

21. August 2026

Planning en bouw

Commissie van deskundigen start enquête naar bedrijfshuurprijzen in Bocholt

Ongeveer 650 eigenaren krijgen een brief

De onafhankelijke commissie van deskundigen voor grondwaarden in de stad Bocholt start een online-enquête om de huurprijzen van bedrijfsruimten in kaart te brengen. Ongeveer 650 eigenaren van commercieel gebruikt vastgoed worden hierover aangeschreven om voor het eerst een betrouwbaar overzicht van de lokale markt op te stellen. Het project moet zorgen voor aanzienlijk meer transparantie op de commerciële vastgoedmarkt in Bocholt.

De commissie van deskundigen voor grondwaarden in de stad Bocholt zorgt al jaren met het jaarlijkse rapport over de grondmarkt voor transparantie op de vastgoedmarkt in Bocholt. Met name op het gebied van woningen kon de kwaliteit verder worden verbeterd door de publicatie van richtwaarden voor onroerend goed en de gekwalificeerde huurindex voor woningen.

Over de huurprijzen van commercieel gebruikt vastgoed is voor de stad Bocholt slechts sporadisch informatie beschikbaar. De commissie van taxateurs heeft zich nu ten doel gesteld een huuroverzicht voor commercieel gebruikt vastgoed op te stellen. "Het doel van het huuroverzicht is om een betrouwbare en actuele gegevensbasis over de commerciële huren te creëren", zegt Kathrin Rütter, voorzitter van de commissie van deskundigen. Het doel is om te zorgen voor transparantie op de commerciële vastgoedmarkt. Het huuroverzicht is daarbij zowel bedoeld voor verhuurders als voor huurders, aldus Rütter. "Het initiatief van de commissie van deskundigen wordt uitdrukkelijk ondersteund door de Economische Ontwikkelings- en Stadsmarketingmaatschappij Bocholt", vervolgt Rütter.

Om het huuroverzicht te kunnen opstellen, schrijft de commissie van deskundigen ongeveer 650 eigenaren van commercieel gebruikte panden in Bocholt aan, met het verzoek om deel te nemen aan de online-enquête. Via de vragenlijst worden naast de hoogte van de huurprijs ook relevante kenmerken verzameld die de huurprijs beïnvloeden. Zo wordt er gevraagd naar gegevens over oppervlakte, uitrusting, staat, ligging, bouwjaar en uitgevoerde modernisering. De verzamelde gegevens worden uitsluitend geanonimiseerd en met inachtneming van de privacywetgeving geëvalueerd.

"Hoe meer gegevens in de analyse worden meegenomen, hoe representatiever en betrouwbaarder de resultaten voor de verschillende segmenten van de commerciële vastgoedmarkt in Bocholt kunnen worden weergegeven", aldus Rütter.

De taxatiecommissie verzoekt daarom alle aangeschreven verhuurders om deel te nemen aan de online-enquête en zo een belangrijke bijdrage te leveren aan het opstellen van een betrouwbaar huuroverzicht voor commercieel vastgoed in Bocholt.

Over de commissie van deskundigen

De commissie van deskundigen is een onafhankelijk en neutraal orgaan van de deelstaat Noordrijn-Westfalen, dat als belangrijkste taak heeft transparantie op de vastgoedmarkt te creëren. Tot de belangrijkste taken behoren dan ook het bijhouden en analyseren van de aankooprijdsdatabase, het vaststellen en beschikbaar stellen van de voor de waardebepaling benodigde gegevens, zoals de richtwaarden voor grond, richtwaarden voor onroerend goed en vastgoedrentepercentages, de publicatie van het rapport over de grondmarkt en het opstellen van taxatierapporten over de marktwaarde.



© Stadt Bocholt

Het centrum van Bocholt