

09. January 2023

Plannen voor stedelijk grondgebruik

Wijziging van het bestemmingsplan NW 2, Kurfürstenstraße/Hitzestraße

De stukken over de wijziging van het ontwikkelingsplan liggen tijdens de inzage-uren voor iedereen ter inzage.

Aankondiging van de stad Bocholt

van de openbare vertoning in het kader van

van de 32e wijziging van het ontwikkelingsplan NW 2 in het gebied van de Kurfürstenstraße met de oneven huisnummers 157 a tot 171 a alsmede de Hitzestraße met de oneven huisnummers 53 tot 61, 65 tot 83 a alsmede 85 a tot 95 als ontwikkelingsplan voor interne ontwikkeling in de versnelde procedure overeenkomstig § 13a van het Baugesetzbuch

Op 11.05.2022 heeft de Commissie voor Planning, Bouw en Verkeer, met kennis van de motivering, besloten om de 32e wijziging van het bestemmingsplan NW 2 in het gebied van de Kurfürstenstraße met de oneven huisnummers 157 a tot 171 a alsmede de Hitzestraße met de oneven huisnummers 53 tot 61, 65 tot 83 a en 85 a tot 95 als een ontwikkelingsplan voor interne ontwikkeling in de versnelde procedure overeenkomstig § 13a van het Baugesetzbuch met de volgende stedenbouwkundige doelstelling te initiëren:

- Aanpassing en vergroting van de omvang van het gebruik van het gebouw
- Uitbreiding van de gebieden die kunnen worden bebouwd
- Controle van dakkapellen en dakconstructies
- Bevordering van de interne ontwikkeling.

De eerste stappen voor deelname zijn nu voltooid. De ontwerp-wijziging van het ontwikkelingsplan wordt nu openbaar gemaakt. Tegelijkertijd moeten de autoriteiten en andere overheidsinstanties bij de procedure worden betrokken.

Het ontwerp van het ontwikkelingsplan met de toelichting en de reeds ingediende milieuverklaringen liggen van 20.01.2023 tot en met 22.02.2023 voor eenieder ter inzage. De publicatie vindt plaats tijdens de openingstijden bij de stad Bocholt in de afdeling Stedenbouw en Bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

Tijdens de terinzagelegging kunnen opmerkingen over dit plan worden gemaakt.

Contactgegevens:

Stad Bocholt, dienst stedenbouw en bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

E-mail: [stadtplanung\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung(at)bocholt(dot)de)

Telefoon: 02871-953-391 (mevrouw Cox)

Fax: 02871-953-385

Niet tijdig ingediende opmerkingen kunnen bij de besluitvorming over het ontwikkelingsplan buiten beschouwing worden gelaten.

De wijziging van het ontwikkelingsplan is geen voorbereiding op de ontvankelijkheid van een project waarvoor een milieueffectbeoordeling moet worden uitgevoerd. Er zijn ook geen aanwijzingen voor een aantasting van de beschermde belangen als bedoeld in artikel

1, lid 6, nr. 7 b BauGB. Evenmin zijn er aanwijzingen dat de planning moet voldoen aan verplichtingen om de gevolgen van ernstige ongevallen te voorkomen of te beperken overeenkomstig artikel 50, eerste zin, van de federale wet op de immissiecontrole. In het plangebied of de onmiddellijke omgeving daarvan zijn geen voorzieningen voor zware ongevallen bekend. Er is geen milieueffectbeoordeling uitgevoerd.

Vertolkings tijden:

ochtenden:

Maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

s middags:

Maandag, woensdag, donderdag van 14.00 - 17.00 uur.

Opmerkingen over de inspectie tijdens de COVID 19 pandemie: Alle documenten zijn beschikbaar op de website van de stad Bocholt op

<https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>. 

Inspectie ter plaatse is nog steeds mogelijk. Het is echter raadzaam om vooraf een afspraak te maken. Afspraken kunnen worden gemaakt op 02871-953-153 of [jan.buschmann\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:jan.buschmann@bocholt.de) (Dhr. Buschmann).

Bocholt, 09.01.2023

De burgemeester

Bij volmacht

Dipl.-Ing. Zöhler

Medewerker stadsplanning





Abgrenzung des Bebauungsplanes NW 2,
32. Änderungsplan

Bocholt, im Januar 2023
Fachbereich Stadtplanung
und Bauordnung

Auszug aus der ABK
(c) Kreis Borken

*Afbakening van het ontwikkelingsplan NW 2, 32e wijzigingsplan
© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*