

11. June 2026

Stadhuus

## **De gemeenteraad keurt de aangepaste begroting voor de renovatie van het stadhuus goed**

### **Het afdekken van aanzienlijke risico's leidt tot een nieuw financieel kader van 114,1 miljoen euro**

De gemeenteraad heeft ingestemd met de bijgewerkte kosten- en risicoanalyse voor de renovatie van het stadhuus aan de Berliner Platz. Daarbij is besloten om de aanzienlijke projectrisico's financieel af te dekken, waardoor het nieuwe totale budget uitkomt op 114,1 miljoen euro. Deze gerichte voorzorgsmaatregel moet het verdere verloop van de bouw veiligstellen en vertragingen door latere begrotingsaanpassingen voorkomen.

Het renovatieproces van het stadhuis aan de Berliner Platz bevindt zich in een vergevorderd stadium. Om dit grootschalige project in te dekken tegen toekomstige onzekerheden en een zo min mogelijk onderbroken bouwproces te garanderen, had het stadsbestuur een gedetailleerde financiële analyse aan het politieke orgaan voorgelegd. Met het voorstel tot wijziging van het economisch plan van de gebouwenbeheerder van Bocholt werden de potentiële totale kosten op basis van verschillende risicoscenario's opnieuw beoordeeld. Het doel van de procedure is om financiële onzekerheden met verschillende waarschijnlijkheden in een vroeg stadium aan te wijzen en de uitvoerbaarheid van het project te waarborgen.

"Niemand is blij met deze cijfers - integendeel. We weten heel goed hoe kritisch de renovatie van het stadhuis door de inwoners van Bocholt wordt gevolgd", zegt burgemeester Christian Mangen. Maar de waarheid is ook: "Rooskleurige berekeningen en het principe van hoop brengen ons niet verder."

"We zijn hier heel bewust eerlijk", aldus Mangen. "We hebben de kaarten en alle berekenbare risico's onverbloemd op tafel gelegd. Alleen met een transparante en solide financieringsbasis waarborgen we de slagkracht van dit grootschalige project", zegt burgemeester Mangen.

De aanpassing van het budget was noodzakelijk omdat het huidige budget van 83,9 miljoen euro, dat in april door extra middelen op korte termijn was verhoogd tot ongeveer 92,4 miljoen euro, niet langer toereikend is voor de voltooiing. De pure basiskostenprognose zonder risicobeoordeling ligt momenteel op ongeveer 102,3 miljoen euro. Deze stijging van ongeveer 18,4 miljoen euro ten opzichte van het oorspronkelijke budget is voornamelijk het gevolg van bijstellingen in de planning, de herziening van voorlopige plannen, verzoeken tot projectwijzigingen, vertragingen tijdens de bouw als gevolg van de projectpauze en de algemene prijsstijgingen in de bouwsector.

In haar besluit volgde de gemeenteraad in principe het voorstel van het bestuur, maar beperkte de financiële voorziening tot de significante risico's. De dekking van risico's met een lage waarschijnlijkheid van optreden werd uit het besluit uitgesloten, zodat het maximale bedrag op 114,1 miljoen euro ligt in plaats van de theoretisch mogelijke 120 miljoen euro bij een volledige risicobeoordeling. Dit totale kader betekent niet automatisch dat alle risico's zich zullen voordoen of dat de middelen volledig zullen worden benut. Het gaat veeleer om een gecontroleerde en solide financieringsbasis op basis van de momenteel bekende factoren.

"We moeten het project nu onder realistische omstandigheden tot een goed einde brengen. Het besluit van de gemeenteraad geeft ons de nodige zekerheid om de bouw voort te zetten zonder voortdurende onderbrekingen door achteraf gevoerde begrotingsdebatten", verklaart stadsbouwmeester Dave Welling.

De verantwoordelijken blijven vasthouden aan de doelstelling om het gebouw in 2027 op te leveren. Voor het geval dat onverwachte problemen tot

vertragingen leiden, heeft het bestuur uit voorzorg al constructieve gesprekken met de subsidieverstrekkers aangeknoopt. Dit moet ervoor zorgen dat de toegezegde subsidie- en kredietvoorwaarden voor de stad Bocholt ook bij onvoorspelbare vertragingen behouden blijven en de gemeentelijke begroting wordt beschermd.



© Stadt Bocholt

*Luchtfoto van de bouwplaats en de Berliner Platz.*