

10. May 2023

Planning en bouw

## Investeerder plant "Atea": groene toegangspoort van Bocholt

Het Rheder bouwbedrijf Weidemann & Schillings wil nieuwe woongebouwen bouwen aan de Wagenfeldstraße. Er moet "Atea" komen - een gebouw met groene balkons, wind- en zonnepanelen. Het ontwerp komt van een gerenommeerd architectenbureau uit Nederland.

Aannemer en investeerder Florian Schillings van het Rhede bouwbedrijf Weidemann & Schillings heeft nu de plannen gepresenteerd aan de bouwcommissie. Volgens de plannen wordt de "Atea" een woongebouw met ongeveer 85 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage.

De investeerder streeft naar een "mix van woningtypes". Paren met en zonder kinderen, jonge en oudere bewoners, maar ook studenten zullen er wonen, en er zijn ook gesubsidieerde woningen gepland.

Het gebouw wordt uitgebreid vergroend; de planten worden bewaterd door een centraal irrigatiesysteem dat gevoed wordt door zonne- en windenergie. Het water voor de planten vormt een klein, openbaar waterlichaam in de vrij toegankelijke buitenruimte van het gebouw.

Volgens Florian Schillings komt de naam "Atea" uit het Baskisch en betekent "de deur".



## Architectenbureau uit Nederland

Het project is ontworpen door het Nederlandse architectenbureau [Barcode Architects](#), dat onder meer in Amsterdam en Rotterdam opvallende woongebouwen heeft ontworpen.

De investeerder heeft voor het project een eigen informatiepagina aangemaakt, die binnenkort wordt geactiveerd. Deze is te bereiken via het adres [www.atea-bocholt.de](http://www.atea-bocholt.de).

# Galerie



*"Atea" vanuit de lucht*

© Weidemann & Schillings





© Weidemann&Schillings

*"Atea" zou de nieuwe toegangspoort tot Bocholt kunnen worden*



*Ook de binnenplaats van het gebouw wordt vergroend - en toegankelijk voor iedereen.*

## Vaak gevraagd

### – Groot gebouw - grote schaduw?

Zoals bij elk project van deze omvang wordt bij de planning ook de schaduwwerking van de gebouwen onderzocht. De nieuwbouw aan de Münsterstraße, die dichterbij de weg wordt gebouwd, zal zowel in de winter als in de zomer minder schaduw werpen.

### – Welke ruimtes worden gecreëerd?

Er komen eenpersoons-, kleine gezins- en ruime flats. De geplande commerciële ruimte zal minder dan 20% van de totale oppervlakte beslaan. De royale terrassen en loggia's zorgen voor privé buitenruimte.

De binnenruimte die zal ontstaan tussen het hoofdgebouw en het woonblok zal een hoge levenskwaliteit bieden en een plaats zijn waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Ze is toegankelijk voor alle bewoners en bezoekers.

### – Wie kan daar wonen?

De beoogde mix van verschillende flattypes en kwaliteiten opent woonruimtes voor koppels met en zonder kinderen, jonge en oudere bewoners, alleenstaanden of samenwonende studenten. Volgens de investeerder een "nieuwe dimensie van wonen en werken in Bocholt".

### – Waarom op deze locatie?

De bestaande meergezinsflat van negen verdiepingen is slechts gedeeltelijk bewoond en moet worden gerenoveerd. Er is een nieuw gebouw nodig dat voldoet aan de moderne en toekomstige gebruiksbehoeften, rekening houdend met

milieubescherming, doeltreffend en zuinig gebruik van hulpbronnen, alsmede met de bevordering van huisvesting en de verenigbaarheid van werken en wonen.