

24. April 2026

Stadhuus

Stadsbestuur vraagt aanvullende vastleggingsvergunning aan voor renovatie stadhuus

**Aanpassing van het financiële kader met 8,5 miljoen euro //
Voorlegging van de documenten aan de
gemeenteraadsleden // Doelstelling van 100 miljoen euro
aanhouden**

Het stadsbestuur van Bocholt vraagt een zogenoemd overjarig vastleggingskrediet van in totaal 8,5 miljoen euro aan voor de renovatie van het gemeentehuis en het cultureel centrum aan de Berliner Platz. De twee bijbehorende documenten zijn vandaag, vrijdag 24 april 2026, via het raadsinformatiesysteem naar de leden van de gemeenteraad gestuurd.

Het doel van de maatregel is om de slagvaardigheid van het project te waarborgen tegen de achtergrond van algemene prijsstijgingen en een gedetailleerdere kostenplanning.

Met het oog op de komende vergadering van de gemeenteraad op 29 april heeft het bestuur van de stad Bocholt een aanpassing van het financiële kader voor de uitgebreide renovatie van het gemeentehuis en het culturele centrum aan de Berliner Platz in gang gezet. De verhoging met 8,5 miljoen euro is nodig om rekening te houden met zowel de algemene kostenstijgingen in de bouwsector als de resultaten van een diepgaande planning en kostenanalyse in de huidige projectvoortgang. Volgens de planning voor 2023 ging de stad uit van een kostenvolume van ongeveer 84 miljoen euro, wat volgens de huidige stand van zaken niet voldoende zal zijn. Met de gevraagde aanvullende vastleggingsbevoegdheid creëert de stad de noodzakelijke budgettaire basis om door te kunnen gaan met het verkrijgen en laten uitvoeren van de noodzakelijke aanbestedingen voor de bouwwerkzaamheden, die pas in de toekomst, op tijd en in overeenstemming met het aanbestedingsrecht zullen worden uitgevoerd en betaald. Ondanks deze aanpassing streeft de stad er nog steeds naar om de totale kosten voor het renovatieproject onder de 100 miljoen euro te houden.

"Het belangrijkste doel van de voorgestelde aanpassing is om een soepele voortgang van de werkzaamheden te garanderen en om te kunnen reageren op de dynamiek van de bouwmarkt", legt City Planning Officer Dave Welling uit, "De informatie van politici en de beschikbaarstelling van middelen door de gemeenteraad zijn bedoeld om ervoor te zorgen dat er geen vertragingen optreden in het bouwproces."

De voortgang van de bouw op de Berliner Platz en het gebouw zelf is momenteel op veel plaatsen duidelijk zichtbaar. Op de Berliner Platz wordt momenteel gewerkt aan geothermische boringen en de bijbehorende civieltechnische en bestratingswerkzaamheden. Om het werk te versnellen, is sinds deze week een tweede boortoren in gebruik. Als de werkzaamheden volgens plan verlopen, verwacht het stadsbestuur dat de Berliner Platz in de 19e kalenderweek gedeeltelijk wordt geopend en dat de exacte datum eind april wordt vastgesteld. Tegelijkertijd zijn de ruwbouwwerkzaamheden aan de backstage en het metselen en ruwbouwwerk in de kelderverdiepingen in volle gang. De bouwweg in de Aa is al klaar en vormt de basis voor de steigers aan de Aa zijde. De opbouw van de gevelsteigers voor het stadhuis en de schouwburg is zichtbaar gevorderd. De metalen beplating van de schouwburg is al gededemonteerd, de oude dakconstructie van de schouwburg verwijderd en een tijdelijke afdichting aangebracht. Daarnaast is het dakgrind op het stadhuis en de toneeltoren verwijderd.

Momenteel worden de nodige openingen gemaakt en kernboringen verricht voor de toekomstige nutsvoorzieningen van het gebouw. Talrijke ambachten staan ook op het punt om aan de slag te gaan of zitten in de

inbedrijfstellingsfase. Dit zijn onder andere de staalconstructie voor de uitbreiding van de raadzaal en de extra verdieping, de liftsystemen en de verwarmings-, loodgieters- en podiummachines. podiummachines

Er zijn al aanbestedingen ingediend voor andere belangrijke werkzaamheden, zoals de elektriciteit, de ventilatietechniek en de glazen gevel, die binnenkort in gebruik worden genomen. Tegelijkertijd heeft de gemeente nog meer aanbestedingen gepubliceerd, bijvoorbeeld voor droogbouw, tegelwerk en dekvloeren. Verdere aanbestedingen voor de binneninrichting, zoals binnendeuren, vloerwerkzaamheden en podiumtechniek, worden momenteel voorbereid.



© Stadt Bocholt

Het stadsbestuur vraagt een zogeheten overjarige vastleggingsvergunning aan voor de renovatie van het stadhuis.