

14. September 2022

Stadhuis

Hervorming onroerendgoedbelasting: penningmeester van de stad Bocholt bevordert indiening onroerendgoedbelastingaangifte

"Vastgoedbelasting is een van de belangrijkste inkomsten van de stad" // Uiterste datum 31 oktober 2022 // Aangifte indienen bij lokaal belastingkantoor

De penningmeester van Bocholt, Jennifer Schlaghecken, roept alle eigenaren van onroerend goed in de stad Bocholt op om de aangifte voor de bepaling van de waarde van de onroerendgoedbelasting (Feststellungserklärung) in te dienen bij hun belastingkantoor. Haar advies: "Stel het indienen van de onroerendgoedbelastingaangifte niet uit. Maak gebruik van de bijstand die de belastingdienst biedt en dien de aangifte zo snel mogelijk in."

Onroerendgoedbelasting is een van de belangrijkste inkomsten van de stad. Het wordt bijvoorbeeld gebruikt om de werking van het theater, de kinderopvang en de scholen te betalen.

Vastgoedeigenaren kunnen alle belangrijke informatie vinden op het digitale informatieplatform van de belastingkantoren op www.grundsteuer.nrw.de. Ook het portaal voor de onroerendgoedbelasting (geodataportaal) voor het opvragen van belangrijke informatie over het perceel, zoals het district, de standaard grondwaarde of het kadastrale bladnummer, is via het platform toegankelijk. "De in het grondbelastingportaal opgeslagen gegevens weerspiegelen de status van de informatie in het vastgoedkadaster en de standaard grondwaarde van de taxatiecommissies op de peildatum 1 januari 2022", legt Kämmerin Schlaghecken uit. "De vraag in het landmeetkundig en kadastraal bureau is dus niet nodig."

Daarnaast zijn er op www.grundsteuer.nrw.de verklarende video's en klikinstructies die eigenaren door de formulieren in het online belastingkantoor ELSTER leiden. De instructies laten stap voor stap zien hoe de formulieren moeten worden ingevuld aan de hand van voorbeelden en kunnen ook worden gedownload voor verdere lezing.

Daarnaast zijn op het portaal checklists voor het samenstellen van de gegevens voor het beoordelingsformulier en een uitgebreide FAQ met antwoorden op de meest gestelde vragen te vinden.

Voor individuele vragen is de speciaal opgerichte hotline voor onroerendgoedbelasting bereikbaar van maandag tot vrijdag van 9 tot 18 uur. De hotline van het belastingkantoor van Borken is bereikbaar op 02861/938-1959.

Wat burgers moeten weten over het bepalen van de waarde van grondbelasting

- Voor elk perceel en elk land- en bosbouwbedrijf moet een beoordelingsverklaring worden ingediend.


Percelen zijn bijvoorbeeld

- Onontwikkeld land
- woongronden (eengezinswoningen, tweegezinswoningen, huurwoningen, koopflats)
- commercieel vastgoed (gemengd gebruik, zakelijk vastgoed, mede-eigendom).

- In mei en juni ontvingen eigenaren van woningen en land- en bosbouwbedrijven een individuele brief van hun belastingkantoor met gegevens en informatie om hen te helpen bij het opstellen van de aangifte (zoals het dossiernummer, de oppervlakte van het perceel en de standaardwaarde van de grond). Deze gegevens kunnen na controle op volledigheid en juistheid worden overgebracht naar de aangifte.

Als burgers de brief verkeerd hebben opgeborgen of geen brief hebben ontvangen, zijn de gegevens ook toegankelijk in het digitale portaal voor onroerendgoedbelasting. Deze is te bereiken op www.grundsteuer.nrw.de. Het is niet nodig deze gegevens op te vragen bij de kadastrale kantoren.

Opties voor indiening

- Online met ELSTER: elster.de 
- Elektronisch via andere softwareleveranciers die deze dienst aanbieden
- Als online indienen niet mogelijk is: vul de formulieren met de hand in en dien ze in. Papieren formulieren zijn verkrijgbaar bij het belastingkantoor.

Door de belastingdienst aangeboden diensten

- Gedetailleerde informatie, checklists, instructies voor het invullen van ELSTER-formulieren en verklarende video's op het onroerendgoedbelastingportaal: grundsteuer.nrw.de 
- Verklarende video's op YouTube: youtube.com/c/FinanzverwaltungNRW 
- Hotline voor onroerendgoedbelasting op 02861/938-1959 (ma. t/m vr. 9-18 uur).
- Portaal voor onroerendgoedbelasting (geodata-portaal): grundsteuer-geodaten.nrw.de 

Deadline

De aangifte moet uiterlijk op 31 oktober 2022 bij het bevoegde belastingkantoor worden ingediend. Het verantwoordelijke belastingkantoor is het kantoor in wiens district het onroerend goed zich bevindt.

Tot het einde van het kalenderjaar 2024 zullen de gemeenten de onroerendgoedbelasting blijven berekenen en heffen volgens de vroegere wettelijke situatie. Vanaf januari 2025 is de nieuw vastgestelde waarde van de onroerendgoedbelasting bepalend voor de aan de steden en gemeenten te betalen onroerendgoedbelasting. Vanaf 1 januari 2025 moet de onroerendgoedbelasting dus volgens de nieuwe wet worden betaald.





Für die Grundsteuer-Reform sind Bürgerinnen und Bürger aufgefordert, eine Erklärung abzugeben. Frist ist der 31. Oktober 2022.

© Adobe Stockfotos