

11. January 2023

Plannen voor stedelijk grondgebruik

Wijziging van het ontwikkelingsplan 2-4, 3e wijziging Öwerhook

De stukken betreffende de wijziging van het ontwikkelingsplan liggen tijdens de inzage-uren voor iedereen ter inzage.

Aankondiging van de stad Bocholt

betreffende de inleiding van de 3e wijziging van het ontwikkelingsplan 2-4 voor het gebied van het perceel Öwerhook 58 (wijk Biemenhorst, perceel 5, perceel 767) in de versnelde procedure overeenkomstig § 13a van het Duitse bouwbesluit (BauGB)

en de beoogde vroegtijdige inspraak van het publiek in dit verband.

Op 07.12.2022 heeft de Commissie voor Planning, Bouw en Vervoer, na kennis te hebben genomen van de motivering, besloten om de 3e wijziging van het bestemmingsplan 2-4 voor het gebied van het perceel Öwerhook 58 (wijk Biemenhorst, perceel 5, perceel 767) in de versnelde procedure overeenkomstig § 13a van het Bouwbesluit (BauGB) te starten met de volgende stedenbouwkundige doelstellingen:

- Uitbreiding van het bestaande bouwraam in zuidelijke richting om het bestaande bindende stedenbouwkundige plan aan te passen aan de bouwaanvraag van de eigenaar.

De resolutie van de Commissie voor ruimtelijke ordening, bouw en vervoer wordt openbaar gemaakt.

Voorts wordt overeenkomstig § 13a lid 3 BauGB meegedeeld dat het ontwikkelingsplan overeenkomstig § 13a BauGB in een versnelde procedure wordt voorbereid zonder een milieueffectbeoordeling overeenkomstig § 2 lid 4 BauGB uit te voeren.

Op grond van § 13a lid 3 zin 1 nr. 2 juncto § 3 lid 1 BauGB wordt het publiek in de gelegenheid gesteld zich van 25.01.2023 tot en met 27.02.2023 bij de stad Bocholt in de afdeling Stedenbouw en Bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt tijdens de openingstijden van de tentoonstelling te informeren over de algemene doelstellingen en oogmerken van de planning, de wezenlijk verschillende oplossingen die voor de herinrichting of ontwikkeling van een gebied in overweging kunnen worden genomen, alsmede de belangrijkste gevolgen van de planning en daarover opmerkingen te maken.

Contactgegevens:

Stad Bocholt, dienst stedenbouw en bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

E-mail: [stadtplanung\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung(at)bocholt(dot)de)

Telefoon: 02871/953-421 (Dhr. Scholt)

Fax: 02871/953 385

Niet tijdig ingediende opmerkingen kunnen bij de besluitvorming over het ontwikkelingsplan buiten beschouwing worden gelaten.

Bericht:

Te zijner tijd zal na aankondiging in het Bocholter Borkener Volksblatt ook een verdere inspraak van het publiek, de openbare vertoning volgens § 13a lid 2 juncto §§ 13 lid 2 en 3 BauGB, plaatsvinden. Tijdens de publieke vertoning kunt u ook nagaan of er voldoende rekening is gehouden met uw bezwaren en eventueel een (nadere) verklaring indienen.

Weergavetijden:

ochtenden:

Maandag, woensdag, donderdag, vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

s middags:

Maandag, woensdag, donderdag van 14.00 - 17.00 uur.

Opmerkingen over de inspectie tijdens de COVID 19 pandemie: Alle documenten zijn beschikbaar op de website van de stad Bocholt op

<https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>. 

Inspectie ter plaatse is nog steeds mogelijk. Het is echter raadzaam om vooraf een afspraak te maken. Afspraken kunnen worden gemaakt door te bellen naar 02871-953-153 of [jan.buschmann\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:jan.buschmann@bocholt.de) (Dhr. Buschmann).

Bocholt, 12.01.2023

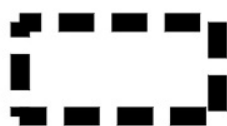
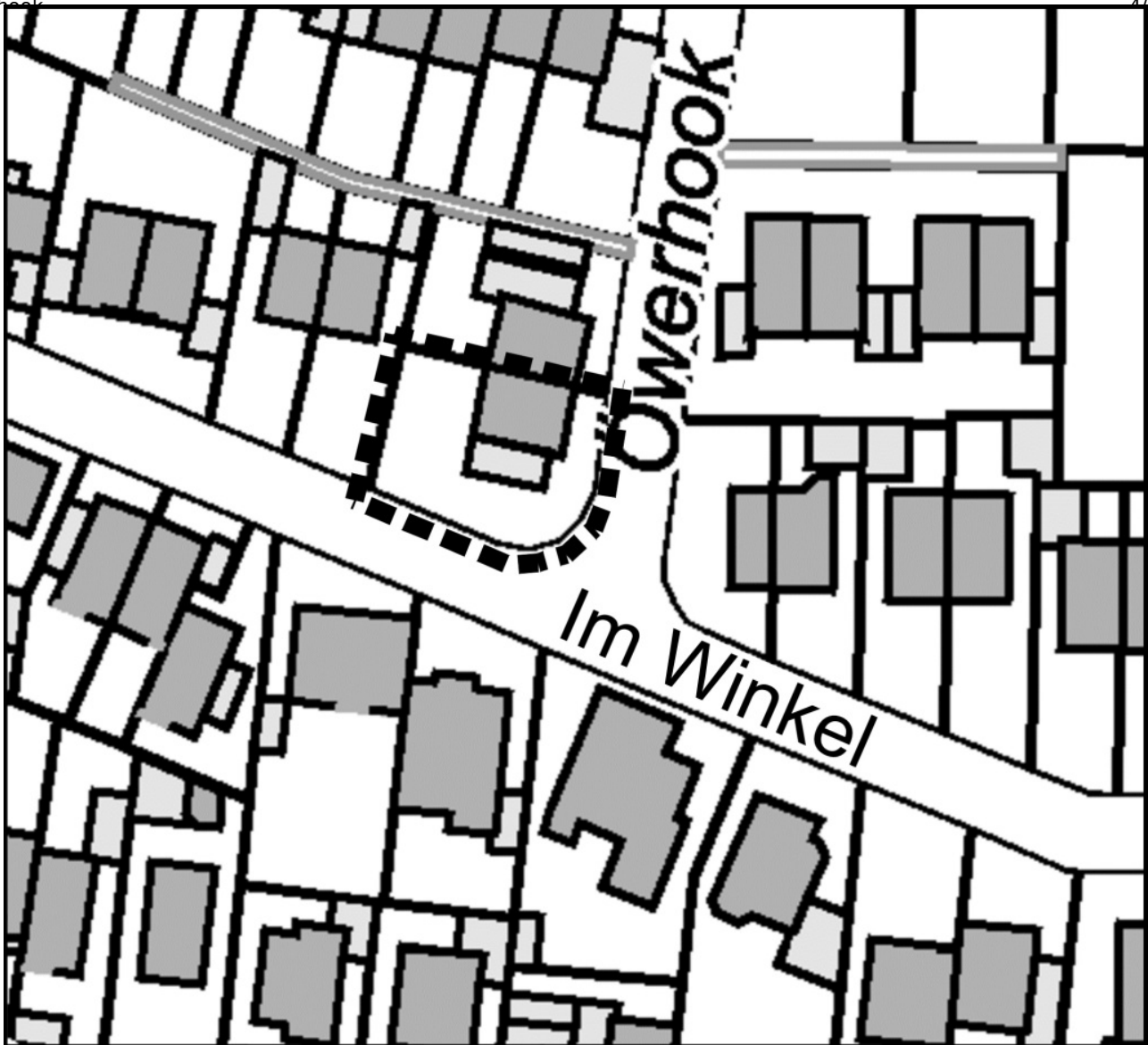
De burgemeester

Bij volmacht

Dipl.-Ing. Zöhler

Medewerker stadsplanning





Abgrenzung des Bebauungsplanes 2 - 4,
3. Änderungsplan

Bocholt, im Januar 2023
Fachbereich Stadtplanung
und Bauordnung

Auszug aus der ABK
(c) Kreis Borken

*Begrenzing van het bestemmingsplan 2-4, 3e wijzigingsplan
© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*