Uhr
Di: 8:00 - 14:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr

Infozentrum Planung, Umwelt, Bau:

Mo: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Di: geschlossen
Mi: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Do: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr



BOCHOLT

Der Bürgermeister

FB Stadtplanung + Bauordnung

26. April 2021

Stadt Bocholt • Postfach 2262 • 46372 Bocholt

*Keine Bedenken
Vlt ESB Stadtverwaltung
20.4.2021*

zurück 30r

Stadtverwaltung Bocholt

**Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich Stadtplanung**

Stadt Bocholt
~~FB~~ / ESB - Wasserbau/ Gewässer -
Benzstraße 7
46395 Bocholt

Heike Laukmann
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt
Telefon: 02871-953-405
Telefax: 02871-953-385
heike.laukmann@bocholt.de

Zentrale Verbindungen:
Telefon: 0 28 71 / 953 0
Telefax: 0 28 71 / 953 222
stadtverwaltung@mail.bocholt.de

Eingang: ESB ✓

06. April 2021

1	2	3
---	---	---

Aktenzeichen:
05164-2020

31.03.2021

Stadtkw. Gewässer

Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421

- **Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch und Benachrichtigung über die parallele öffentliche Auslegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bocholt beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421 mit folgender städtebaulicher Zielsetzung:

- Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung zur Förderung der Innenentwicklung
- Steuerung von Dachgauben und Dachaufbauten durchzuführen.

Zur Vorbereitung der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden Sie mit Schreiben vom 21.12.2020 um Ihre Stellungnahme gebeten.

Inzwischen wurden die Verfahrensunterlagen für die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und für die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorbereitet. Wesentliche Änderungen in den Planunterlagen haben sich nicht ergeben.

Einzelheiten ergeben sich aus den auf der Internetseite <https://t1p.de/BeteiligungSO28> einsehbaren Unterlagen:

- Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes
- Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
- Änderungsvorschlag zum Bebauungsplan
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Zur Anmeldung erhalten Sie mit diesem Schreiben Ihren Benutzernamen **Beteiligte** und Ihr Kennwort **bocholt123**. Ihre Stellungnahme kann nun gem. § 4 Abs. 2 BauGB auch über das Onlineportal möglichst bis zum 21.05.2021 abgegeben werden.

Bankverbindungen:

Stadtsparkasse Bocholt
IBAN: DE97 4285 0035 0000 1065 75
BIC: WELADED1BOH

Volksbank Bocholt
IBAN: DE95 4286 0003 0013 1393 00
BIC: GENODEM1BOH

Öffnungszeiten allgemein:

Mo, Mi, Do
8:00 - 12:30
und 14:00 - 17:00 Uhr
Di: 8:00 - 14:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr

Infozentrum Planung, Umwelt, Bau:

Mo: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Di: geschlossen
Mi: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Do: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr

Frau Laukmann

Von: Kurschatke, Christine <Christine.Kurschatke@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Dienstag, 11. Mai 2021 12:29
An: Frau Laukmann
Betreff: Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, Az.: 05164-2020
Anlagen: Stellungnahme an Stadt Bocholt - Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26.pdf

Sehr geehrte Frau Laukmann,
sehr geehrte Damen und Herren,

angefügt finden Sie die Stellungnahme des Dezernates 54 -Wasserwirtschaft- zu dem oben genannten Planverfahren.

Diese Stellungnahme erhalten Sie nur per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
Christine Kurschatke

Bezirksregierung Münster
Wasserbuch - Dezernat 54 - Wasserwirtschaft einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz
Domplatz 1 - 3 | 48143 Münster
Telefon: 0251 411-5458 | E-Mail: christine.kurschatke@brms.nrw.de
Dienstort: Nevinghoff 22 | 48147 Münster
www.brms.nrw.de [www.twitter.com/bezregmuenster](https://twitter.com/bezregmuenster)

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/54/index.html>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Bocholt
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58

46395 Bocholt

Änderung des Bebauungsplanes SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421

Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch und Benachrichtigung über die parallele öffentliche Auslegung

Schreiben vom 31.03.2021 (Heike Laukmann), Az.: 05164-2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit oben genanntem Schreiben baten Sie um unsere erneute Stellungnahme zu den beabsichtigten Planungen. Das Dezernat 54 – Wasserwirtschaft- der Bezirksregierung Münster hat das oben genannte Vorhaben geprüft.

Die notwendigen Erläuterungen wurden in den Bebauungsplan eingefügt. Unsere, in unserer Stellungnahme vom 20.01.2021 mitgeteilten Bedenken, sind damit ausgeräumt.

Auskunft erteilt: Frau Carola Kluth, Dez. 54.4. -Kommunale Abwasserbeseitigung-, Tel.: 0251/411-5766, Fax: 0251/411-85766

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Christine Kurschatke

11. Mai 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-227/2021.0004

Auskunft erteilt:
Christine Kurschatke

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5458

Telefax:
+49 (0)251 411-2561

Raum: R 101

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17 Haltestelle Bezirksregierung II (Albrecht-Thaer-Str.)
Mit der DB Richtung Gronau oder Rheine bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001 6835 15

BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Bürgermeister
der Stadt Bocholt
Postfach 22 62
46372 Bocholt

Burloer Str. 93 D - 46325 Borken
Internet: <http://www.kreis-borken.de>
Facheinheit: **63 - Bauen, Wohnen und Immissionsschutz**
Fachabteilung: 63.01 - Planung und Controlling
Aktenzeichen: 63 72 04
Auskunft erteilt: **Susanne Blechinger**
Durchwahl: +49 2861 681-6705
E-Mail: s.blechinger@kreis-borken.de
Telefax: +49 2861 681-826705
Zimmer: 2315 (Etage 3 A)

Datum: 18.05.2021

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. SO 28 der Stadt Bocholt im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 31.03.2021, Az.; 05164-2020

Zu der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. SO 28 der Stadt Bocholt im oben genannten Bereich werden keine Anregungen vorgetragen.

Von der Stabsabteilung Planung und Controlling wurden intern beteiligt:

1. 53 - Fachbereich Gesundheit
2. 62 - Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
3. 63.3 - Anlagenbezogener Immissionsschutz (Fachbereich Bauen, Wohnen und Immissionsschutz)
4. 66.1 - Wasserwirtschaft, Abwasser (Fachbereich Natur und Umwelt)
5. 66.1 - Abfall und Bodenschutz (Fachbereich Natur und Umwelt)
6. 66.1 - Natur- und Landschaftsschutz (Fachbereich Natur und Umwelt)

Im Auftrag

Dieter Schleif

Busverbindungen

aus Isselburg (61), Bocholt, Rhede, mit Linie S 75 bis ④ Nordring + 10 Min. Fußweg,
aus Gronau, Heek, Ahaus, Stadtlöhn, Südlohn mit Linie R 76 bis ④ Kreishaus,
aus Oeding, Burlo mit Linie 754, Stadtverkehr Borken Linien 853, 854 bis ④ Kreishaus;
weitere Auskünfte gibt die „Schlaue Nummer“ 01806 50 40 30
www.rvm-online.de

Öffnungszeiten

Fachbereich Bauen, Wohnen und
Immissionsschutz

Do 8.00 – 18.00 Uhr
Fr 8.00 – 12.30 Uhr

Konto des Kreises Borken

Sparkasse Westmünsterland
BIC: WELADE3WXXX
IBAN: DE52 4015 4530 0000 0078 49
UST-ID-Nr.: DE124164543