

15. March 2022

Stedelijke ontwikkeling

## Huisvesting: Prijsniveau voor huizen en appartementen in Bocholt stijgt

Comité van deskundigen voor de waardebeoordeling van onroerend goed in de stad Bocholt publiceert Vastgoedmarktrapport 2022



© Shutterstock / sommart somutwanitkul



### Bodenrichtwertübersicht

in Euro je m<sup>2</sup>

Unbebaute Grundstücke	Gute Lage	Mittlere Lage	Mäßige Lage
<b>Stadtlage</b>			
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	360	260	-
Doppel- und Reihenendhäuser	340	250	220
Reihenmittelhäuser	-	235	215
Geschosswohnungsbau (III - IV-geschossig)	490	260	200
Gewerbliche Bauflächen	100	65	50
<b>Ortslage</b> (Barlo, Hemden, Liedern, Spork)	-	170	-
<b>Grenzlage</b> (Suderwick)	-	160	125

© Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bocholt



### Anzahl der Verkäufe und durchschnittliche Kaufpreise seit 2017

Ein- und Zweifamilienhäuser



Grundstücksmarktbericht Bocholt 2022: Entwicklung der Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser.

© Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bocholt