

13. June 2023

Planning en bouw

"7Höfe: In Bocholt ontstaat een nieuwe stadswijk

Start bouw woonwijk met geplande 375 appartementen // Burgemeester: "Spannendste woon- en verbouwproject in het hele Münsterland".

Het heeft de omvang en het potentieel van een eigen stadswijk: "7Höfe in Bocholt". Dit is de naam van het woonproject waarvoor nu het startsein is gegeven in Bocholt. In de buurt van de Bocholter Aa, tussen de Münsterstraße, Theodor-Heuss-Ring en Don-Bosco-Straße, zullen de komende jaren 375 energie-efficiënte appartementen worden gebouwd op een oppervlakte van 42.000 vierkante meter, geschikt voor verschillende soorten wonen. Daarnaast komt er sociale infrastructuur zoals een buurtontmoetingsplaats en een kleuterschool.

De ontwikkelaar van de "7Höfe" is Stadt + Quartier GmbH, een joint venture van de coöperatieve WohnBau Group en Sparkasse Westmünsterland. Volgens de investeerder bedraagt het investeringsvolume 130 miljoen euro. Iets minder dan de helft van de appartementen zal worden gesubsidieerd via sociale woningbouw. De eerste huurders zullen naar verwachting medio 2025 hun intrek nemen.

Op maandag hadden de projectdeelnemers van WohnBau Westmünsterland eG en Sparkasse Westmünsterland een ontmoeting met Daniel Sieveke - staatssecretaris in het ministerie van Binnenlandse Zaken, Gemeentelijke Zaken, Bouwen en Digitalisering van de deelstaat Noordrijn-Westfalen - en vertegenwoordigers van de bouwsector, de bij het project betrokken architecten- en ingenieursbureaus, NRW.Bank en politici en bestuurders om de start van de bouw van de eerste twee fasen (190 appartementen) te vieren met de symbolische ceremonie van de eerste paal. In totaal zijn er zeven bouwfases gepland.

Burgemeester Thomas Kerkhoff sprak over het "spannendste bouw- en verbouwproject van het hele Münsterland. Al jaren zien we een groeiende vraag naar woonruimte in Bocholt. Het project "7Höfe" helpt aan deze vraag te voldoen. Het creëren van nieuwe woonruimte voor verschillende bevolkingsgroepen zal de diversiteit en aantrekkingskracht van Bocholt verder vergroten."

Het "7Höfe"-project wordt omlijst door nieuw ontwikkelde gemeentelijke infrastructuur in het zogenaamde "Kulturquartier Bocholter Aa und Industriestraße", kortweg "Kubaaï". De stad Bocholt reactiveert geleidelijk een historisch braakliggend industrieterrein op de locatie tussen het stadscentrum en het Aa-meer. De bestaande podiumbrug - die nieuw en oud verbindt - is sinds 2018 open. De "verdiepte brug" langs de Bocholter Aa - onder de Theodor-Heuss-Ring in directe verbinding met het stadscentrum van Bocholt - is geopend voor fietsverkeer; en de spoorbrug als onderdeel van de fietssnelweg is ook al voltooid. Aan de andere oever van de "7Höfen" nadert het "Lernwerk" van Bocholt, een educatief en cultureel middelpunt in historisch-moderne architectuur, zijn voltooiing.

Een middelpunt van de totale "7Höfe" ontwikkeling is de promenade met trappen en gerenatureerde rivieroever die direct op het terrein wordt gebouwd. Een buurtbrug - tegenover de centrale buurtas - zal de verbindingen in de toekomst afronden.

Actuele informatie over het project "7Höfe" vindt u op <https://wohnbau-wml.de/projekte/7hoefe-leben-an-der-aa/>. ↗





*Op een oppervlakte van 42.000 m² worden de komende jaren 375 appartementen gebouwd in het kader van het bouwproject "7Höfe in Bocholt".
© Stadt Bocholt*



Voor burgemeester Thomas Kerkhoff van Bocholt zijn de "7Höfe" het "spannendste bouw- en verbouwproject in de hele regio Münsterland".

© Stadt Bocholt



Volgens de plannen van de investeerder zouden de eerste huurders er al in 2025 kunnen intrekken.

© Stadt Bocholt