

13. January 2023

Plannen voor stedelijk grondgebruik

## Vorbereitung van het ontwikkelingsplan 8-23, Loikumer Weg

# De stukken ter voorbereiding van het ontwikkelingsplan liggen tijdens de inzage-uren voor iedereen ter inzage.

## Aankondiging van de stad Bocholt

### van de publieke vertoning in het kader

### van de voorbereiding van het bestemmingsplan 8-23 in het district Mussum voor het gebied ten zuiden van de Kreuzkamp, ten westen van de Loikumer Weg, ten noorden van de Siegeheide en ten oosten van de B 473

(hier: illustratie, zie apart bestand)

De Commissie voor Planning, Bouw en Verkeer heeft besloten het bestemmingsplan 8-23 in het district Mussum voor het gebied ten zuiden van de Kreuzkamp, ten westen van de Loikumer Weg, ten noorden van de Siegeheide en ten oosten van de B 473 openbaar te maken voor de aanwijzing van nieuwe woongebieden met bijbehorende ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en een gebied voor openbaar gebruik, alsmede een gebied voor regenwaterretentie en een bosgebied.

Het ontwerp van het ontwikkelingsplan 8-23 ligt van 25 januari 2023 tot en met 28 februari 2023 voor iedereen ter inzage. De bekendmaking vindt plaats tijdens de openingsuren bij de stad Bocholt in de dienst stedenbouw en bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

Opmerkingen over dit plan kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging worden ingediend. Contactgegevens: Gemeente Bocholt, afdeling Stedenbouw en Bouwvoorschriften, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

E-mail: [stadtplanung\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung(at)bocholt(dot)de)

Telefoon: 02871-953-423 (mevrouw Overkamp).

Fax: 02871-953-385

Niet tijdig ingediende opmerkingen kunnen bij de besluitvorming over het ontwikkelingsplan buiten beschouwing worden gelaten.

Onthuld zijn:

- de ontwerpen van het ontwikkelingsplan 8-23 en de toelichting, met inbegrip van het milieuraapport van september 2022
- de beschikbare milieu-informatie en de reeds ingediende belangrijke milieuverklaringen.

De volgende soorten milieu-informatie en belangrijke milieuverklaringen zijn reeds beschikbaar bij de stad Bocholt:

I. De toelichting inclusief het milieuraapport van september voor de voorbereiding van het bestemmingsplan 8-23. Overeenkomstig § 2 lid 4 BauGB wordt voor de milieubezwaren een milieubeoordeling uitgevoerd, waarbij de vermoedelijke belangrijke milieueffecten worden bepaald en in een milieuraapport worden beschreven en beoordeeld. In de toelichting en het milieueffectrapport worden de bestaande situatie en de effecten van de plannen op de beschermde goederen van dieren, planten, grond, bodem, water, lucht,

klimaat, landschap, biologische diversiteit, mensen, hun gezondheid, cultuurogoederen, andere materiële goederen alsmede op de interacties tussen de afzonderlijke aandachtspunten onderzocht en beoordeeld, met name aan de hand van bijlage 1 bij het BauGB.

Er worden onder meer uitspraken gedaan over dieren, planten, grond, bodem, water, lucht, klimaat, landschap, biologische diversiteit, mensen, hun gezondheid, cultuurogoederen, andere materiële goederen en over de wisselwerking daartussen. Dit is gebaseerd op de hieronder nader beschreven deskundigenrapporten en deskundigenadviezen/planning.

II. deskundigenrapporten en deskundigenadviezen/planning voor de opstelling van het bestemmingsplan 8-23:

1. voorlopige beoordeling in het kader van de wet op de soortenbescherming (fase I), januari 2020, en deskundigenverslag over de wet op de soortenbescherming (fase II), juni 2022, Landschaft + Siedlung AG, Recklinghausen.

Onderwerpen: Registratie en onderzoek van soorten die relevant zijn in het kader van de planningswetgeving.

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Dieren, biologische diversiteit

2. expertise ondergrond, HINZ Ingenieure, september 2020, Münster.

Onderwerpen: Onderzoek van de ondergrond in verband met de geplande riool- en wegeaanleg.

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Bodem

3. verslag over het landschapsbeheer, augustus 2022, Landschaft + Siedlung AG, Recklinghausen.

Onderwerpen: Aandacht voor ingrepen in natuur en landschap

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van artikel 1, lid 6, nr. 7, artikel 1a BauGB: Dieren, biologische diversiteit

III. belangrijke milieuverklaringen van gespecialiseerde instanties en andere overheidsorganen:

1. verklaring van Entsorgungs- und Servicebetrieb Bocholt van 15.07.2021.

Onderwerpen: Watervraagstukken, stadsriolering, afvalverwijdering

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Bodem, water, mensen en hun gezondheid

2e verklaring van de afdeling Stedelijk Groen en Milieu van 15.07.2021.

Onderwerpen: Bezorgdheid over het ontwerp van de groene ruimten

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Bodem, planten

3. opmerkingen van het Wasser- und Bodenverband untere Issel Nord van 22.07.2021

Onderwerpen: Bezorgdheid over de aantasting van twee opvangbekkens voor regenwater.

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Bodem, water, mensen en hun gezondheid

4. verklaring van het LWL archeologie d.d. 26-07-2021.

Onderwerpen: Verwijzing naar mogelijke archeologische en paleontologische kenmerken

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Culturele activa

5. verklaring van de Landbouwkamer NRW van 28.07.2021

Onderwerpen: Verlies van waardevolle landbouwgrond

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Planten, land

6. verklaring van Amprion GmbH van 29.07.2021

Onderwerpen: Toevoerleidingen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

7e verklaring van de regering van het district Münster, afdeling 53, controle op plantenimmissie van 02.08.2021

Onderwerpen: Naleving van immissiecontrole

Bijzonder getroffen milieubelangen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: De mens en zijn gezondheid

8. verklaring van de regering van het district Münster, afdeling 54, waterbeheer van 05.08.2021

Onderwerpen: duurzaam waterbeheer

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Water

9. verklaring van Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH van 05.08.2021

Onderwerpen: Toevoerleidingen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

10. verklaring van Thyssengas GmbH van 02.08.2021

Onderwerpen: Toevoerleidingen

Bijzondere milieukwesties in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: andere materiële activa.

11. verklaring van het overheidsbureau voor bossen en hout van 17 augustus 2021.

Onderwerpen: Bescherming en instandhouding van bosgebieden

Bijzonder getroffen milieubelangen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: Planten, bodem, landschap

12e verklaring van het district Borken van 14.04.2021

Onderwerpen: Natuurbehoud en landschapsbescherming, afval- en bodembescherming, bestrijding van emissies door planten, waterbeheer

Bijzonder getroffen milieukwesties in de zin van artikel 1, lid 6, nr. 7, artikel 1a BauGB: Dieren, planten, land, bodem, water, lucht, landschap, mensen en hun gezondheid.

13. verklaring van Vodafone NRW GmbH van 26.08.2021

Onderwerpen: Telecommunicatielijnen

Bijzondere milieuaangelegenheden in de zin van artikel 1, lid 6, nr. 7, artikel 1a BauGB: andere materiële activa

IV. milieuverklaring van het publiek:

1e verklaring van het publiek van 23.08.2021

Onderwerpen: Bezorgdheid over meer verkeer en meer lawaai.

Bijzonder getroffen milieuproblemen in de zin van § 1, lid 6, nr. 7, § 1a BauGB: De mens en zijn gezondheid

De beschikbare milieu-informatie en de milieuverklaringen die de stad Bocholt van belang acht, worden gepresenteerd. Dit zijn de hierboven genoemde documenten I - IV.

**Let op:**

Ter compensatie van de gevolgen voor natuur en landschap worden de ecologische compensatiemaatregelen (omvorming van bossen, aanleg van extensief grasland) toegewezen aan het gemeentelijke compensatiegebied pool 4 - Bocholt-Nordost (Kotts Stegge) (district Barlo, perceel 10, percelen 28, 77, 78, 79, 87, 88, 91, 98, 110, 111, 112, 124, 125, 172, 174).

(hier figuur 2 - zie apart bestand).

**Vertolkings tijden:**

ochtenden:

Maandag, woensdag, donderdag, vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

s middags:

Maandag, woensdag, donderdag...van 14.00 - 17.00 h

Opmerking: Buiten bovengenoemde uren kunnen afspraken voor inspectie telefonisch worden gemaakt op 02871-953-153 (Dhr. Buschmann).

Nadere informatie is ook beschikbaar op internet:

<https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>.

Bocholt, 09.01.2023

De burgemeester  
Bij volmacht

Dipl.-Ing. Zöhler  
Medewerker stadsplanning



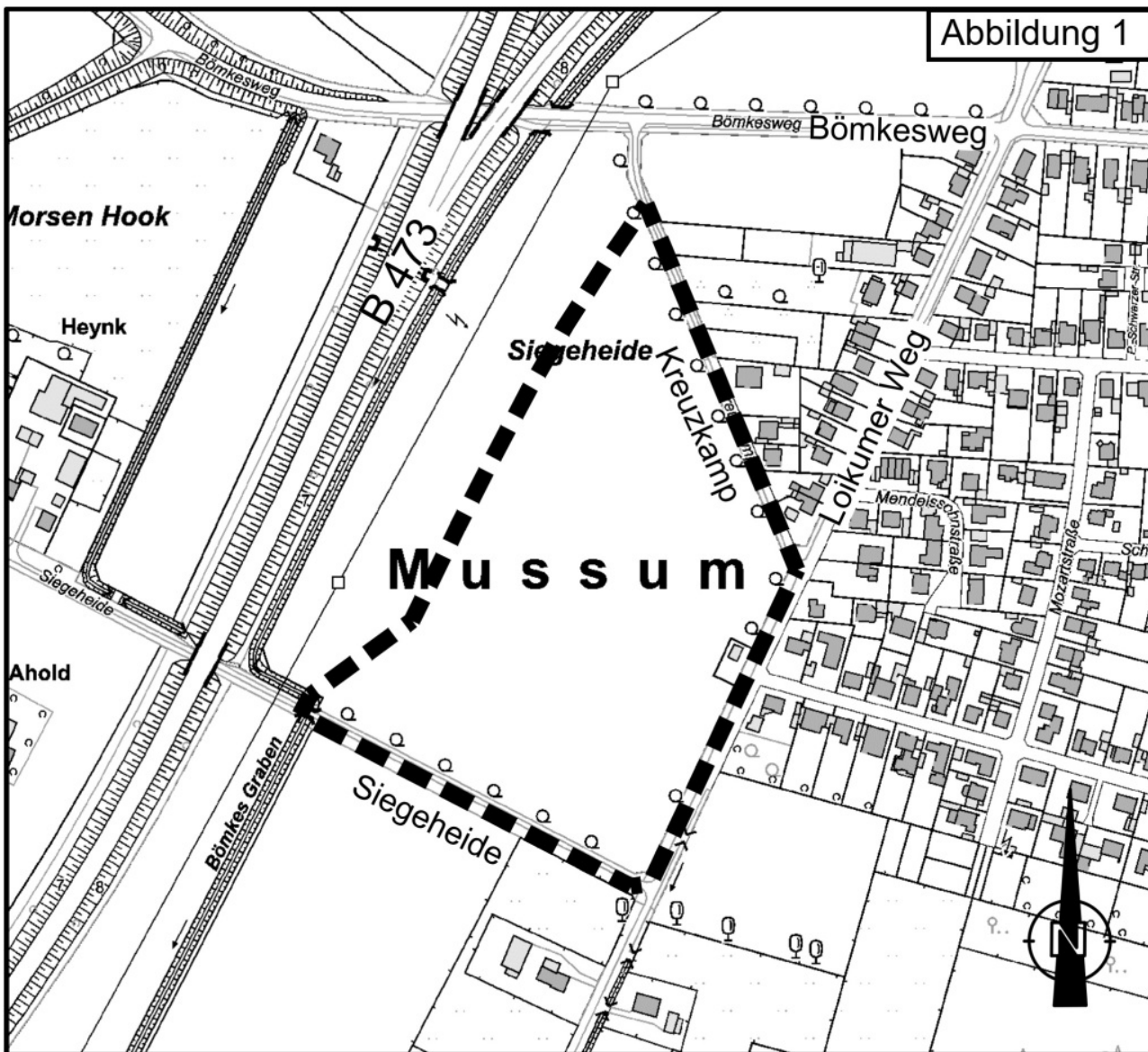
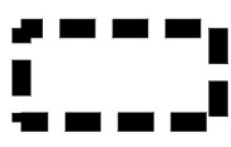


Abbildung 1



Abgrenzung des Bebauungsplanes 8-23

Bocholt, im Januar 2023  
Fachbereich Stadtplanung  
und Bauordnung

Auszug aus der ABK  
(c) Kreis Borken

*Afbakening van het ontwikkelingsplan 8-23*  
*© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*

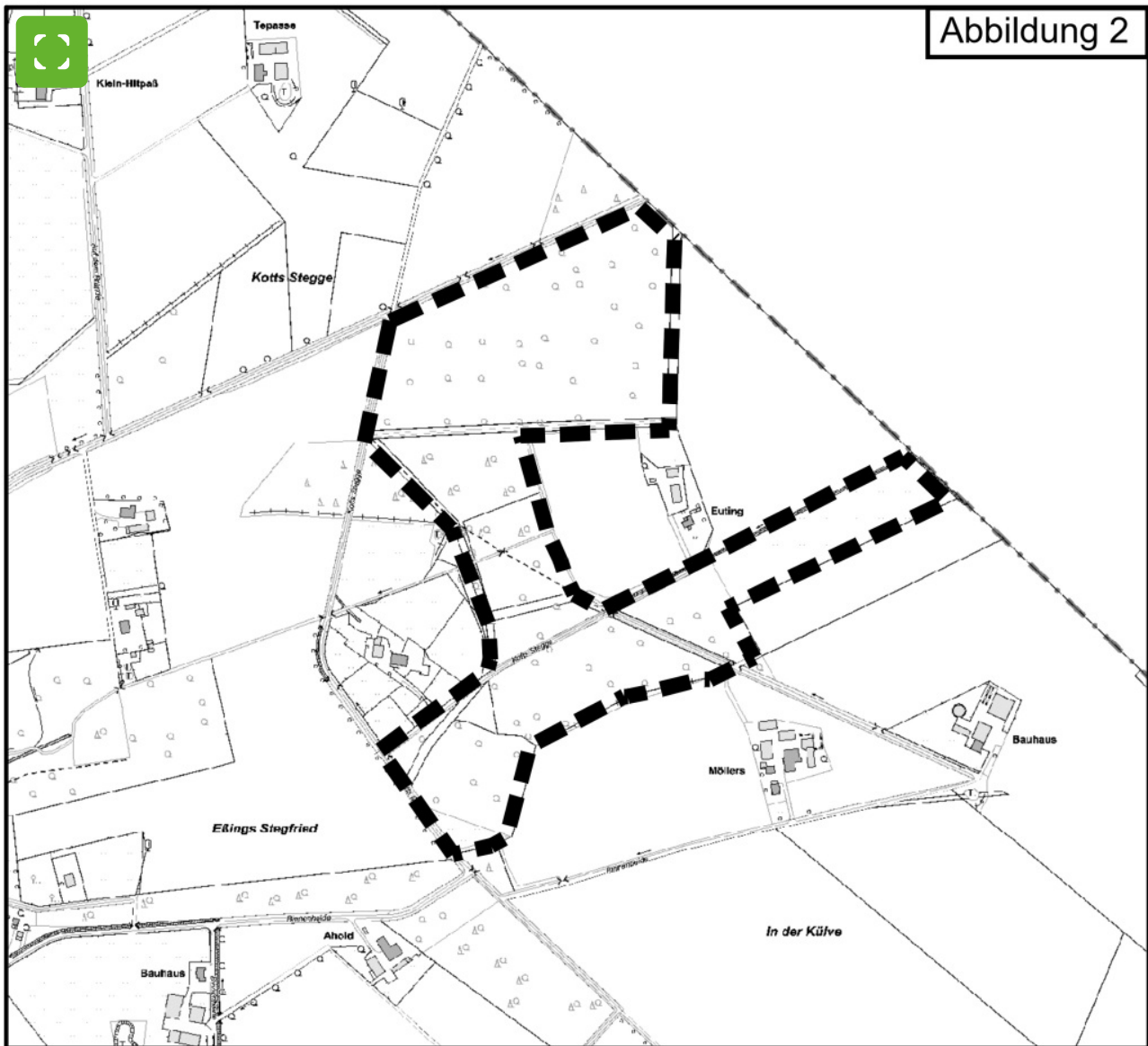
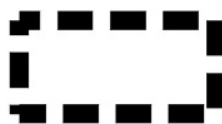


Abbildung 2



Zuordnung externer Ausgleichfläche 4  
zum Bebauungsplan 8 - 23

Bocholt, im Januar 2023  
Fachbereich Stadtplanung  
und Bauordnung

Auszug aus der ABK  
(c) Kreis Borken

*Toewijzing van externe compensatiezone 4 aan ontwikkelingsplan 8-23  
© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*