

09. January 2023

Plannen voor stedelijk grondgebruik

Wijziging van het bestemmingsplan 8-7, Händelstraße

De stukken over de wijziging van het ontwikkelingsplan liggen tijdens de inzage-uren voor iedereen ter inzage.

Aankondiging van de stad Bocholt

van de openbare vertoning in het kader van

van de **3e wijziging van het bestemmingsplan 8-7 in het gebied van de Händelstraße, ten oosten van de percelen Händelstraße Hausnr. 12 (perceel nr. 29) en ten westen van Händelstraße Hausnr. 9 (perceel nr. 148) in de versnelde procedure overeenkomstig § 13a van het Duitse BauGB .**

Op 11.05.2022 heeft de Commissie voor Planning, Bouw en Verkeer, na kennis te hebben genomen van de motivering, besloten om de 3e wijziging van het bestemmingsplan 8-7 in het gebied van de Händelstraße, ten oosten van de panden Händelstraße Hausnr. 12 (perceelnr. 29) en ten westen van Händelstraße Hausnr. 9 (perceelnr. 148) in de versnelde procedure overeenkomstig § 13a BauGB met de volgende stedenbouwkundige doelstelling in gang te zetten:

- Creëren van bouwrechten voor de overbouwing van de openbare toegangsweg.

De eerste stappen voor deelname zijn inmiddels voltooid. De ontwerp-wijziging van het bestemmingsplan wordt nu openbaar gemaakt. Tegelijkertijd moeten de autoriteiten en andere overheidsinstanties bij de procedure worden betrokken.

Het ontwerp van het ontwikkelingsplan met de toelichting en de reeds ingediende milieuverklaringen liggen van 20.01.2023 tot en met 22.02.2023 voor eenieder ter inzage. De openbaarmaking vindt plaats tijdens de openingsuren bij de stad Bocholt in de dienst stedenbouw en bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

Tijdens de terinzagelegging kunnen opmerkingen over dit plan worden gemaakt.

Contactgegevens:

Stad Bocholt, dienst stedenbouw en bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

E-mail: [stadtplanung\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung(at)bocholt(dot)de)

Telefoon: 02871-953-793 (mevrouw Overkamp).

Fax: 02871-953-385

Niet tijdig ingediende opmerkingen kunnen bij de besluitvorming over het ontwikkelingsplan buiten beschouwing worden gelaten.

De wijziging van het ontwikkelingsplan is geen voorbereiding op de ontvankelijkheid van een project waarvoor een milieueffectbeoordeling moet worden uitgevoerd. Er zijn ook geen aanwijzingen voor een aantasting van de beschermde belangen als bedoeld in artikel 1, lid 6, nr. 7 b BauGB. Evenmin zijn er aanwijzingen dat de planning moet voldoen aan verplichtingen om de gevolgen van ernstige ongevallen te voorkomen of te beperken overeenkomstig artikel 50, eerste zin, van de federale wet op de immissiecontrole. In het

plangebied of de onmiddellijke omgeving daarvan zijn geen voorzieningen voor zware ongevallen bekend. Er is geen milieueffectbeoordeling uitgevoerd.

Vertolkings tijden:

ochtenden:

Maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

s middags:

Maandag, woensdag, donderdag van 14.00 - 17.00 uur.

Opmerkingen over de inspectie tijdens de COVID 19 pandemie: Alle documenten zijn beschikbaar op de website van de stad Bocholt op

<https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>. 

Inspectie ter plaatse is nog steeds mogelijk. Het is echter raadzaam om vooraf een afspraak te maken. Afspraken kunnen worden gemaakt op 02871-953-153 of [jan.buschmann\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:jan.buschmann@bocholt.de) (Dhr. Buschmann).

Bocholt, 09.01.2023

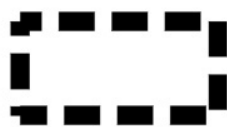
De burgemeester

Bij volmacht

Dipl.-Ing. Zöhler

Medewerker stadsplanning





Abgrenzung des Bebauungsplanes 8-7,
3. Änderungsplan

Bocholt, im Januar 2023
Fachbereich Stadtplanung und
Bauordnung

Auszug aus der ABK
(c) Kreis Borken

*Afbakening van het ontwikkelingsplan 8-7, 3e wijzigingsplan
© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*