

04. July 2023

Aankondigingen

Huurindex: Stad voert steekproefonderzoek uit

2000 verhuurders worden gecontacteerd // Bepaling van een lokale vergelijkbare huurprijs

In de komende dagen zullen ongeveer 2000 willekeurig geselecteerde verhuurders post ontvangen. De reden: de stad voert een steekproefonderzoek uit om de gekwalificeerde huurindex bij te werken.

Sinds 2018 heeft de stad Bocholt een gekwalificeerde huurindex voor niet-prijsgebonden appartementen. Deze geeft het lokale huurniveau weer op een brede basis van informatie. De huurindex maakt het dus mogelijk om de lokale vergelijkende huurprijs voor een flat te bepalen, rekening houdend met het type, de grootte, de inrichting, de staat en de locatie.

De huidige gekwalificeerde huurindex 2022 is gebaseerd op een representatieve enquête onder verhuurders. Na twee jaar moet de huurprijsindex worden aangepast aan marktontwikkelingen in overeenstemming met artikel 558d (2) van het Duitse Burgerlijk Wetboek (BGB) om te voldoen aan de speciale vereisten van een gekwalificeerde huurprijsindex.

Deze aanpassing wordt uitgevoerd op basis van een willekeurige enquête onder verhuurders. "De gekwalificeerde huurindex kan dienen als hulpmiddel bij het nemen van beslissingen bij het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten en het wijzigen van huurniveaus", benadrukt burgemeester Thomas Kerkhoff. "Het levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het voorkomen van conflicten tussen de contractpartijen. We vragen verhuurders om hun hulp bij het actualiseren ervan."

De stad Bocholt heeft Neitzel Consultants GmbH in samenwerking met InWIS Forschung & Beratung GmbH opdracht gegeven om de huurprijsindex bij te werken. De voorbereiding wordt begeleid door een adviserende werkgroep bestaande uit lokale vertegenwoordigers van verhuurders en huurders. De eerste bijeenkomst van de werkgroep "Qualifizierter Mietspiegel 2024" vond half juni 2023 plaats.

Het enquête- en steekproefconcept werd besproken en goedgekeurd. Het centrale onderzoeksinstrument is een digitale vragenlijst. Om een solide gegevensbasis te creëren, zullen nu ongeveer 2.000 willekeurig geselecteerde verhuurders worden benaderd en gevraagd om deel te nemen aan het onderzoek.

Gratis hotline opgezet

Kathrin Rüther, voorzitter van de commissie van deskundigen voor vastgoedwaarden in de stad Bocholt, voegt hieraan toe: "De resultaten van de enquête worden gebruikt om een zogenaamde actualiseringsfactor te bepalen voor de basiswaarden in de huurprijsindex en de toeslag- en kortingskenmerken. De evaluatie wordt uitgevoerd met behulp van erkende wetenschappelijke methoden. Uiteraard gebeurt dit met strikte inachtneming van de gegevensbescherming."

Tijdens de onderzoeksfase wordt een gratis hotline opgezet. Voor vragen, opmerkingen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Kathrin Rüther, Stadt Bocholt, Fachbereich Grundstücks- und Bodenwirtschaft, tel. 02871/953-3159, [kathrin.ruether\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:kathrin.ruether@bocholt.de) of Neitzel Consultants GmbH, tel. 0 800/5 540 540, [mietspie-gel.bocholt\(at\)neitzel-consultants\(dot\)de](mailto:mietspie-gel.bocholt@neitzel-consultants.de).





*2000 verhuurders ontvangen de komende dagen een e-mail
© Stadt Bocholt*