

22. December 2025

Planning en bouw

Akkoord bereikt over de bouw van de nieuwe supermarkt in de wijk Lowick

Stad Bocholt, NABU en BUND bereiken overeenstemming over het EDEKA-project in Lowick // Nieuwbouw wordt volgens plan gerealiseerd // Uitgebreide en intensievere compenserende maatregelen overeengekomen

De stad Bocholt, NABU-Kreisverband Borken e. V. en BUND Kreisgruppe Borken hebben nu een gezamenlijke oplossing gevonden voor de bouw van een geplande supermarkt in de wijk Lowick. Het nieuwe gebouw kan worden gebouwd in overeenstemming met de eerdere plannen, terwijl er tegelijkertijd aanzienlijke ecologische verbeteringen worden aangebracht aan beschermde landschapselementen.

Volgens de huidige inzichten wordt de nieuwe EDEKA-supermarkt in de wijk Lowick gerealiseerd zonder wijzigingen in de bestaande plannen. Ook de containerlocatie voor recyclebare stoffen, waarover het laatst is gesproken, blijft onderdeel van de planning. Tijdens oplossingsgerichte en constructieve gesprekken is een gezamenlijke oplossing ontwikkeld die een goed compromis vormt tussen ecologische aspecten en de realisatie van de markt, rekening houdend met de huidige stand van de planning. Met de wijkvereniging NABU Borken en de BUND werd een omvangrijk pakket aan aanvullende compensatie- en verbeteringsmaatregelen overeengekomen. Er is een aanzienlijke ecologische verbetering van de resterende boomgaardweide op de marktlocatie gepland, evenals een intensieve verbetering van het geplande compensatiegebied aan de Lowicker Straße in de onmiddellijke nabijheid van de toekomstige supermarkt. Daarnaast zal het nieuw geplande compensatiegebied bij "Eisenhütte/Bromweide" aanzienlijk worden uitgebreid.

De kosten voor de verwerving van de extra compensatiegebieden worden gedragen door de investeerder, wat betekent dat dit geen financiële lasten voor de stad Bocholt met zich meebrengt. In de toekomst zullen de gebieden worden onderhouden door het afvalverwerkings- en servicebedrijf (ESB) van de stad Bocholt. "Het concept van gepland onderhoud gaat verder dan de wettelijke minimumvereisten en is bedoeld om op de lange termijn tot een duurzame ecologische verbetering te leiden", legt stadsplanningsfunctionaris Dave Welling uit.

De specifieke inhoud van het compromis wordt momenteel samen met NABU en BUND verder uitgewerkt en vastgelegd in een onderhouds- en maatregelenconcept. De natuurverenigingen zullen ook de realisatie van de markt ondersteunen in het belang van een consumentgericht aanbod in Lowick conform het bereikte compromis.

"We zijn verheugd dat we samen met NABU en BUND een haalbare oplossing hebben gevonden die de ecologische zorg serieus neemt en tegelijkertijd de lokale voorziening voor de inwoners van Lowick garandeert", vervolgt Welling. "Een goed bereikbare supermarkt is van groot belang voor de bewoners van de wijk. Het compromis dat nu is bereikt, brengt beide samen. Alle betrokkenen hebben tijdens het proces veel inzicht gekregen in elkaars standpunten, belangen en opgaven, zodat deze inzichten zeker een waardevolle bijdrage zullen leveren aan andere processen in de toekomst."

Ook de districtsorganisatie NABU Borken en BUND zijn tevreden met het resultaat. "De aanzienlijk uitgebreide en intensief onderhouden compensatiegebieden zijn een belangrijke stap voor de milieubescherming en voor de biodiversiteit in deze gebieden", benadrukt NABU-districtsvoorzitter Martin Frenk. "We hebben de afgelopen weken intensief onderhandeld en zien deze oplossing als een levensvatbare basis voor een evenwichtige relatie tussen natuurbehoud en basisvoorzieningen. Het gedeeltelijke gebruik van de

boomgaardweide doet nog steeds pijn, maar alle omstandigheden afwegend maakt het deel uit van een oplossing die nu aanvaardbaar is."

De stad Bocholt zal informatie verstrekken over de volgende stappen en de afronding van de overeengekomen maatregelen zodra de gedetailleerde coördinatie is afgerond.



© Stadt Bocholt

Martin Frenk (voorzitter van de districtsvereniging Borken NABU), Dave Welling (stedenbouwkundig ambtenaar), Dirk Hetrodt (hoofd van de dienst stedenbouw), Henry Tünste (voorzitter van de districtsgroep Borken BUND)