

# Aanvraagprocedure in voorbereiding

Toepassing momenteel nog niet mogelijk



Beste aanstaande bouwers,

De stad Bocholt biedt **binnenkort** bouw kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en twee-onder-een-kapwoningen aan in drie nieuwbouwgebieden in de stadsdelen Biemenhorst (Tenbrocks Land), Mussum (Haydn-, Backes- en Strausstraße) en Lowick (Elsenpass) (vanaf maart 2024).

Je kunt de informatie over de aanbiedingen binnenkort op je gemak bekijken en vervolgens een aanvraag indienen.

Houd er rekening mee dat een bestaande vermelding in de lijst met geïnteresseerden geen aanvraag is.

**Het is nog niet mogelijk om te solliciteren.**

Alle ingeschrevenen op de gemeentelijke lijst van geïnteresseerden worden schriftelijk per e-mail geïnformeerd over de start van de sollicitatieprocedure.

**Informatie over de start van de huidige aanvraagfase wordt ook gepubliceerd op [www.bocholt.de](http://www.bocholt.de), in de regionale pers en op sociale media, zodat iedere geïnteresseerde hier kennis van kan nemen.**

Nieuwe aanvragen zijn uiteraard ook mogelijk zonder inschrijving op de lijst van geïnteresseerden.

## Vragen en antwoorden

[Op deze pagina vindt u antwoorden op veelgestelde vragen](#) in verband met de toewijzing van bouw kavels.

## Onze e-mail komt niet aan?

De stad Bocholt is niet aansprakelijk voor de juiste aflevering van e-mails, dus zorg ervoor dat de e-mailinbox die u hebt aangemaakt in de lijst van geïnteresseerden of sollicitanten toegankelijk is. Controleer altijd uw spamfolder. Let op: u bent zelf verantwoordelijk voor de actualiteit en juistheid van de door u verstrekte gegevens!

U kunt alleen een woning aanvragen via de online service "aanvragerslijst"!

Als u al ingeschreven bent op de lijst van geïnteresseerden, worden uw gegevens automatisch overgedragen wanneer u een aanvraag indient. Vergeet echter niet te controleren of uw gegevens juist en volledig zijn (zijn bijvoorbeeld alle leden van het huishouden, in het bijzonder minderjarige kinderen, correct ingevuld?)

Het ingevulde online formulier "Aanvragerslijst" wordt digitaal verzonden. U ontvangt hiervan een bevestiging per e-mail. De aanvraag is niet voor een specifieke kavel, maar in eerste instantie voor de geadverteerde bouwkavels in het algemeen. De daadwerkelijke selectie en reservering van een kavel vindt **alleen plaats in een persoonlijk marketinggesprek** tussen de op dat moment geadverteerde en beschikbare bouwkavels.

De volledige aanvraagprocedure zal naar verwachting enkele maanden in beslag nemen.

Verdere details zullen binnenkort beschikbaar zijn in de respectievelijke handleidingen voor de bouwlocaties.

# Criteria voor de toewijzing van land



© Envato.com

Er is een sterke vraag naar woningbouwpercelen. Tegenover deze vraag staat een beperkt aanbod van zowel de stad Bocholt als de particuliere markt.

Woningbouwkavels worden daarom aangeboden aan mensen die snel een huis willen bouwen met de intentie om het meteen te gebruiken. Toch zijn er noodzakelijke selectiebeslissingen te verwachten.

Deze worden onafhankelijk en op basis van gemeentelijke beleidsrichtlijnen genomen.

Debasis voor de gunning zijn [de gunningsrichtlijnen van de stad Bocholt van 12 november 2014](#).

## Veelgestelde vragen



### Waarom heb ik een gebruikersaccount nodig om te worden toegevoegd aan de lijst met aanvragers?

De stad Bocholt heeft haar kandidatenlijst volledig gedigitaliseerd. Het voordeel: sollicitanten kunnen hun inschrijving en de gegevens in hun gebruikersaccount zelf bewerken - en indien nodig wissen. Voor deze functie is een account op bocholt.de vereist. [U kunt zich hier op bocholt.de registreren.](#) ↗

In de toekomst zullen ook andere online diensten via het gebruikersaccount worden verbonden en beheerd. [Een overzicht van het huidige aanbod van digitale diensten vindt u hier.](#)



### Ik heb al eens een gemeentelijk eigendom kunnen kopen. Kan ik opnieuw een aanvraag indienen?

Als u een aanvraag indient, moet u worden uitgesloten van de procedure, omdat de huidige aanbestedingsrichtlijnen een tweede aankoop uitsluiten. Dit geldt ook als de aankoop vele jaren geleden heeft plaatsgevonden.



### Hoe kan ik mijn persoonlijke score in de sollicitatieprocedure bepalen?

De burgerlijke staat van de aanvrager speelt geen rol bij het bepalen van het individuele aantal punten, aangezien de beslissende criteria de minderjarige kinderen zijn die permanent in het huishouden wonen of de eigen woning (huis) in Bocholt. Dit betekent ook dat er geen punten zijn voor volwassen kinderen (zelfs als ze kinderbijslag ontvangen) of voor andere volwassen leden van het huishouden. Bovendien moet het minderjarige kind ingeschreven staan als hoofdbewoner van uw huishouden. Volgens de toekenningsrichtlijnen zijn er geen punten voor kinderen die alleen tijdelijk bij u verblijven, bijvoorbeeld in het weekend of tijdens vakanties.

De puntenaftrek voor een eigen woning (huis) in Bocholt is 20 punten. Er worden geen punten afgetrokken voor een eigen woning in de vorm van een flatgebouw of voor een woning (appartementencomplex) buiten Bocholt of als u in een huurflat woont.

Onder deze voorwaarden gelden de volgende rekenvoorbeelden (voor elk bijkomend minderjarig kind in het huishouden +10 punten toevoegen):

Huishouden met:

- 2 minderjarige kinderen, eigen woning (huis) in Bocholt: 0 punten
- 3 minderjarige kinderen, eigen woning in Bocholt: 10 punten
- 2 minderjarige kinderen, eigen woning (huis) buiten Bocholt: 20 punten
- 2 minderjarige kinderen, gehuurde flat: 20 punten
- 3 minderjarige kinderen, huurwoning: 30 punten
- 2 minderjarige kinderen + 1 meerderjarig kind, huurwoning: 20 punten
- geen/alleen meerderjarige kinderen, eigen woning (huis) in Bocholt: -20 punten
- geen/alleen meerderjarige kinderen, eigen woning buiten Bocholt: 0 punten
- geen/alleen meerderjarige kinderen, huurappartement: 0 punten



**Ik ben de komende weken op vakantie of voor een langer verblijf in het buitenland. Word ik geïnformeerd over de start van de sollicitatiefase en kan ik nog steeds solliciteren?**

Als je op de lijst van geïnteresseerden staat, ontvang je een e-mail over de start van de sollicitatiefase. Anders wordt de start van de aanmeldprocedure ook aangekondigd op [www.bocholt.de](http://www.bocholt.de) en sociale media. Omdat de aanvraagprocedure digitaal is en reserveringen ook per telefoon of e-mail kunnen worden gemaakt, kun je dit ook doen terwijl je op vakantie bent of tijdens een langer verblijf in het buitenland.



**Kan ik een aanvraag indienen voor slechts één bouwgebied of een specifiek stuk grond?**

Nee, dat is niet mogelijk. Om je zoveel mogelijk kansen te geven, worden in eerste instantie aanvragen ingediend voor alle geadverteerde kavels in overeenstemming met de toewijzingsrichtlijnen. Je kunt dan een beschikbare kavel reserveren tijdens de marketingbijeenkomst.



**Als ik nu niet solliciteer of een aanbod afwijs, bijvoorbeeld omdat mijn gewenste woning niet langer beschikbaar is, ben ik dan in het nadeel?**

Nee, u blijft op de lijst van geïnteresseerden staan en wordt geïnformeerd over de volgende marketingactiviteiten.



**Kan ik zelf een stuk grond kiezen of wordt het toegewezen door de stad Bocholt?**

Je kunt tijdens de marketingbijeenkomst kiezen voor een van de kavels die nog beschikbaar zijn. Ruilen is ook mogelijk in het huidige proces, maar alleen tussen de kavels die nog beschikbaar zijn.



**Wanneer ontvang ik de volgende informatie na mijn sollicitatie?**

Er wordt een e-mail gestuurd met informatie over de voortgang van de procedure - waarschijnlijk binnen 4 weken na afloop van de aanvraagtermijn



**Wat zijn mijn kansen op een woning in het huidige marketingproces?**

De ervaring leert dat zich aanzienlijk meer geïnteresseerden aanmelden dan er bouw kavels beschikbaar zijn. Hoe hoger je individuele score volgens de toewijzingsrichtlijn, hoe groter je kans op een kavel. Tijdens het verkoopproces ontvang je informatie over hoeveel aanvragen er op tijd zijn ingediend en hoe de punten binnen de rangen zijn verdeeld.

## Is mijn aanvraag bindend?

Nee, je aanvraag is niet bindend. Je kunt je sollicitatie op elk moment intrekken en later opnieuw solliciteren zonder nadelige gevolgen. Je kunt je sollicitatie gewoon intrekken in de digitale kandidatenlijst.

## Kan ik worden uitgesloten van de sollicitatieprocedure?

Dit is mogelijk als je verwijtbaar onjuiste informatie hebt verstrekt over je persoonlijke omstandigheden. Vooral als dit leidt tot een betere positie op de ranglijst. Aanvragers die in een eerdere verkoopprocedure al een gemeentelijke woning toegewezen hebben gekregen, zijn ook uitgesloten. Een tweede toewijzing is niet mogelijk volgens de huidige toewijzingsrichtlijnen. Dit geldt ook als het eerste perceel jaren geleden is verworven.

## Hoe lang duurt het voordat ik een woning kan kiezen?

De stad Bocholt biedt eerst een kavelreservering aan de aanvragers met het hoogste aantal punten. Aan de hand van de tussentijdse kennisgeving kunt u zien tot welke groep aanvragers u behoort en of er een reële kans is op een perceel. Aan het einde van het verkoopproces ontvangen alle niet-geselecteerde aanvragers een afwijzing. Dit kan echter tot 10 maanden duren.

## Ik wil een twee-onder-een-kapwoning bouwen. Hoe zit het met de tweede helft?

Architectonisch en technisch verwante structuren moeten worden opgetrokken in overeenstemming met de bepalingen van ontwikkelingsplannen met een uniforme keuze van vorm, kleur en materiaal. Kosteneffectieve bouw wordt bereikt door nauwe samenwerking tussen de betrokken ontwikkelaars. Aanvragers van percelen voor twee-onder-een-kapwoningen moeten vooraf overeenstemming bereiken over een



gezamenlijke gespecialiseerde planner en bouwmanager en over een uniforme keuze van vorm, kleur en materiaal.

Planningsbeslissingen die al zijn genomen door eerste aanvragers (bijv. keuze van architect, constructie, exterieurontwerp/architectuur) moeten worden overgenomen door volgende aanvragers voor de tweede helft van het huis.

Vaste groepen aanvragers (bijv. broers, zussen of vrienden) moeten waar mogelijk worden gesteund, op voorwaarde dat elke individuele aanvrager aan de gunningscriteria voldoet. U kunt deze wens en uw bouwpartner aangeven in de aanvraag onder "overige informatie".



## **We willen een huis voor meerdere generaties bouwen. Kunnen we hiervoor 2 gemeentelijke percelen kopen?**

De aankoop van 2 kavels door één aanvrager is niet mogelijk. Door de toewijzingscriteria is het zinvol voor een jong gezin met kinderen om een kavel aan te vragen voor een huis voor meerdere generaties. In de meeste bouwgebieden is het mogelijk om een huis met een tweede wooneenheid te bouwen. De ouders kunnen er dan bijvoorbeeld gaan wonen. Voor scheidingsdoeleinden is het mogelijk om een condominium te creëren voor de twee wooneenheden op het perceel.



## **Moet ik direct op het terrein bouwen en het zelf gebruiken?**

De stad Bocholt stelt percelen beschikbaar voor jonge gezinnen die deze direct voor eigen gebruik willen gebruiken. Er is een bouwverplichting binnen 2 jaar en een verplichting tot eigen bewoning van 5 jaar. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in het koopcontract en zijn gekoppeld aan sancties in geval van niet-nakoming van de verplichting.



## **Moet ik mijn inkomen en financiële omstandigheden bekendmaken aan de gemeente Bocholt voor advies over de financiering van mijn bouwproject?**

Nee, de gemeente Bocholt vraagt niet naar je inkomen en vermogen. Deze informatie is alleen nodig voor je adviseur, die dan het adviescertificaat afgeeft. Je vindt het formulier voor het adviesformulier in de downloads.

## Is de applicatie gratis?

Ja, de stad Bocholt brengt u geen kosten in rekening voor de aanvraag. Er kunnen alleen kleine kosten in rekening worden gebracht, bijvoorbeeld voor een huishoudboekje voor niet-ingezeten aanvragers.

## Wanneer worden de volgende eigendommen op de markt gebracht?

Zie <https://www.bocholt.de/wohnbaugrundstuecke>.

## Ik heb problemen met de registratie of andere vragen. Met wie kan ik contact opnemen?

Als je vragen hebt over de sollicitatieprocedure, kun je contact opnemen met:

**Isabell Klaue**

**Bodenwirtschaft und Liegenschaften**

**Grundstücks- und Bodenwirtschaft**



[Stuur e-mail](#)



[+49 2871 953-3052](tel:+4928719533052)

## Marketing



### **Isabell Klaue**

**Bodenwirtschaft und Liegenschaften**

**Grundstücks- und Bodenwirtschaft**



[Stuur e-mail](#)



[+49 2871 953-3052](#)

## Lijst van belanghebbende partijen



### **Leonie Waters**

**Wertermittlung**

**Grundstücks- und Bodenwirtschaft**



[Stuur e-mail](#)



[+49 2871 953-3152](#)