

Stadt Bocholt
Fachbereich Grundstücks- und Bodenwirtschaft
Berliner Platz 1
46395 Bocholt

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie können sich mit diesem Vordruck in ein kostenfreies und unverbindliches Informationssystem eintragen. Sobald neue Wohnbaugrundstücke angeboten werden können, werden Sie schriftlich informiert und auf die Veröffentlichung auf **www.bocholt.de** hingewiesen. Sie können dann entscheiden, ob Sie sich um ein Angebot konkret und schriftlich bewerben wollen. Die Eintragung im Informationssystem ist keine Bewerbung!

Geplante Neubaugebiete in Stenern („Im Ellerbrock“, ca. 7 städtische Grundstücke) und in Biemenhorst („Biemenhorster Weg“, ca. 11 städtische Grundstücke) sind noch in den baurechtlichen Verfahren und können erst 2019/2020 angeboten werden.

Die bedarfsgerechte und flächenschonende Entwicklung neuer Baugebiete ist in der ständigen Diskussion. Bitte unterstützen Sie diesen Prozess mit den freiwilligen Angaben zu Ihren Bauzielen, damit der regionale Markt und Ihre Nachfrage analysiert werden kann. Spätere Änderungen Ihrer Bauwünsche brauchen Sie uns nicht mitzuteilen.

In einem Vergabegespräch haben Sie immer die Auswahl unter allen noch freien Optionen unabhängig von früheren Angaben.

Freundliche Grüße
Annegret Hüllstrung

Tel: 02871 953-293
E-Mail: annegret.huellstrung@mail.bocholt.de

Weitere Ansprechpartner:
Geschäftsstelle: 02871 953-439

Angaben zur Person Ihre persönlichen Verhältnisse

Bitte führen Sie alle Bewohner des künftigen Haushalts auf. Der Familienstand der Bewerber ist nicht erheblich. Heute muss noch nicht festgelegt werden, welche Personen später als Käufer auftreten sollen.

Name, Vorname, Anschrift

Name und Vorname des Bewerbers/der Bewerberin/Geburtsjahr

Name und Vorname des Ehegatten/Lebenspartner/Geburtsjahr

Straße/Hausnummer (eine Adresse reicht aus)

Postleitzahl/Ort (eine Adresse reicht aus)

Telefon Festnetz/Mobil

E-Mail

Mitglieder des künftigen Haushalts (Kinder, weitere Angehörige)

_____ Geburtsjahr _____

_____ Geburtsjahr _____

_____ Geburtsjahr _____

Bitte fügen Sie bei weiteren Informationen ein Beiblatt bei.

Wann wollen Sie bauen?

Sofort mittelfristig unbestimmt

Wie wohnen Sie heute?

zur Miete im Eigentum

Tipp: Falls Sie im Haus von Verwandten/Eltern leben, geben Sie bitte „Miete“ an.

Die Bauweise des heute bewohnten Hauses / der Wohnung?

Geschosswohnung / Etagenwohnung
Reihenhaus
Doppelhaushälfte / Reihenendhaus
frei stehendes Einfamilienhaus

Welche Wohnfläche hat das bewohnte Haus bzw. die Wohnung ungefähr?

(ohne Keller, Speicher, Garage) ca. _____ m²

Wann wurde das Haus ca. gebaut?

vor 1950	1951 bis 1960	1961 bis 1970
1971 bis 1980	1981 bis 1990	1991 bis 2000
2001 bis 2010	2011 und später	

Fragen bei vorhandenem Wohneigentum

Was sind für Sie die wichtigsten Gründe für einen Neubau ?

Haus/Wohnung zu groß
Haus/Wohnung zu klein
Bau eines Mehrgenerationenhauses
Ökologische Bauweise

Sonstiges

Die gewünschte Lage - der Stadtteil in Bocholt

Überall: Der Stadtteil ist für uns nicht das entscheidende Kriterium.

Ich möchte bevorzugt im Stadtteil
_____ bauen.

Ihr optimales Haus aus heutiger Sicht

Das Gesamtprojekt (inklusive Grundstück, alle Gebäude, Garten, alle Nebenkosten) soll insgesamt Ausgaben verursachen von maximal:

bis 200.000 Euro	bis 250.000 Euro
bis 300.000 Euro	bis 350.000 Euro
bis 400.000 Euro	über 400.000 Euro

Ich habe ein eher langfristiges Bauziel und habe mich mit der möglichen monatlichen Belastung, der möglichen Kreditsumme, dem maximalen Baubudget bzw. der monatlichen Ausgabenhöhe noch nicht (ausreichend) beschäftigt.

Ideale Grundstücksgröße:

bis 300 m ²	300 m ² bis 450 m ²
450 m ² bis 550 m ²	über 550 m ²

Angestrebte Wohnfläche :

(ohne Keller, Garage und Nebengebäuden):

bis 120 m ²	120 m ² bis 150 m ²	über 150 m ²
------------------------	---	-------------------------

Die bevorzugte Bauform

Ihre Präferenz aus heutiger Sicht

Ihre Meinung (Mehrfachnennungen möglich)

ja vielleicht nein

Reihenhaus

Grundstück bis ca. 350 m²

Doppelhaushälfte

Grundstück ca. 250 m² bis ca. 400 m²

frei stehendes Einfamilienhaus

Grundstück ca. 350 m² bis ca. 800 m²

Projekte mit Eigentumswohnungen

Gruppen für Mehrgenerationenhäuser

gewünschte Umsetzungsform Ihres Bauwerks

Ihre Meinung (Mehrfachnennungen möglich):

ja vielleicht nein

Bestandsimmobilien

Gebrauchte Häuser sind eine Alternative.

Neubau in Eigenregie Die freie Wahl des Architekten/der Baupartner ist wichtig.

Eigenleistungen auch an der Gebäudehülle (Rohbau) sind für uns ein Muss.

Neubau mit Bauträgern

Schlüsselfertiges Bauen kommt für uns in Frage.

Wie reagieren Sie auf das aktuell fehlende Angebot?

Bisherige Neubaugebiete wurden vermarktet. Neue Baugebiete befinden sich in Planung. Die nächsten Angebote erfolgen voraussichtlich 2020.

Ihre Meinung (Mehrfachnennungen möglich):

ja vielleicht nein

Wir sind Bocholter

Bocholt ist als Wohnsitz unsere erste Wahl. Wir wollen neu bauen und warten auf die neuen Baugebiete.

Gebrauchtimmobilien kommen infrage

Das Angebot wird von uns stärker geprüft.

Umland Wir prüfen parallel das Angebot in Nachbargemeinden trotz der erheblichen Nachteile als künftige Pendler.

Höhere Preise Für gute Angebote am Privatmarkt zahlen wir auch höhere Preise.

Bauträgerangebote Wir prüfen die Angebote von Bauträgern.

Datenschutzerklärung / Falschangaben

Mit meiner Unterschrift erkläre ich, dass ich die Datenschutzerklärung gelesen und zustimmend zur Kenntnis genommen habe.

ja nein

Ich versichere die Richtigkeit der Angaben. Mir ist bekannt, dass Falschangaben zum Verfahrensausschluss führen können.

_____ Datum

_____ Unterschrift