

Frau Laukmann

Von: Volmering, Heinz <Volmering@BEW-Bocholt.de>
Gesendet: Dienstag, 29. Dezember 2020 11:47
An: Frau Laukmann
Betreff: Änderung B-Plan SO 28; Erich-Kästner-Straße

Ihr Schreiben vom 21.12.2020
Aktenzeichen 05164-2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

von unserer Seite bestehen keine Bedenken gegen die geplante Änderung des Bebauungsplans **SO 28** im Bereich der „Erich-Kästner-Straße – Am Lönsstadion“.

Mit freundlichen Grüßen
i.V. Heinz Volmering
Leiter Technischer Service



Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH | Kaiser-Wilhelm-Str. 1 | 46395 Bocholt | www.bew-bocholt.de
Tel. +49 (0)2871 – 954 – 5000 | Fax +49 (0)2871 – 954 – 95000 | volmering@bew-bocholt.de

Geschäftsführer: Jürgen Elmer | Sitz der Gesellschaft: Bocholt | Handelsregister: HRB 7773 Amtsgericht Coesfeld

Stadwerke Bocholt Gruppe

Bitte beachten Sie: Diese Mail kann vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Der Inhalt ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat oder dessen Vertreter sind, setzen Sie sich bitte mit dem Absender der E-Mail in Verbindung. Jede Form der Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts fehlgeleiteter E-Mails ist unzulässig.

Stadt Bocholt

17.02.2021

FB Stadtplanung + Bauordnung

17. Feb. 2021

FB.....



Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation

Stadt Bocholt
FB Stadtplanung und Bauordnung
Postfach 2262
46372 Bocholt

Ihre Zeichen 05164-2020
Ihre Nachricht 21.12.2020
Unsere Zeichen B-I-D/An 2021-TÖB-0134
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 29. Januar 2021

Änderung des Bebauungsplanes SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 10 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 21.12.2020 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V. Gräfer

i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635



ENTSORGUNG- UND
SERVICEBETRIEB BOCHOLT

Datum: 23.12.2020

An
GB Stadtplanung/Bauleitplanverfahren

Stellungnahme zum Planvorhaben: Änderung des B – Planes SO 28 im Bereich Erich Kästner Straße

Ihr Schreiben vom 21.12.2020 ; Az.: 05164-2020

Gegen das Planvorhaben bestehen aus Sicht der

ESB-Abfallentsorgung (ESB-21, Abfallverwertung, Wertstoffhof):

- keine Bedenken
 Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

Albert Feld 2463 25
Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

ESB-Stadtentwässerung (ESB-30, Betrieb und Unterhaltung der Abwasseranlagen):

- keine Bedenken
 Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

Ma 2463 43
Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

weitere zu beteiligende ESB-Sachgebiete:

ESB-_____ (ESB-_____, _____):

- keine Bedenken
 Bedenken mit folgender Begründung (ggfls. umseitig oder auf Beiblatt):

Ansprechpartner / Telefon für Rückfragen

Service & Qualität aus einer Hand:

- Abfallentsorgung, Beratung, Wertstoffhof
- Stadtbildpflege, Straßenreinigung, Fuhrparkmanagement
- Betrieb und Unterhaltung der Anlagen zur Stadtentwässerung
- Straßenunterhaltung, Winterdienst
- Grünflächenpflege, Sport- u. Spielplätze, Friedhöfe

Rechnungs- und Postanschrift:

Entsorgungs- und Servicebetrieb (ESB)
Schaffeldstraße 74
46395 Bocholt
Email: info@esb.bocholt.de
Internet: www.esb.bocholt.de



BOCHOLT

Der Bürgermeister

Stadt Bocholt • Postfach 2262 • 46372 Bocholt

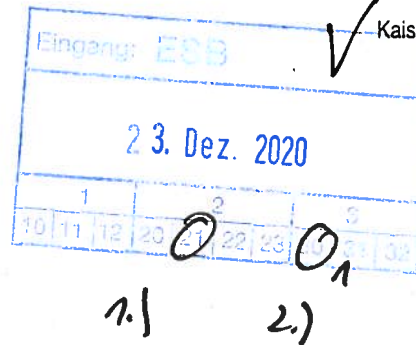
Entsorgungs- und Servicebetrieb Bocholt
- 34 - Abt. 2 u. 3
Schaffeldstraße 74
46395 Bocholt

Aktenzeichen:
05164-2020

Stadtverwaltung Bocholt
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich Stadtplanung

Heike Laukmann
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt
Telefon: 02871-953-405
Telefax: 02871-953-385
heike.laukmann@bocholt.de

Zentrale Verbindungen:
Telefon: 0 28 71 / 953 0
Telefax: 0 28 71 / 953 222
stadtverwaltung@mail.bocholt.de



21.12.2020

Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421

- Vorbeteiligung im Hinblick auf die spätere Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bocholt beabsichtigt in dem vorgenannten Bereich die Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421 mit folgender städtebaulicher Zielsetzung:

- Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung zur Förderung der Innenentwicklung
- Steuerung von Dachgauben und Dachaufbauten durchzuführen.

Einzelheiten ergeben sich aus den auf der Internetseite <https://t1p.de/BeteiligungSO28> einsehbaren Unterlagen:

- Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes
- Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
- Änderungsvorschlag zum Bebauungsplan
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Zur Anmeldung erhalten Sie mit diesem Schreiben Ihren Benutzernamen **Beteiligte** und Ihr Kennwort **bocholt123**. Ihre Stellungnahme kann nun gem. § 4 Abs. 1 BauGB auch über das Onlineportal in der Zeit vom 11.01.2021 bis einschließlich zum 26.02.2020 abgegeben werden.

Während der Auslegungsfrist können zu diesem Plan Stellungnahmen abgegeben werden.

Kontaktdaten:

Stadt Bocholt, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

E-Mail: stadtplanung@mail.bocholt.de

Telefon: 02871-953-391, Frau Cox

Bankverbindungen:

Stadtsparkasse Bocholt
IBAN: DE97 4285 0035 0000 1065 75
BIC: WELADED1BOH

Volksbank Bocholt
IBAN: DE95 4286 0003 0013 1393 00
BIC: GENODEM1BOH

Öffnungszeiten allgemein:

Mo, Mi, Do
8:00 - 12:30
und 14:00 - 17:00 Uhr
Di: 8:00 - 14:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr

Infozentrum Planung, Umwelt, Bau:

Mo: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Di: geschlossen
Mi: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Do: 8:00 - 12:30, 14:00 - 17:00 Uhr
Fr: 8:00 - 12:30 Uhr

SFPA-Gläubiger-ID Stadt Bocholt: DF04BOH00000033750

Eva-Maria Nienhaus

Von: Stadt Bocholt, FB33, GB334, Stephan Dohle <sdohle@mail.bocholt.de>
Gesendet: Donnerstag, 7. Januar 2021 15:25
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - SO 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

Plangebiet (s.o., z.B. SO 11, NW 13)	Bebaungsplanänderung SO28
Beteiligte/r	Stadt Bocholt, FB33, GB334, Stephan Dohle
Ihre E-Mail-Adresse	sdohle@mail.bocholt.de
Ihre Anregungen, Wünsche und Kommentare	Es bestehen keine Bedenken gegen die beabsichtigte Bebauungsplanänderung

Eva-Maria Nienhaus

Von: FB Öffentliche Ordnung <Heine@bocholt.de>
Gesendet: Samstag, 9. Januar 2021 18:17
An: STV-Stadtplanung
Betreff: Beteiligung - Einwände, Anregungen, Anmerkungen - SO 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

hier meine Einwände, Anregungen, Anmerkungen:

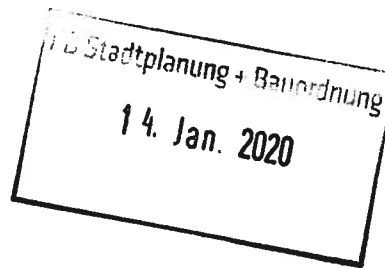
Plangebiet (s.o., SO28
z.B. SO 11, NW 13)

Beteiligte/r FB Öffentliche Ordnung

**Ihre E-Mail-
Adresse** Heine@bocholt.de

**Ihre Anregungen,
Wünsche und
Kommentare** In Teilbereichen ist nach erneuter Luftbildauswertung eine mögliche Kampfmittelbeeinflussung festgestellt worden. Daher bitte ich folgende Auflagen bei bodeneingreifenden Maßnahmen aufzunehmen:

Vor der Aufnahme sämtlicher Bauarbeiten ist sicherzustellen, dass die von den Maßnahmen betroffenen Flächen erst dann betreten werden, wenn der Kampfmittelbeseitigungsdienst des Regierungspräsidenten Arnsberg über den Fachbereich Öffentliche Ordnung der Stadt Bocholt das Gelände freigegeben hat.



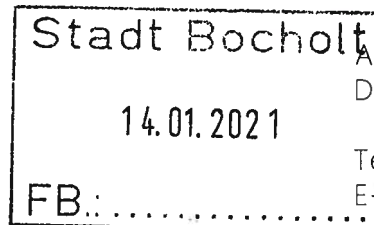
LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr

Freitag 08:30-12:30 Uhr

Stadt Bocholt
Stadtplanung
Postfach 22 62
46372 Bocholt



Ansprechpartner:

Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591-8880

E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 35/21 B

Münster, 08.01.2021

Änderung des Bebauungsplanes SO 28


- Ihr Schreiben vom 21.12.2020 Az.: 05164-2020 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

da in den Bebauungsplan bereits Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Belange aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

i. A. gez. Dr. Grünewald

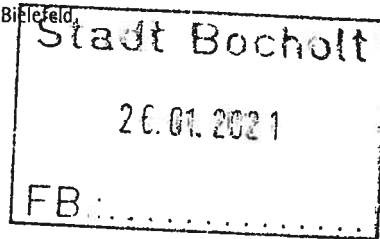
f. d. R.


(Tiemann)

Das Landeskirchenamt

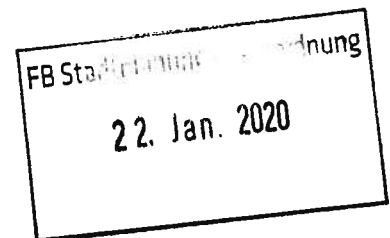
Landeskirchenamt Postfach 10 10 51 33510 Bielefeld

Stadt Bocholt
Postfach 22 62
46372 Bocholt



Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)	Datum
05164-2020	21.12.2020	Lip/Nie	22.01.2021

**Ev. Kirchengemeinde Bocholt-Nord
Änderung des Bebauungsplanes SO 28 ...
der Stadt Bocholt**



Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Dörte Lippold

F.d.R.
Im Auftrag



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Bocholt
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Kaiser-Wilhelm-Str. 52-58
46395 Bocholt

Änderung des Bebauungsplans SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönstadium mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421

Ihr Schreiben vom 21.12.2020 (Fr. Lauckmann), Az.: 05164-2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

Dez. 54 Wasserwirtschaft hat das Vorhaben wasserrechtlich geprüft und nimmt wie folgt Stellung.

Das Plangebiet liegt im Einzugsgebiet der bestehenden Erlaubnis Az.: 500-0357445/0008.E für entlastetes MW aus dem RÜ Hochfeldstraße. Die Erlaubnis vom 19.07.2018 Nr. 3250 ist bis zum 31.12.2022 befristet. Die Einleitung erfolgt an der Einleitungsstelle SAN 40 in den verrohrten Knufbach.

Die gewässerverträgliche Einleitung beträgt 30 l/s. Die in der derzeitigen Erlaubnis gestattete Einleitung lautet dagegen auf 800 l/s.

Der Sachstand zur Umsetzung der Nebenbestimmung 7.3 der o.g. Erlaubnis, in der Maßnahmen zur Kompensation aufgegeben wurden, ist hier nicht aktenkundig.

Daher bestehen derzeit Bedenken gegen das Vorhaben.

01. Februar 2021

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
54.13.03-227/2021.0004

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Vodafone NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Stadt Bocholt - Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Geschäftsbereich Stadtplanung
Frau Heike Laukmann
Postfach 2262
46372 Bocholt

Bearbeiter(in): Frau Jungbluth
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-280
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: EG-20705

Seite 1/1

Datum
25.02.2021

Az.: 05164-2020

Änderung des Bebauungsplanes SO 28 im Bereich der Erich-Kästner-St. mit der HsNr. 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26, in der Gemarkung Bocholt im Flur 39, auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-392, 394-404, 411-421.

Sehr geehrte Frau Laukmann,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Vodafone

Vodafone NRW GmbH

Aachener Str. 746-750, 50933 Köln, Postanschrift: Zentrale Planung, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel
vodafone.de

Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353

Bürgermeister
der Stadt Bocholt
Postfach 22 62
46372 Bocholt

Burloer Str. 93 D - 46325 Borken
Internet: <http://www.kreis-borken.de>
Facheinheit: **63 - Bauen, Wohnen und Immissionsschutz**
Fachabteilung: 63.01 - Planung und Controlling
Aktenzeichen: 63 72 04
Auskunft erteilt: **Susanne Blechinger**
Durchwahl: +49 2861 681-6705
E-Mail: s.blechinger@kreis-borken.de
Telefax: +49 2861 681-826705
Zimmer: 2315 (Etage 3 A)

Datum: 01.03.2021

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. SO 28 der Stadt Bocholt im Bereich der Erich-Kästner-Straße mit den Hausnummern 1 bis 41 und der Straße Am Lönsstadion mit den geraden Hausnummern 19 bis 26 in der Gemarkung Bocholt im Flur 39 auf den Flurstücken 320, 342, 355-371, 384-389, 390-92, 394-404, 411-421 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

- **Vorbeteiligung im Hinblick auf die spätere Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 21.12.2020, Az.: 05164-2020

Zu der oben angegebenen Bebauungsplanänderung nehme ich wie folgt Stellung:

66.1 - Raumplanung, Landschaft, Wasserwirtschaft und Abgrabungen (Fachbereich Natur und Umwelt):

Wasserwirtschaft, Abwasser

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen gegen das oben genannte Vorhaben keine grundsätzlichen Bedenken, soweit über die bestehenden Abwasseranlagen eine ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung sichergestellt ist.




In die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes ist eine Aussage zur hydraulischen Leistungsfähigkeit des Regenwasserkanals aufzunehmen.

Natur- und Landschaftsschutz

Aus naturschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. SO 28 der Stadt Bocholt im oben genannten Bereich keine grundsätzlichen Bedenken.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach 13 a BauGB aufgestellt werden. Es wird daher von einer Umweltprüfung und Eingriffsbilanzierung abgesehen. Der gesetzliche Artenschutz ist jedoch in vollem Umfang zu berücksichtigen.

Busverbindungen

aus Isselburg (61), Bocholt, Rhede, mit Linie S 75 bis  Nordring + 10 Min. Fußweg,
aus Gronau, Heek, Ahaus, Stadtlohn, Südlohn mit Linie R 76 bis  Kreishaus,
aus Oeding, Burlo mit Linie 754, Stadtverkehr Borken Linien 853, 854 bis  Kreishaus;
weitere Auskünfte gibt die „Schlaue Nummer“ 01806 50 40 30
www.rvm-online.de

Öffnungszeiten

Fachbereich Bauen, Wohnen und
Immissionsschutz

Do 8.00 – 18.00 Uhr
Fr 8.00 – 12.30 Uhr

Konto des Kreises Borken

Sparkasse Westmünsterland
BIC: WELADE3WXXX
IBAN: DE52 4015 4530 0000 0078 49
USt-ID-Nr.: DE124164543