

19. March 2026

Planning en bouw

## **Start van de bouw in Mussum: Grondaanlegceremonie voor eerste familie**

### **Gemeenteraadslid Dave Welling begeleidt officiële lancering in nieuw ontwikkelingsgebied / Grote vraag in de hele stad**

De ceremonie voor de familie Hessling markeerde de officiële start van de bouw in het nieuwbouwgebied in Mussum. De stad Bocholt zorgt al meer dan 30 jaar voor huisvesting voor haar burgers dankzij haar gevestigde bouwgrondbeheerprogramma. Ondanks de onverminderd grote vraag blijft het doel van het bestuur het creëren van betaalbare woningen voor gezinnen.

De stad Bocholt markeert een nieuwe mijlpaal in de ontwikkeling van de lokale vastgoedmarkt met de officiële start van de bouw in de wijk Mussum. Gemeenteambtenaar Dave Welling en een team van de afdeling vastgoed- en grondbeheer verzamelden zich op het perceel van de familie Pascal en Kristina Hessling om samen met de architect en het bouwbedrijf de eerste paal te slaan.


De familie Hessling is de eerste ontwikkelaar die het nieuwe gebied opent, na een intensieve fase van planning en ontwikkeling. "Deze zichtbare vooruitgang is het resultaat van strategisch bouwgrondbeheer, dat de stad Bocholt al meer dan drie decennia met succes toepast", zegt Dave Welling, gemeenteraadslid voor ruimtelijke ordening in Bocholt.

Dankzij dit instrument is het bestuur in staat om bouwpercelen "aan te bieden tegen gematigde prijzen", zegt Welling. Een belangrijk kenmerk van deze Bocholt-specialiteit is de afwezigheid van winstgerichte marketing.

De stad baseert haar prijzen bewust niet op de vrije markt, maar geeft prioriteit aan sociale compatibiliteit en het vergemakkelijken van eigenwoningbezit. Volgens het stadsbestuur is de vraag naar bouwgrond in Bocholt nog steeds erg groot, wat tot uiting komt in een uitgebreide lijst van geïnteresseerden. De stad probeert aan deze vraag te voldoen door middel van voortdurende planningsprocedures in alle wijken.

De beschikbaarheid van grond speelt een centrale rol bij de ontwikkeling van nieuwe wijken zoals Mussum. Het bestuur schrijft het feit dat dit model al tientallen jaren standhoudt ook toe aan de consistente steun van lokale politici. "Als bestuur kunnen we hen alleen maar bedanken voor hun steun", zegt Welling.

De politieke steun stelt de stad in staat om weerstand te bieden aan de puur marktgerichte commercialiseringsbelangen van investeerders en in plaats daarvan duurzame aanbiedingen te creëren voor gezinnen en geïnteresseerden in bouwen. Terwijl de eerste werkzaamheden al zijn begonnen, kijken alle betrokkenen vol vertrouwen uit naar de komende maanden, waarin de wijk snel vorm zal krijgen door de bouw.

Meer informatie over stedelijke woonkavels vindt u op de themapagina [www.bocholt.de/wohnbaugrundstuecke](http://www.bocholt.de/wohnbaugrundstuecke) 



© Stadt Bocholt

*De familie Hessling gaat nu echt aan de slag met hun huis in Mussum. Naast stedenbouwkundige Dave Welling (3e van rechts), Ralf Hagedorn (Hochbau Hagedorn) (vanaf links), architect Daniel Ritte en (vanaf rechts) Ingo Strohfeld en Isabell Rosengärtner van de afdeling grond- en landbeheer van de stad Bocholt feliciteerden de familie met de eerste steenlegging.*