

24. January 2022

Persbureau

Stad Bocholt publiceert nieuwe gekwalficeerde huurindex

Geldig vanaf 1 januari 2022 // Leidraad voor het bepalen van het lokale huurniveau // Gratis te downloaden

De stad Bocholt heeft een nieuwe huurindex gepubliceerd. De huurprijsindex geeft een overzicht van de lokale vergelijkende huurprijzen in de stad Bocholt. Het maakt het mogelijk om het huurniveau te bepalen, rekening houdend met het type, de grootte, de inrichting, de staat en de locatie.

Gratis downloaden

De huurprijsindex werd opgesteld volgens erkende wetenschappelijke principes en erkend door de vertegenwoordigers van verhuurders en huurders in de stad Bocholt. De huurprijsindex is geldig vanaf 1 januari 2022 en kan gratis worden gedownload van de website van de stad Bocholt (www.bocholt.de/rathaus/soziales-und-wohnen/).

Vier jaar geleden presenteerde de stad Bocholt voor het eerst een gekwalficeerde huurindex voor flats zonder prijscontrole. Deze werd in 2020 geactualiseerd en is nu herzien in overeenstemming met artikel 558d (2) van het Duitse Burgerlijk Wetboek (BGB). Het voldoet daarom aan de speciale vereisten van een gekwalficeerde huurindex.

Huurindex zorgt voor "transparantie en betrouwbaarheid"

Burgemeester Thomas Kerkhoff van Bocholt benadrukt dat de huurindex transparantie en betrouwbaarheid creëert voor alle spelers op de huurwoningmarkt in Bocholt.

De stad Bocholt gaf het gerenommeerde onderzoeks- en adviesinstituut InWIS uit Bochum de opdracht om de index samen te stellen. Dit werd begeleid door een adviserende werkgroep bestaande uit lokale vertegenwoordigers van de verhuurder- en huurderszijde, gemodereerd door de stad Bocholt.

In mei 2021 werd een volledige enquête (verhuurdersenquête) uitgevoerd. Alle verhuurders werd gevraagd informatie te verstrekken over de gehuurde woning(en) door middel van een vragenlijst, die anoniem werd geanalyseerd en zo een representatieve en goed onderbouwde gegevensbasis vormt. "De respons van 46% toont aan hoe betrokken onze medeburgers waren bij het opstellen van de huurprijsindex", meldt Kathrin Joormann, voorzitter van de Expertcommissie voor Vastgoedwaarden in de stad Bocholt. Ze bedankt alle betrokkenen " voor hun actieve steun bij het opstellen van de huurprijsindex voor Bocholt."

De huurprijsindex geldt voor de stad Bocholt. Andere lokale overheden in de regio gebruiken de index als leidraad.

Contact opnemen

Als u vragen heeft over de huurindex van Bocholt, neem dan contact op met Kathrin Joormann op 02871/953 431 of stuur een e-mail naar [kathrin.joormann\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:kathrin.joormann(at)bocholt(dot)de).



Stadt Bocholt veröffentlicht neuen qualifizierten Mietspiegel 2022



Grafische huurindex Bocholt 2022
© Stadt Bocholt