

06. October 2026

Economie

EXPO Real 2026: vastgoedontwikkeling, bedrijfsruimten, stadsgerelateerde thema's en talrijke gesprekken en informatie

De burgemeester, de wethouder voor stadsontwikkeling en de economisch adviseur waren aanwezig op de internationale vakbeurs voor vastgoed en investeringen, de EXPO REAL in München



© Wirtschaftsförderung Bocholt

Bocholt. Na een onderbreking van twee jaar was Bocholt dit jaar weer aanwezig op de stand van het Münsterland als samenwerkingspartner van Münsterland e.V. op de EXPO REAL in München. Burgemeester Christian Mangel, stadsbouwmeester Dave Welling, Rudolf Schmeing, voorzitter van de raad van toezicht van de economische ontwikkelingsmaatschappij, en Ludger Dieckhues, economisch promotor, voerden talrijke gesprekken over de ontwikkeling van vastgoed en bedrijventerreinen en over stadsvernieuwing op de belangrijkste vastgoedbeurs van Europa, de EXPO REAL in München (5 tot en met 7 oktober 2026).

De gesprekken van de vertegenwoordigers uit Bocholt draaiden dit jaar niet alleen om de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen ("greenfields"), maar ook om de verdere ontwikkeling van bestaande locaties ("brownfields") in Bocholt. De activering van vastgoed en de toekomst van de binnensteden speelden een belangrijke rol. "Vastgoedontwikkeling is in zoverre altijd ook locatieontwikkeling," aldus stadsbouwmeester Dave Welling.

De vertegenwoordigers uit Bocholt waren burgemeester Christian Mangel, stadsbouwmeester Dave Welling, economisch promotor Ludger Dieckhues en de voorzitter van de raad van toezicht van de economische

ontwikkelingsmaatschappij van Bocholt, Rudolf Schmeing. Als onderdeel van de gezamenlijke stand van het Münsterland voerden zij gesprekken met projectontwikkelaars, investeerders, expansiemanagers, adviseurs, stedenbouwkundigen en collega's van andere economische ontwikkelingsorganisaties. "De beurs is voor ons een belangrijk platform om Bocholt als economische en vastgoedlocatie te presenteren, in gesprek te komen met projectontwikkelaars, investeerders en bedrijven, en bestaande netwerken te onderhouden," aldus Ludger Dieckhues, medewerker van de dienst voor economische ontwikkeling.

De voorzitter van de raad van toezicht van de economische ontwikkelingsorganisatie van Bocholt, Rudolf Schmeing, die ook in zijn hoedanigheid als ondernemer en projectontwikkelaar actief is op de EXPO REAL, toonde zich enthousiast over de inzet van de economische ontwikkelingsorganisatie en de stad Bocholt op de beurs. "De EXPO REAL is een must voor alle spelers in de vastgoedsector en de behoefte om van gedachten te wisselen over de huidige uitdagingen is nog steeds groot. Wij zijn als Schmeing Baugruppe met concrete projecten ter plaatse", aldus Rudolf Schmeing.

Uit talrijke gesprekken op de stand van het Münsterland bleek hoe belangrijk duidelijke en toekomstgerichte regelgeving is, zowel met het oog op de ontwikkeling van duurzame bedrijventerreinen en de bijbehorende infrastructuur als op het gebied van hernieuwbare energie, voor de economie in het Münsterland en ook in Bocholt. Maar steeds weer wijzen projectontwikkelaars en vastgoedvertegenwoordigers op de ingewikkelde regelgeving, de talrijke Europese voorschriften en de lange planningstermijnen als remmende factoren voor de ontwikkeling. "Maar we moeten aan oplossingen werken, daarom zijn we hier in München," blikt burgemeester Christian Mangel vooruit.

Naast gesprekken over de klassieke marketingthema's met betrekking tot commercieel vastgoed en de bedrijventerreinen van Bocholt, die de Economische Ontwikkelingsdienst van Bocholt en de stad Bocholt op de beurs voerden, lag de focus dit jaar op vastgoedontwikkeling. Voor stadsbouwmeester Dave Welling staan vooral de thema's duurzaam bouwen, verkeer, lokale voorzieningen en verdichting van de binnenstad voor Bocholt centraal, en de vraag hoe deze onder de moeilijke randvoorwaarden van aanhoudend hoge bouwkosten en vrij hoge rentetarieven nog steeds realiseerbaar zijn. "Op de Expo kom je echt heel veel experts tegen op het gebied van de diverse vastgoedthema's - deze contacten moeten we benutten met het oog op de uitdagingen voor Bocholt," aldus de stadsbouwmeester. Burgemeester Christian Mangel nam voor het eerst deel aan de EXPO REAL in zijn hoedanigheid als burgemeester en was onder de indruk: "Het is enorm hoeveel vastgoedexperts en vakmensen van economische ontwikkelingsbureaus, stedenbouwkundige diensten en projectontwikkelingsbedrijven ter plaatse waren. Dit is dé bijeenkomst bij

uitstek voor de sector en de vele gesprekken geven ons waardevolle impulsen voor de toekomst van de locatie Bocholt".

Naast de regio "Münster I Land", die al jaren met een eigen stand op de beurs vertegenwoordigd is, presenteerden zich op de EXPO REAL op ongeveer 75.000 vierkante meter tentoonstellingsruimte bijna alle belangrijke Duitse economische regio's, evenals vele projectontwikkelaars, vastgoedbedrijven, investeerders, advies-, participatie- en financieringsmaatschappijen en talrijke retail- en bouwbedrijven. Ongeveer 42.000 vakbezoekers uit 70 landen en meer dan 1.700 exposanten hebben ook dit jaar weer van de beurs een belangrijk "ecosysteem" voor vastgoed, investeringen en infrastructuur gemaakt. Daarmee is het de belangrijkste internationale beurs voor vastgoed en investeringen in Europa en vindt het sinds 1998 altijd in oktober plaats.

De vastgoedsector staat momenteel voor grote uitdagingen: gestegen bouw- en financieringskosten, schaarste aan grond en langere planningsprocessen veranderen de randvoorwaarden voor projecten. En de algemene economische omstandigheden wereldwijd leiden ook in de vastgoedsector deels tot terughoudendheid bij investeringen. Dat geldt ook voor het Westmünsterland. Tegelijkertijd beschikt de regio over belangrijke vestigingsvoordelen: economische stabiliteit, een sterk midden- en kleinbedrijf, een hoge levenskwaliteit en de directe nabijheid van Nederland.