

11. January 2023

Plannen voor stedelijk grondgebruik

## **113e wijziging van het bestemmingsplan voor het recreatiebad Bahia (B-Plan NW 26)**

# De stukken over de wijziging van het bestemmingsplan liggen tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage.

## Aankondiging van de stad Bocholt

van de vierde openbare vertoning van de

**van de 113e wijziging van het bestemmingsplan ten noorden van de Holtwicker Bach ten westen en ten oosten van de Hemdener Weg, ten zuiden van het pand Hemdener Weg huisnr. 210 en ten oosten van het terrein van de Bocholter Bogenschützen.**

(hier: illustratie, zie apart bestand)

Op 09.10.2019 heeft de gemeenteraadsvergadering al definitief ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan voor bovengenoemd gebied. De overeenkomstige goedkeuring van de wijziging van het bestemmingsplan door de districtsregering van Münster kon echter niet worden verkregen. Overtredingen van wettelijke bepalingen werden vastgesteld door het districtsbestuur van Münster. De goedkeuring van de wijziging van het bestemmingsplan is dus geweigerd.

De planningsdocumenten werden herzien met betrekking tot de geuite bezwaren. De openbare vertoning vond derhalve voor de derde maal plaats in de periode van 25.10.2021 tot en met 03.12.2021. De resolutie van de gemeenteraadsvergadering van 09.10.2019 wordt met de hernieuwde resolutie ingetrokken.

Als gevolg van de wijziging van de juridische situatie met betrekking tot geurimmissie en soortenbescherming zijn de planningsdocumenten opnieuw herzien. Dit maakte een verdere publieke vertoning noodzakelijk. Het ontwerp van de 113e wijziging van het bestemmingsplan ten noorden van de Holtwicker Bachbeek ten westen en oosten van de Hemdener Weg, ten zuiden van het gebouw Hemdener Weg huisnr. 210 en ten oosten van het terrein van de handboogschietvereniging Bocholter Bogenschützen wordt daarom voor de vierde keer openbaar gemaakt.

Het ontwerp van de 113e wijziging van het bestemmingsplan ligt van 23.01.2023 tot en met 24.02.2023 voor iedereen ter inzage. De bekendmaking vindt plaats tijdens de openingstijden van de tentoonstelling bij de stad Bocholt in de afdeling Stedenbouw en Bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

Opmerkingen over dit plan kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging worden ingediend.

Contactgegevens: Gemeente Bocholt, afdeling Stedenbouw en Bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

E-mail: [stadtplanung\(at\)mail.bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung@mail.bocholt.de)

Telefoon: 02871/953-421 (Dhr. Scholt)

Fax: 02871/953-385

Niet tijdig ingediende opmerkingen kunnen bij de besluitvorming over het ontwikkelingsplan buiten beschouwing worden gelaten.

Voorts wordt erop gewezen dat een vereniging in de zin van artikel 4, derde lid, eerste volzin, nummer 2, van de Wet beroep milieubeheer in een beroepsprocedure op grond van artikel 7, tweede lid, van de Wet beroep milieubeheer is uitgesloten van alle bezwaren die zij niet of niet tijdig in het kader van de termijn voor de weergave heeft aangevoerd, maar die zij wel had kunnen aanvoeren.

Vermeld zijn

- de ontwerpen van het bestemmingsplan en de toelichting, met inbegrip van het milieurapport van juni 2021
- beschikbare milieu-informatie en reeds ingediende belangrijke milieuverklaringen De volgende soorten milieu-informatie en reeds ingediende belangrijke milieuverklaringen zijn beschikbaar bij de stad Bocholt:

I. Toelichting inclusief milieuverslag van juni 2021 over de wijziging van het bestemmingsplan. In overeenstemming met § 2 (4) BauGB wordt een milieueffectbeoordeling uitgevoerd voor de vraagstukken in verband met de bescherming van het milieu, waarbij de waarschijnlijk belangrijke milieu-effecten worden bepaald en in een milieu-rapport worden beschreven en geëvalueerd. In de toelichting en het milieueffectrapport worden de bestaande situatie en de effecten van de plannen op de beschermde waarden van dieren, planten, grond, bodem, water, lucht, klimaat, landschap, biodiversiteit, mensen, hun gezondheid, cultuuroederen, andere materiële goederen, alsmede op de interacties tussen de afzonderlijke aandachtspunten onderzocht en beoordeeld, met name aan de hand van bijlage 1 bij het BauGB.

Er worden onder meer uitspraken gedaan over dieren, planten, land, bodem, water, lucht, klimaat, landschap, biologische diversiteit, mensen, hun gezondheid, cultuuroederen, andere materiële goederen en over de wisselwerking daartussen. Dit is gebaseerd op de hieronder nader beschreven deskundigenrapporten en deskundigenadviezen/planning.

II. deskundigenrapporten en deskundigenadviezen/plannen over de wijziging van het bestemmingsplan:

1. geluidsemissies en immissies (TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG, Essen, 25.11.2016).

Betreft: Prognose en evaluatie van de geluidsemissies en immissies van het recreatiebad met inbegrip van de uitgebreide parkeerplaats.

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: De mens en zijn gezondheid

2. deskundigenrapport over soortenbescherming (Froehlich und Sporbeck GmbH & Co. KG, Bochum, 25.01.2017) Onderwerp: Beoordeling van verboden soorten in het kader van de soortenbeschermingswetgeving Bijzondere milieuproblemen in de zin van § 1 lid 6 nr. 7, § 1a BauGB: Dieren

3. Standplaatsuitbreiding recreatiebad BAHIA, kwelonderzoek (Dr. Schleicher und Partner, Ingenieurgesellschaft, Gronau, 17.09.2018).

Onderwerp: Onderzoek naar de infiltratiegeschiktheid van de ondergrond

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Bodem, water

4. geurexpertise (Richters & Hüls, Abfallwirtschaft und Immissionsschutz, Ahaus, 07.04.2021) Onderwerp: Beoordeling van de geuremissies als gevolg van de omliggende veehouderijen Bijzonder milieubelang in de zin van § 1 lid 6 nr. 7, § 1a BauGB: Lucht, de mens en zijn gezondheid

III. essentiële milieuverklaringen van gespecialiseerde instanties en andere overheidsinstanties:

1. verklaringen van de stad Bocholt d.d. 20.05.2016/03.04.2018 en 19.08.2019 (GB Verontreinigde terreinen), 23.05.2016/ 09.04.2018 en 01.08.2019 (FB Openbare orde), 30.05.2016, 31.05.2016 en 09.04.2018 (GB Stadsgroen), 06.04.2018 en 05.08.2019 (Waterbeheer).

Onderwerpen: Riolering, verontreinigde terreinen, explosieven, stedelijk groen, afvalverwijdering.

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Water, bodem, planten

2. verklaringen van het afvalverwerkings- en dienstenbedrijf (ESB) van 24.05.2016, 04.04.2018 en 02.08.2019.

Onderwerpen: Stadsriolering, afvalverwijdering

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Water, bodem, andere materiële goederen

3e verklaring van Thyssengas GmbH van 30.05.2016

Onderwerpen: Noodzaak van archeologisch vooronderzoek

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Culturele activa

4. verklaringen van Bocholter Energie und Wasserversorgung GmbH (BEW) van 31.05.2016 en 06.08.2019.

Onderwerpen: Voorzieningen en pijpleidingen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

5. opmerkingen van de Holtwicker Back Water and Soil Association d.d. 01.06.2016 en 02.09.2019

Onderwerpen: Waardevermindering van de Holtwicker Bach

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Water

6. opmerkingen van het district Münster, afdeling 53, controle op plantenimmissie, d.d. 02.06.2016, 11.04.2018 en 28.08.2019 Onderwerpen: Naleving van de immissiecontrole

Bijzondere milieuproblemen in de zin van artikel 1, lid 6, nr. 7, artikel 1a BauGB: De mens en zijn gezondheid

7. verklaring van LWL-Archäologie Westfalen van 06.06.2016

Onderwerpen: Noodzaak van archeologisch vooronderzoek

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Culturele activa

8. opmerkingen van het district Borken van 23.06.2016, 02.05.2018 en 30.08.2019.

Onderwerpen: Emissiebeheersing in verband met planten, natuurbehoud en landschapsbescherming, waterbeheer

Bijzonder getroffen milieubelangen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Water, landschap, de mens en zijn gezondheid

9. verklaringen van Westnetz GmbH/ innogy Netze Deutschland GmbH van 14.06.2016 en 13.08.2019.

Onderwerpen: Aanwezigheid van aanvoerlijnen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

10. opmerkingen van Unitymedia NRW GmbH van 15 juni 2016, 15 juni 2018 en 27 augustus 2019.

Onderwerpen: Het bestaan van telecommunicatielijnen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

11. verklaringen van het overheidsbureau voor bossen en hout van 17 juni 2016, 05 juli 2018 en 04 september 2021.

Onderwerpen: Omvorming van de haag

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Water, bodem, planten

12. opmerkingen van de Landbouwkamer NRW van 21.06.2016, 23.04.2018 en 16.09.2019.

Onderwerpen: Gebruik van landbouwgrond

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Gebied

13. opmerkingen van Deutsche Telekom van 23 juni 2016, 13 april 2018 en 29 augustus 2019.

Onderwerpen: Bestaande telecommunicatielijnen

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere beschermde goederen.

De beschikbare milieu-informatie en de milieuverklaringen die de stad Bocholt van belang acht, zijn weergegeven. Dit zijn de bovengenoemde documenten I - III.

Weergavetijden:

in de ochtend: maandag, woensdag, donderdag, vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

in de namiddag: maandag, woensdag, donderdag van 14.00 - 17.00 uur.

Opmerkingen over de inspectie tijdens de COVID 19 pandemie: Alle documenten zijn beschikbaar op de website van de stad Bocholt op

<https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>. Inspectie ter plaatse is nog steeds mogelijk. Het is echter raadzaam om vooraf een afspraak te maken. Afspraken kunnen worden gemaakt met de heer Buschmann op 02871-953-153 of [jan.buschmann\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:jan.buschmann@bocholt.de).

Bocholt, 11.01.2023

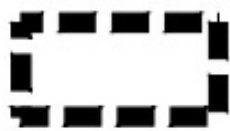
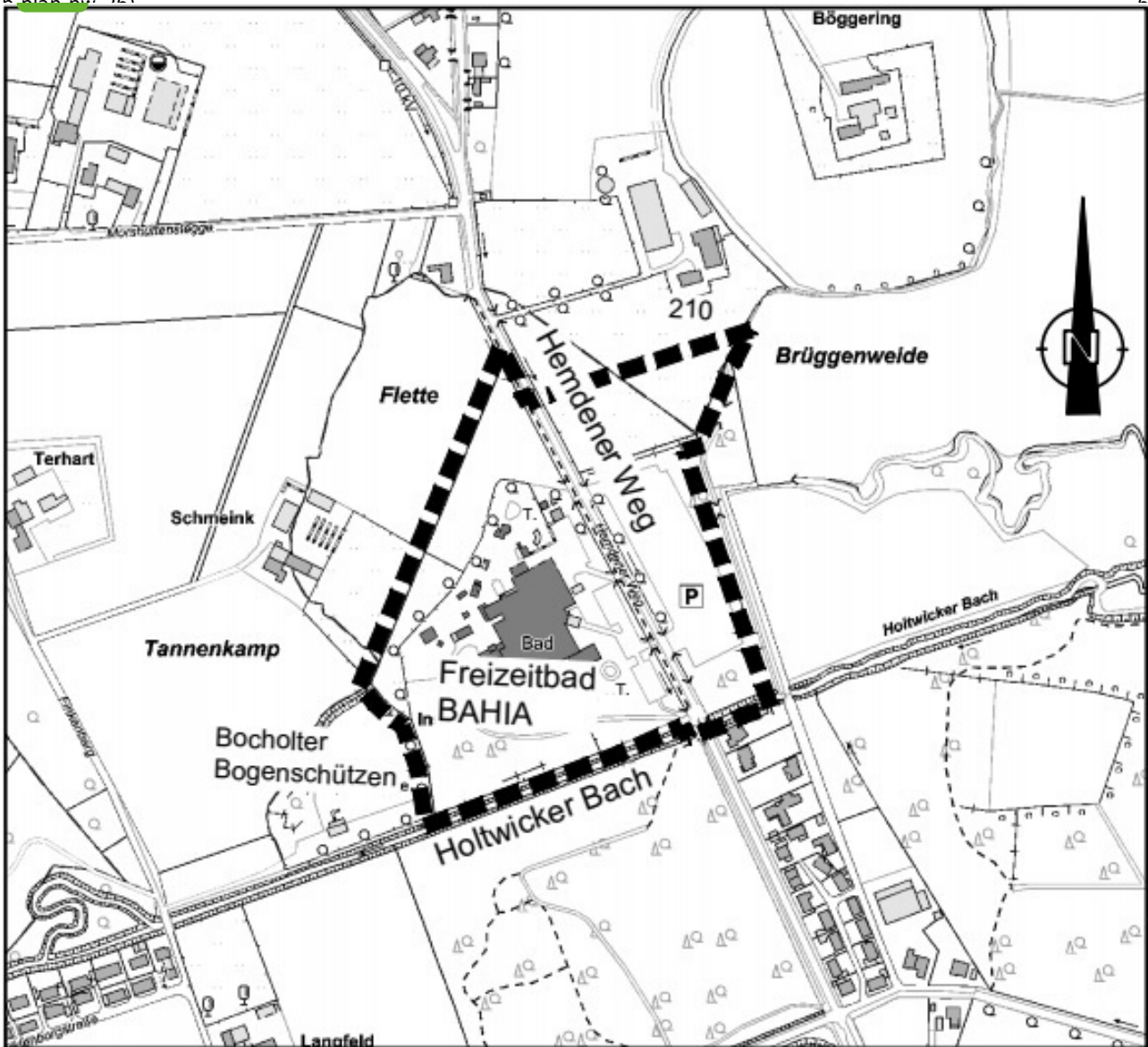
De burgemeester

Bij volmacht

Dipl.-Ing. Zöhler

Medewerker stadsplanning





Abgrenzung zur Änderung  
des Flächennutzungsplanes

Bocholt, im Januar 2023  
Fachbereich  
Stadtplanung und Bauordnung

Auszug aus der ABK  
(c) Kreis Borken

*Afbakening van de wijziging van het bestemmingsplan  
© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*