

07. October 2025

Economie

Bocholt op de vastgoedbeurs EXPO REAL in München

Contacten leggen, de locatie promoten



© Wirtschaftsförderung Bocholt

Van links naar rechts: Dave Welling, gemeenteraadslid van Bocholt; Jan Schmeing, Schmeing Baugruppe; Rudolf Schmeing, directeur van Schmeing Baugruppe en plaatsvervangend voorzitter van de raad van toezicht van Wirtschaftsförderung Bocholt; Ludger Dieckhues, directeur van Wirtschaftsförderung Bocholt.

München/Bocholt. Bocholt zal dit jaar opnieuw aanwezig zijn op de [EXPO REAL-beurs in München](#) (6 tot 8 oktober 2025). Gemeenteraadslid **Dave Welling** en economisch ontwikkelingsmanager **Ludger Dieckhues** voerden samen met **Rudolf Schmeing**, plaatsvervangend voorzitter van de Raad van Toezicht van Wirtschaftsförderung/Stadmarketing Bocholt, talrijke discussies over de thema's stadscentrum- en commerciële ruimteontwikkeling.

Expo Real is de **belangrijkste internationale beurs voor vastgoed en investeringen in Europa** en wordt sinds 1998 elk jaar in oktober gehouden. Dit jaar worden meer dan **1.900 exposanten** en ongeveer **40.000 vakbezoekers** uit ongeveer **70 landen** verwacht.

Naast de "Münster | Land" regio, die op de beurs vertegenwoordigd is met een eigen stand, zullen bijna alle grote Duitse economische regio's evenals vele projectontwikkelaars, vastgoedbedrijven, investeerders, advies-, investerings- en financieringsbedrijven en talrijke detailhandel- en bouwbedrijven op ongeveer 75.000 vierkante meter tentoonstellingsruimte in EXPO REAL aanwezig zijn. De stemming op de vastgoedmarkt verbetert slechts in beperkte mate, meldt business promotor Dieckhues. Vooral omdat de aanhoudende economische vertraging in Duitsland, het renteklimaat, de wereldwijde politieke situatie met inbegrip van oorlogsgebeurtenissen in Europa en het Midden-

Oosten en de politiek en bureaucratie uitdagende omstandigheden blijven creëren. Dieckhues: "Dit jaar domineerden opnieuw discussies over de (verdere) ontwikkeling van duurzame commerciële ruimte, infrastructuurontwikkeling en prijsstelling in de energiesector, greenfield versus brownfield ontwikkeling, stedelijke ontwikkelingsprojecten en de vitaliteit van stadscentra."

De aandacht vestigen op Bocholt

De vertegenwoordigers van Bocholt bij EXPO REAL op maandag waren bedrijfspromotor Ludger Dieckhues en Dave Welling, stedenbouwkundig ambtenaar van Bocholt. Samen voerden ze gesprekken met projectontwikkelaars, investeerders, uitbreidingsmanagers, consultants, stedenbouwkundigen en collega's van andere organisaties voor bedrijfsontwikkeling en NRW.Global Business, het bureau voor bedrijfsontwikkeling van de deelstaat NRW. "Expo Real is de ideale plek om de aandacht van uitbreidingsmanagers op Bocholt te vestigen, ook al houden de huidige hoge bouwkosten, de nogal onzekere toekomst en de zwakke economie de vastgoedsector erg bezig en is voorzichtigheid geboden als het gaat om investeringen en huurverplichtingen", zegt Ludger Dieckhues.

Dave Welling en Ludger Dieckhues voerden gesprekken met de belangrijkste lokale leveranciers en met leveranciers van moderne parkeerbeheersystemen, verkeersplanners en stedenbouwkundige/landschappelijke planners.

Rudolf Schmeing, plaatsvervangend voorzitter van de Raad van Toezicht van het Agentschap voor Economische Ontwikkeling van Bocholt, die als ondernemer en projectontwikkelaar ook actief is op EXPO REAL, was verheugd over de inzet van het Agentschap voor Economische Ontwikkeling en de stad Bocholt op de beurs. "Expo Real is een must voor alle spelers in de vastgoedsector en er is een grote behoefte om de huidige uitdagingen te bespreken. Als de Schmeing Baugruppe zijn we betrokken bij veel discussies en bij veel stands met concrete projecten", zegt Rudolf Schmeing.



© Wirtschaftsförderung Bocholt

Van links naar rechts: Ludger Dieckhues, directeur van Wirtschaftsförderung Bocholt; Andreas Bothe, districtspresident van Münster; Anja Kühlkamp, adjunct-directeur van NRW Global Business; Andreas Grotendorst, directeur van Münsterland e.V.

In gesprekken met **Andreas Bothe**, voorzitter van de districtsraad van Münster, en **Sven Wolf**, adjunct-directeur van de IHK NordWestfalen, werd duidelijk hoe belangrijk duidelijke en toekomstgerichte regelgeving is met betrekking tot zowel de ontwikkeling van duurzame bedrijventerreinen en de bijbehorende infrastructuur als duurzame energie in het Münsterland. De **uitbreiding van fotovoltaïsche en windenergie in de regio Münsterland moet ook doorgaan**. Investeerders hebben zekerheid nodig; regelingen voor de landbouw en natuurlijk de omwonenden moeten betrouwbaar en snel worden gemaakt. Het bureau voor economische ontwikkeling van Bocholt en de dienst stadsplanning houden zich vooral ook bezig met de **uitbreiding van windenergie op industrieterreinen**.

Naast projectontwikkelaars, initiatiefnemers en investeerders is de Bocholt Economic Development Agency ook in nauw overleg met de **Münster Economic Development Agency en Münsterland e.V.**, waarvan **Andreas Grotendorst, directeur**, ook in München is. "We richten ons tijdens EXPO REAL op zakelijke en commerciële ruimte en investeringsmogelijkheden in de regio Münsterland - Bocholt en Rheine, als belangrijke zakenlocaties naast Münster, zijn ook belangrijke onderdelen hiervan," legt Grotendorst uit.

Naast discussies over traditionele marketingonderwerpen met betrekking tot commercieel vastgoed en de bedrijventerreinen van Bocholt, die werden gehouden door Wirtschaftsförderung Bocholt en de stad Bocholt op de beurs, lag de focus dit jaar op actuele retail- en lokale aanbodprojecten, de

vastgoedsituatie in het stadscentrum van Bocholt en de steeds veranderende eisen van klanten (trefwoorden: e-commerce / face-to-face retail).

Focus op de bouwproblemen van Bocholt

Voor stedenbouwkundige Dave Welling ligt de focus vooral **op duurzaam bouwen, transport, lokale bevoorrading en binnenstedelijke verdichting voor Bocholt** en hoe deze kunnen worden gerealiseerd onder de moeilijke omstandigheden van aanhoudend hoge bouwkosten en vrij hoge rentetarieven. ""Op de Expo ontmoet je echt veel experts op het gebied van een breed scala aan vastgoedonderwerpen - deze contacten moeten worden gebruikt met betrekking tot de uitdagingen voor Bocholt," zegt de stedenbouwkundige. Op de beurs werden spannende contacten gelegd op het gebied van bouwprojectmanagement en duurzame vormen van bouwen, die een positieve invloed zullen hebben op de efficiëntie en duurzaamheid van de bouwprojecten van Bocholt in de toekomst.