

27. January 2022

Planning en bouw

Cubai-Noord: bouwproject vordert

Gemeente en belegger tekenen tweede fase van stedenbouwkundig contract voor de realisatie van ca. 450 appartementen aan de Bocholter Aa

De geplande woonwijk Kubai-Nord blijft vooruitgang boeken: tussen de stad Bocholt en de investeerder, de regionale woningbouwvereniging Wohnbau Westmünsterland, is nu een stedenbouwkundig contract voor de tweede fase ondertekend, dat de laatste details regelt en een voorwaarde is voor een bouwvergunning.

Waar ooit oude pakhuizen stonden, die herinneren aan vervlogen tijden van industriële productie, zullen gezinnen, alleenstaanden, senioren en studenten in de toekomst aantrekkelijke woonruimte vinden. De in Borken gevestigde coöperatieve ondernemingsgroep wil op het terrein van 42.000 vierkante meter ongeveer 450 huurwoningen bouwen, waarvan ten minste 20 procent zal worden gesubsidieerd door middel van volkshuisvesting.

De damwanden langs de rivier verdwijnen en een bijna natuurlijke oeverpromenade langs de Bocholter Aa nodigt uit tot vertoeven en wandelen. Ten westen van de nieuwe wijk komt een brede, moderne fietssnelweg, die een snelle, klimaatvriendelijke verbinding vormt met het centrum van Bocholt. Informatie en grafische weergaven op <https://www.wohnbau-wml.de/projekte-der-planung/wohnbau-entwickelt-kubaaï-nordareal>.

De ondertekening van het contract werd bijgewoond door de burgemeester van Bocholt, Thomas Kerkhoff, alsmede door de bouwkundig ambtenaar van de stad, Daniel Zöhler, en Stefan Uebbing, hoofd van de afdeling bouwvoorschriften, en door de directeurs van Wohnbau Westmünsterland, Uwe Schramm en Dr. Stefan Jägering.

Stemmen bij de ondertekening van het contract

Thomas Kerkhoff, burgemeester van Bocholt: "Ik ben blij dat het project vaart krijgt. De ontwikkeling van de Kubaaï-Nordareal door Wohnbau Westmünsterland is vanuit het perspectief van de stad Bocholt zeer welkom. We hebben aantrekkelijke betaalbare woningen nodig in de stad - in dit geval op een toplocatie bij de rivier de Aa. Dit zal ook een voordeel zijn voor de stadsontwikkeling."

City planning officer Daniel Zöhler: "Ik ben blij dat dit spannende stadsontwikkelingsproject zo snel vordert. Met de vergevorderde sloopwerkzaamheden kunt u nu al het ongelooflijke potentieel van de toekomst van dit gebied zien. Ik ben bijzonder verheugd dat wij er tot dusver in geslaagd zijn het ambitieuze tijdschema dat wij samen hebben opgesteld, volledig uit te voeren. Dat is niet vanzelfsprekend. De zeer goede bouwvoorwaarden in het Lernwerk aan de zuidkant van de Aa maken steeds duidelijker hoeveel kwaliteit hier wordt gecreëerd."

Uwe Schramm, voorzitter en directeur van de afdeling Bedrijfsmanagement van WohnBau Westmünsterland: "Met de ondertekening van de tweede fase van het stedenbouwkundig contract en de lopende sloopwerkzaamheden is het duidelijk dat alle betrokkenen uiterst geconcentreerd toewerken naar de start van de bouw."

Dr. Stefan Jägering, directeur van de afdeling Engineering van Wohnbau Westmünsterland: "Wat de planning betreft, zijn we al bezig met de voorbereiding van de goedkeuringsplanning voor de eerste bouwfase, zodat we aan het begin van het tweede kwartaal van 2022 een bouwvergunning kunnen aanvragen. Niets aan het proces had sneller gekund."





Stadtbaurat Daniel Kubaai (vorne rechts) unterzeichnet zusammen mit Uwe Schramm von der Wohnbau Westmünsterland den Städtebaulichen Vertrag für die Realisierung des neuen Wohnquartiers im Kubaai-Nordareal. Bürgermeister Thomas Kerkhoff (hinten rechts) und Dr. Stefan Jägering (Wohnbau Westmünsterland) freuen sich, dass es zügig vorangeht.

© Stadt Bocholt