

21. December 2022

Plannen voor stedelijk grondgebruik

Wijziging van het bestemmingsplan 7-N2, Elsenpass

De stukken betreffende de wijziging van het ontwikkelingsplan liggen tijdens de inzage-uren voor iedereen ter inzage.

Aankondiging van de stad Bocholt

betreffende de inleiding van de 17e wijziging van het bestemmingsplan 7-N2 ter hoogte van Elsenpass 2 en 4 als bestemmingsplan voor interne ontwikkeling in de versnelde procedure overeenkomstig artikel 13a van het Bouwbesluit met correctie van het bestemmingsplan

en de beoogde vroegtijdige informatie van het publiek in dit verband.

Op 23 maart 2022 heeft de Commissie voor Planning, Bouw en Vervoer, na kennis te hebben genomen van de motivering, besloten om de 17e wijziging van het bestemmingsplan 7-N2 ter hoogte van Elsenpass 2 en 4 als bestemmingsplan voor binnenplanse ontwikkeling in de versnelde procedure ex artikel 13a van het Bouwbesluit met correctie van het bestemmingsplan met de volgende stedenbouwkundige doelstellingen in gang te zetten:

- Aanleg van woongebieden
- Uitbreiding van de voorzieningen voor kinderopvang
- Aandacht voor de bestaande groenstructuren

De resolutie van de Commissie voor ruimtelijke ordening, bouw en vervoer wordt openbaar gemaakt.

Voorts wordt aangekondigd dat het ontwikkelingsplan overeenkomstig § 13a, lid 3, van het Duitse bouwwetboek (BauGB) in een versnelde procedure zal worden opgesteld zonder een milieueffectbeoordeling overeenkomstig § 2, lid 4, van het Duitse bouwwetboek (BauGB) uit te voeren.

Overeenkomstig § 13a lid 3 BauGB wordt het publiek van 20.01.2023 tot en met 22.02.2023 in de gelegenheid gesteld zich te informeren over de algemene doelstellingen en oogmerken alsmede over de materiële gevolgen van het plan en daarover opmerkingen te maken bij de stad Bocholt in de dienst Stedenbouw en Bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt tijdens de ter inzage liggende uren.

Contactgegevens:

Stad Bocholt, dienst stedenbouw en bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

E-mail: [stadtplanung\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung(at)bocholt(dot)de)

Telefoon: 02871-953-391 (mevrouw Cox)

Fax: 02871/953 385

Niet tijdig ingediende opmerkingen kunnen bij de besluitvorming over het ontwikkelingsplan buiten beschouwing worden gelaten.

Bericht:

Te zijner tijd zal na aankondiging in het Bocholter Borkener Volksblatt ook een verdere inspraak van het publiek, de openbare vertoning volgens § 13a lid 2 juncto §§ 13 lid 2 en 3 BauGB, plaatsvinden. Tijdens de publieke vertoning kunt u ook nagaan of er voldoende rekening is gehouden met uw bezwaren en eventueel een (nadere) verklaring indienen.

Weergavetijden:

ochtenden:

Maandag, woensdag, donderdag, vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

s middags:

Maandag, woensdag, donderdag van 14.00 - 17.00 uur.

Opmerkingen over de inspectie tijdens de COVID 19 pandemie: Alle documenten zijn beschikbaar op de website van de stad Bocholt op

<https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>. 

Inspectie ter plaatse is nog steeds mogelijk. Het is echter raadzaam om vooraf een afspraak te maken. Afspraken kunnen worden gemaakt op 02871-953-153 of [jan.buschmann\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:jan.buschmann@bocholt.de) (Dhr. Buschmann).

Bocholt, 09.01.2023

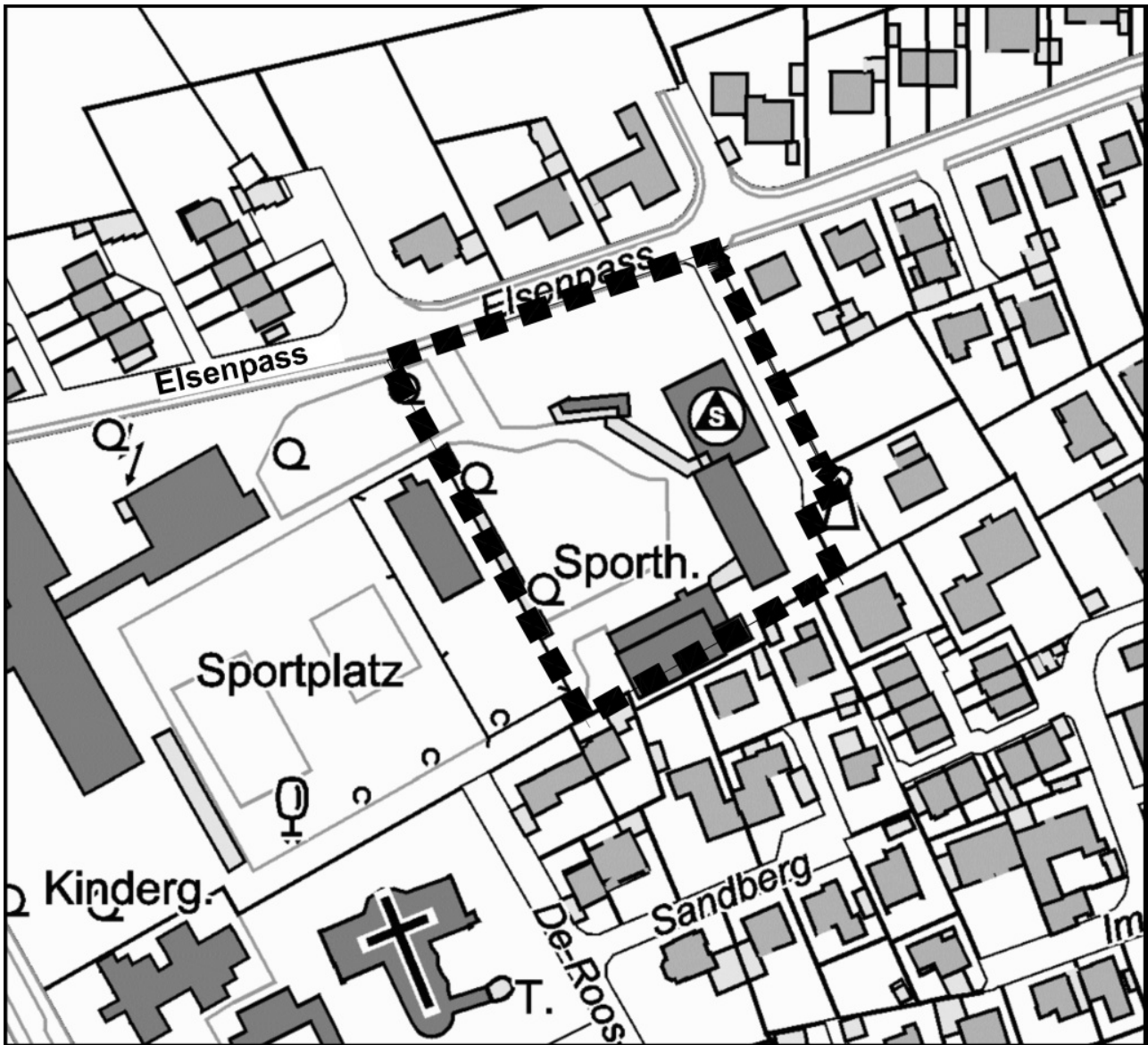
De burgemeester

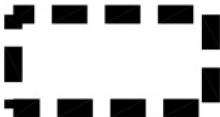
Bij volmacht

Dipl.-Ing. Zöhler

Medewerker stadsplanning





 Abgrenzung des Bebauungsplanes 7-N2,
17. Änderungsplan

Bocholt, im Januar 2023
Fachbereich Stadtplanung
und Bauordnung

Auszug aus der ABK
(c) Kreis Borken

*Afbakening van het ontwikkelingsplan 7-N2, 17e wijzigingsplan
© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*