

18. August 2023

Planning en bouw

## Investeerder uit Bocholt plant flats voor jongeren in Kubaai

---

Binnenkort komen er nieuwe huurappartementen voor jongvolwassenen en studenten in de Kubaai in Bocholt. Thomas Duvenbeck Invest GmbH uit Bocholt plant een nieuw gebouw naast het Lernwerk, dat de geschiedenis van de textielfabriek in overeenstemming zal brengen met de eisen voor modern wonen.



© Stadt Bocholt

*Investeerder Thomas Duvenbeck (2e van rechts), projectmanager Lena Hülscher (rechts) evenals (vanaf links) Peter Tautz, directeur van Stadtquartiere Bocholt GmbH, kubaai projectcoördinator Udo Geidies, stedenbouwkundig ambtenaar Daniel Zöhler en burgemeester Thomas Kerkhoff.*

Het bouwproject heet "TOHUUS" en zal moderne woonfaciliteiten met één slaapkamer bieden, gericht op de behoeften van studenten en jongvolwassenen. "We combineren aantrekkelijke woonruimte op een goede locatie met het gevoel thuis te zijn," zegt investeerder Thomas Duvenbeck.

Samen met een lokale architectuurstudio en projectontwikkelaar worden 50 wooneenheden gebouwd die het historisch vormgegeven gebied nog meer karakter geven met stedelijke woonconcepten, terwijl ze voldoen aan moderne comfort- en kwaliteitseisen tegen marktconforme huurprijzen, aldus de investeerder.

"Het project past perfect in het concept van onze culturele wijk, zowel architectonisch als wat betreft de oriëntatie op jongvolwassenen en studenten. Dit zal KuBAai nog aantrekkelijker maken als toekomstig cultureel middelpunt van de stad Bocholt," zegt burgemeester Thomas Kerkhoff.

## Eenvoudig. Beter. Leven.

"Studentenhuisvesting is de perfecte aanvulling naast het Lernwerk," zegt ook Daniel Zöhler, bouwambtenaar van de stad. "Ik ben vooral blij met de architectonische harmonie in het samenspel met het Lernwerk en de grote binnenplaats die rond de schoorsteen zal ontstaan," zegt Zöhler.

Het geplande woongebouw moet worden gebouwd op het achterste bouwterrein, dat in het noordoosten grenst aan het Lernwerk, direct naast het nieuwe hotelgebouw dat ook is gepland. De investeerder wil het project ontwikkelen volgens het leidende principe "Eenvoudig. Beter. Leef. realiseren."

## Galerij: Zo zou "Tohuus" eruit moeten zien



© Studio S Architekten



© Studio S Architekten



© Studio S Architekten



© Studio S Architekten