

13. January 2023

Plannen voor stedelijk grondgebruik

## 115e wijziging van het bestemmingsplan Loikumer Weg

# De stukken over de wijziging van het bestemmingsplan liggen tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage.

## Aankondiging van de stad Bocholt

### van de openbare vertoning in het kader van de

### van de 115e wijziging van het bestemmingsplan in de wijk Mussum voor het gebied ten zuiden van de Kreuzkamp, ten westen van de Loikumer Weg, ten noorden van de Siegeheide en ten oosten van de B 473

(hier illustratie - zie apart bestand)

Op 07.12.2022 heeft de Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Bouw en Verkeer besloten, met kennisneming van de toelichting en het ontwerp van de vergadering, de 115e wijziging van het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Wijziging van het bestemmingsplan in het district Mussum voor het gebied ten zuiden van de Kreuzkamp, ten westen van de Loikumer Weg, ten noorden van de Siegeheide en ten oosten van de B 473 voor de representatie van nieuwe woongebieden met bijbehorende groenzones en de representatie van gebieden voor nutsvoorzieningen, voor afvalverwijdering en afvalwaterafvoer alsmede stortplaatsen; voorzieningen, installaties en andere maatregelen om klimaatverandering tegen te gaan overeenkomstig § 3, lid 2, van het Bundesbaugesetzbuch (BauGB) en de participatie van de autoriteiten en andere openbare instanties overeenkomstig § 4, lid 2, BauGB. Het ontwerp van het bestemmingsplan zal van 25.01.2023 tot en met 28.02.2023 voor het publiek ter inzage worden gelegd. De openbaarmaking vindt plaats tijdens de openingsuren bij de stad Bocholt in de dienst stedenbouw en bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

Opmerkingen over het plan kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging worden ingediend. Contactgegevens: Gemeente Bocholt, afdeling Stedenbouw en Bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

E-mail: [stadtplanung\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung(at)bocholt(dot)de)

Telefoon: 02871-953-423 (mevrouw Overkamp).

Fax: 02871-953-385

Niet tijdig ingediende opmerkingen kunnen bij de besluitvorming over het ontwikkelingsplan buiten beschouwing worden gelaten.

Voorts wordt erop gewezen dat een vereniging in de zin van artikel 4, derde lid, eerste volzin, nummer 2, van de Wet beroep milieubeheer in een beroepsprocedure op grond van artikel 7, tweede lid, van de Wet beroep milieubeheer is uitgesloten van alle bezwaren die zij niet of niet tijdig in het kader van de termijn voor de weergave heeft aangevoerd, maar die zij wel had kunnen aanvoeren.

Vermeld zijn

- de ontwerpen van het bestemmingsplan en de toelichting, met inbegrip van het milieurapport van augustus 2022
- de beschikbare milieu-informatie en de reeds ingediende belangrijke milieuverklaringen.

De volgende soorten milieu-informatie en belangrijke milieuverklaringen zijn reeds beschikbaar bij de stad Bocholt:

I. Toelichting inclusief milieuresultaat van augustus 2022 over de wijziging van het bestemmingsplan. In overeenstemming met § 2 lid 4 BauGB wordt voor de milieubescherming een milieubeoordeling uitgevoerd, waarin de te verwachten belangrijke milieueffecten worden bepaald en in een milieurapport worden beschreven en geëvalueerd. In de toelichting en het milieueffectrapport worden de bestaande situatie en de effecten van de plannen op de beschermde goederen van dieren, planten, grond, bodem, water, lucht, klimaat, landschap, biologische diversiteit, mensen, hun gezondheid, cultuurgoeederen, andere materiële goederen alsmede op de interacties tussen de afzonderlijke aandachtspunten onderzocht en beoordeeld, met name aan de hand van bijlage 1 bij het BauGB.

Er worden onder meer uitspraken gedaan over dieren, planten, land, bodem, water, lucht, klimaat, landschap, biologische diversiteit, mensen, hun gezondheid, cultuurgoeederen, andere materiële goederen en over de wisselwerking daartussen. Dit is gebaseerd op de hieronder nader beschreven deskundigenrapporten en deskundigenadviezen/planning.

II. deskundigenrapporten en deskundigenadviezen/planning voor de wijziging van het bestemmingsplan:

1. voorlopige beoordeling in het kader van de wet op de soortenbescherming (fase I), januari 2020, en deskundigenverslag over de wet op de soortenbescherming (fase II), juni 2022, Landschaft + Siedlung AG, Recklinghausen Onderwerpen: Registratie en onderzoek van soorten die relevant zijn in het kader van het ruimtelijke-orderingsrecht Bijzonder milieubelang in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Dieren, biologische diversiteit
2. expertise ondergrond, HINZ Ingenieure, september 2020, Münster Onderwerpen: Onderzoek van de ondergrond in verband met de geplande kanaal- en wegaanleg Bijzonder milieubelang in de zin van § 1 lid 6 nr. 7, § 1a BauGB: Bodem

III. belangrijke milieuverklaringen van gespecialiseerde instanties en andere overheidsorganen:

1. verklaring van het afvalverwerkings- en servicebedrijf Bocholt van 15.07.2021.  
Onderwerpen: Watervraagstukken, stadsriolering, afvalverwijdering  
Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Bodem, water, de mens en zijn gezondheid
- 2e verklaring van het Wasser- und Bodenverband untere Issel Nord 22.07.2021  
Onderwerpen: Bezorgdheid over de aantasting van twee opvangbekkens voor regenwater.  
Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Bodem, water, mensen en hun gezondheid
- 3e verklaring van Amprion GmbH van 26.07.2021.  
Onderwerpen: Toevoerleidingen  
Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.
4. verklaring van LWL-Archeologie van 26.07.2021.  
Onderwerpen: Verwijzing naar mogelijke archeologische en paleontologische vondsten  
Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Culturele

activa

5. verklaring van de Landbouwkamer NRW van 28.07.2021

Onderwerpen: Verlies van waardevolle landbouwgrond

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Planten, land

6. verklaring van Thyssengas GmbH van 30.07.2021

Onderwerpen: Toevoerleidingen

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Andere materiële activa

7e verklaring van de regering van het district Münster, afdeling 53, controle op plantenimmissie van 02.08.2021

Onderwerpen: Naleving van immissiecontrole

Bijzonder getroffen milieubelangen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: De mens en zijn gezondheid

8e verklaring van Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH van 05.08.2021

Onderwerpen: Toevoerleidingen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

9. verklaring van het district Münster, afdeling 54, waterbeheer van 02.08.2021

Onderwerpen: duurzaam waterbeheer

Bijzonder getroffen milieubelangen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Water

10. verklaring van Westnetz GmbH van 13.08.2021

Onderwerpen: Verwijzing naar een hoogspanningskabel in het plangebied.

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

11. verklaring van het overheidsbureau voor bossen en hout van 19 augustus 2021.

Onderwerpen: Bescherming en instandhouding van bosgebieden

Bijzonder getroffen milieubelangen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Planten, bodem, landschap

12e verklaring van het district Borken van 14.04.2021

Onderwerpen: Natuurbehoud en landschapsbescherming, afval- en bodembescherming, bestrijding van emissies door planten, waterbeheer

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van artikel 1, lid 6, nr. 7, artikel 1a BauGB: Dieren, planten, land, bodem, water, lucht, landschap, mensen en hun gezondheid.

13. verklaring van Vodafone NRW GmbH van 27.08.2021

Onderwerpen: Telecommunicatielijnen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

De beschikbare milieu-informatie en de milieu-uitspraken die volgens de beoordeling van de stad Bocholt essentieel zijn, zijn weergegeven. Dit zijn de bovengenoemde documenten I - III.

### **Weergavetijden:**

ochtenden:

Maandag, woensdag, donderdag, vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

in de namiddag:

Maandag, woensdag, donderdag vanaf 14 uur.00 - 17.00 h

Opmerking: Buiten bovengenoemde uren kunnen afspraken voor inspectie telefonisch worden gemaakt op 02871-953-153 (Dhr. Buschmann).

Nadere informatie is ook beschikbaar op internet:

<https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>.

Bocholt, 09.01.2023

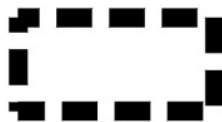
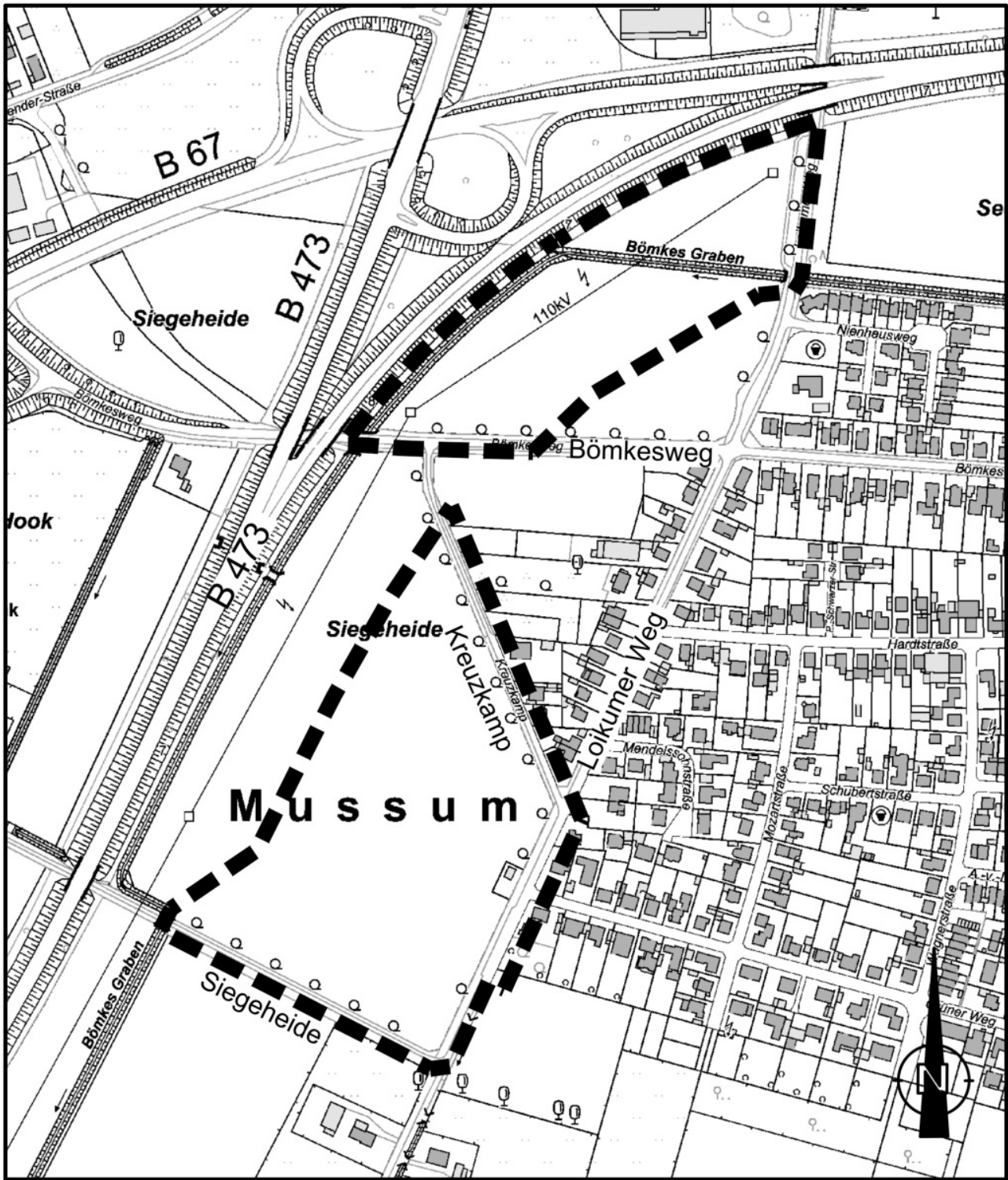
De burgemeester

Bij volmacht

Dipl.-Ing. Zöhler

Medewerker stadsplanning





Abgrenzung des Änderungsbereichs zum Flächennutzungsplan

Bocholt, im Januar 2023  
Fachbereich Stadtplanung  
und Bauordnung

Auszug aus der ABK  
(c) Kreis Borken

*Afbakening van het gebied waar het bestemmingsplan wordt gewijzigd*  
*© chbereich Stadtplanung und Bauordnung*