

30. March 2026

Geschiedenis van de stad

Stadsgeschiedenis: De getrapte huizen in de nederzetting Löverick

Foto van de maand april van het Stadsarchief // Bijzondere bouwmethode in het noorden van Bocholt

De "foto van de maand" uit het stadsarchief van Bocholt van april toont de trapsgewijs gebouwde huizen in de woonwijk Löverick, die begin jaren 1960 in Bocholt werden gebouwd.

Na de verwoestende verwoestingen van de oorlog in maart 1945 ontwikkelde de stad Bocholt zich tot een gemeenschap die in de daaropvolgende decennia graag wilde bouwen. Naast de noodzakelijke wederopbouw van het stadscentrum richtten de stadsplanners hun aandacht ook op de bouw van woonwijken in het hele gebied. Vanaf het einde van de jaren 1940 tot in de jaren 1960 verrezen letterlijk de woonwijk Heuting-Esch, met zijn voortzetting van de bungalowgebouwen op Erzengel, en de ontwikkelingsgebieden Giethorst en Hohe Giethorst.

Aan het begin van de jaren 1960 begon de woonwijk Löverick met zijn school, gemeenschap en zakencentrum vorm te krijgen. Omdat bouwgrond toen al vrij schaars was, besloot de gemeentelijke planningsafdeling samen met de woningbouwvereniging Bocholt om grotere flatgebouwen te bouwen in de vorm van zogenaamde trappen- of heuvelwoningen in het noorden van Löverick.

Het was een gewaagde zet van de investeerders om deze nieuwe flatgebouwen te bouwen, ontworpen door de Bocholtse architect Bernhard Eimers. De bouw begon in 1965 en de eerste bewoners verhuisden het jaar daarop. In totaal werden er zeven van deze rijtjeshuizen gebouwd aan de Richterstrasse, met in totaal 56 verschillende flats op 678 vierkante meter woonoppervlakte per blok.

Ze bestonden elk uit vijf verdiepingen, taps toelopend naar boven met trappen. De individuele wooneenheden bestonden uit twee-, twee drie-, vier- en vijfkamerappartementen met een extra garage voor elk huishouden. De bouwkosten waren afhankelijk van de grootte van de afzonderlijke flats en lagen destijds tussen DM 40.600 en DM 69.650.

Met de realisatie van dit woonwijkproject op een totale oppervlakte van 10.650 vierkante meter hielden de stadsplanners rekening met het plan voor geconcentreerd wonen door bouwgrond te besparen, waardoor het goedkoper werd om de toevoerleidingen te installeren en groene ruimten konden worden verdicht. Tegen de tijd dat de opleveringsceremonie van de traphuizen in april 1966 werd gevierd, hadden alle appartementen al hun eigenaars gevonden.

Foto: Stadsarchief Bocholt, landgoed Halbfas nr. 31 / Tekst: Wolfgang Tembrink



© Stadtarchiv Bocholt, Nachlass Halbfas Nr. 31

De bouw begon in 1965 en het jaar daarop trokken de eerste bewoners er in.