

19. June 2026

Stadhuis

De gemeente Bocholt verstuurt nieuwe aanslagen voor de onroerendezaakbelasting

Geldt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2026 // De totale belastingopbrengst voor de stad blijft ongewijzigd, terwijl de lasten worden verschoven

De stad Bocholt zal binnenkort de nieuwe aanslagen voor de onroerendezaakbelasting voor het belastingjaar 2026 versturen naar de eigenaren van onroerend goed in Bocholt. De basis hiervoor is een besluit van de gemeenteraad om de heffingspercentages voor de onroerendezaakbelasting B met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026 uniform vast te stellen op 748 procent. Hiermee corrigeert de stad het huidige gedifferentieerde model om dreigende juridische risico's af te wenden.

De gemeenteraad heeft op 10 juni met meerderheid van stemmen besloten om de ingevoerde differentiatie in de heffingspercentages tussen woon- en niet-woonpercelen weer ongedaan te maken. Tot aan dit besluit golden voor het jaar 2026 rekenkundige tarieven van 613 procent voor woonpercelen en 1224 procent voor niet-woonpercelen. Door de harmonisatie naar het uniforme tarief van 748 procent verandert de totale belastingopbrengst voor de stad Bocholt niet. De maatregel is niet bedoeld om de gemeentelijke inkomsten te verhogen, maar leidt wel tot een verschuiving van de belastingdruk tussen de verschillende soorten percelen.

Het stadsbestuur benadrukt dat deze stap noodzakelijk was omwille van de rechtszekerheid. Hoewel de stad Bocholt in principe streeft naar financiële ontlasting van de woningmarkt, liet de huidige juridische ontwikkeling geen ruimte voor een andere aanbeveling aan de politiek.

"De huidige jurisprudentie en de duidelijke waarschuwingen van de Vereniging van Steden en Gemeenten hebben ons geen andere keuze gelaten dan een juridisch waterdichte verordening aan te bevelen", legt stadspenningmeester Jennifer Menk uit. De stadspenningmeester had al tijdens de begrotingsbesprekingen in december 2025 de aandacht gevestigd op juridische onzekerheden, nadat verschillende administratieve rechtbanken in eerste vonnissen bezwaar hadden gemaakt tegen de differentiatie. De Vereniging van Steden en Gemeenten van Noordrijn-Westfalen waarschuwde bovendien voor een aanzienlijke golf van rechtszaken. Zonder de nieuwe regeling bestond het acute risico dat rechtbanken de gehele statuten van Bocholt ongeldig zouden verklaren, wat tot belastingderving in de miljoenen had kunnen leiden.

Aangezien de nieuwe heffingspercentages met terugwerkende kracht per 1 januari 2026 van kracht worden, zorgt het stadsbestuur voor een transparante afrekeningsprocedure. Er zal voor de reeds verstreken periode van het jaar 2026 geen afzonderlijke naheffing of extra eenmalige afrekening plaatsvinden. In plaats daarvan wordt het verschilbedrag, dat voor de eerste maanden van het jaar rekenkundig te weinig is betaald, gelijkmatig verdeeld over de twee nog komende reguliere belastingtermijnen van het lopende jaar en daarmee verrekend. De betrokken burgers en bedrijven ontvangen de komende dagen per post de gecorrigeerde aanslagen met de gedetailleerde berekeningsgrondslagen.

Burgers die de stad Bocholt geen SEPA-incassomachtiging voor de onroerendezaakbelasting hebben verleend, worden verzocht hun doorlopende opdracht of overschrijvingen tijdig aan te passen aan de nieuwe bedragen en vervaldata die in de huidige aanslag zijn vermeld.



© Stadt Bocholt

Het gebouw van het stadsbestuur van Bocholt in de Kaiser-Wilhelm-Straße.