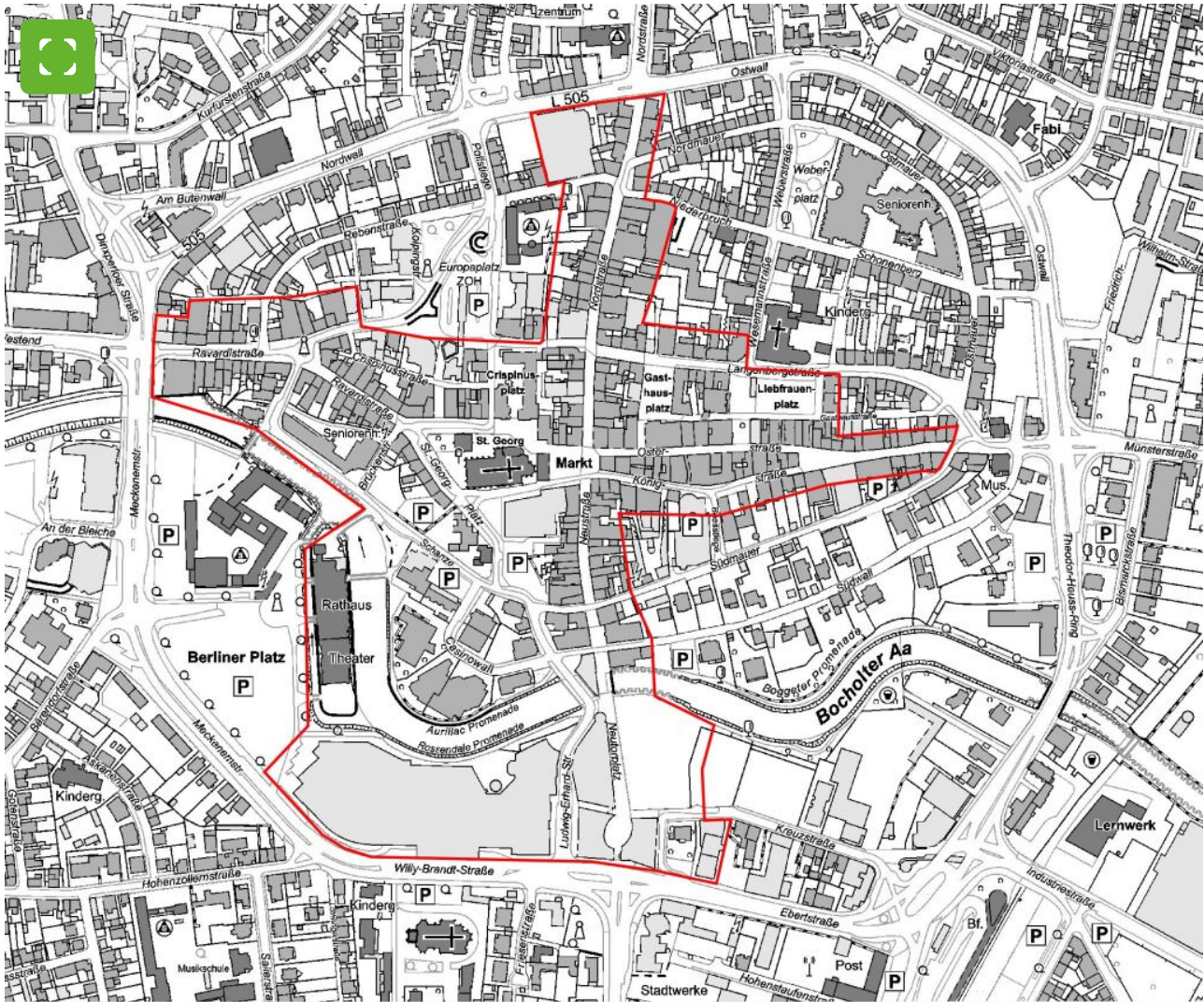


# Onmiddellijk programma stadscentrum

# Tegen winkelvacatures



© Stadt Bocholt

Nadat het "Immediate programme to strengthen our city centres and town centres in North Rhine-Westphalia" afliep, lanceerde de deelstaat Noordrijn-Westfalen het financieringsprogramma "Future-proof city centres and town centres in North Rhine-Westphalia" om stadscentra als multifunctionele plaatsen te versterken en een aantrekkelijke inrichting van de stedelijke ruimte te bevorderen. Het programma loopt tot 31.12.2027.

De stad Bocholt zal ongeveer 136.000 euro ontvangen uit het financieringsprogramma, waarvan ongeveer 120.000 euro zal worden gebruikt voor de component van het huurverwijderingsfonds.

Het doel van het verwijderingsfonds is om nieuwe ideeën en concepten uit de detailhandel en gastronomie, evenals diensten en culturele toepassingen, naar het stadscentrum te brengen om het **stadscentrum nieuw leven in te blazen met nieuwe en creatieve projecten**. Tegelijkertijd krijgen starters en bedrijfsoprichters de kans om **tegen een sterk gereduceerde huur een winkel** te betrekken en hun ideeën en concepten te testen. Financiering is alleen beschikbaar voor projecten binnen het concentratiegebied, zie illustratie.

## Zo werkt de financiering

De stad Bocholt huurt een leegstaande winkel voor maximaal 24 maanden. De eigenaar van de winkel ziet af van minstens 30 % van zijn laatste koude huur. De stad blijft verhuren aan bedrijven met nieuwe en innovatieve concepten tegen een verlaagde huurprijs tot 20% van de oude huurprijs. Het verschil tussen de kosten voor het huren van leegstaande panden en het verhuren ervan wordt gesubsidieerd door de deelstaat Noordrijn-Westfalen. Verhuur en wederverhuur komen alleen tot stand bij overeenkomst tussen de eigenaar, de onderhuurder en de stad.

### *Voorbeeld berekening:*

De oude huurprijs (netto koude huur) is 10 €/m<sup>2</sup>. De eigenaar ziet af van 30 % van de oude huur en ontvangt van de stad een huur van 7 €/m<sup>2</sup>. De stad verhuurt 20% van de oude huur aan een geïnteresseerde partij. Deze betaalt dus een huur van 2 €/m<sup>2</sup> aan de stad. Het verschil van 5 €/m<sup>2</sup> tussen de huurkosten en de huurinkomsten van de stad wordt gedragen door de subsidies.

Een voorwaarde voor de subsidie is dat de winkel zich in het concentratiegebied bevindt. Een huuroppervlakte van maximaal 300 m<sup>2</sup> komt in aanmerking, maar de oppervlakte van de winkel mag ook groter zijn.

### **Wij zijn op zoek naar nieuwe, innovatieve concepten en toepassingen met frequentiegenererende aanbiedingen, bijv.**

- Startende detailhandelaren (pop-up stores)
- Gastronomische start-ups,
- dienstverlenende bedrijven met openbaar verkeer,
- nieuwe aanbiedingen van leveringsdiensten/distributiestations,
- showrooms van de regionale online detailhandel,
- cultureel en economisch gebruik,
- Burger- en buurtgebruik (reparatiecafés, ruimtes voor initiatieven, enz.),
- voorzieningen voor onderwijs en kinderopvang, en
- Gebruik om nieuwe mobiliteitsoplossingen mogelijk te maken (bv. voorbeeld van fietsenstallingen met e-laadstations).

Heeft u een spannend idee, een innovatief concept en wilt u uw idee uitproberen tegen een gereduceerde huurprijs in het centrum van Bocholt, neem dan contact op. We zullen een geschikte winkel voor u vinden.

Ook als u eigenaar bent van een leegstaande winkel in het concentratiegebied van de binnenstad van Bocholt, kunt u contact opnemen als u belangstelling hebt voor deelname aan het steunprogramma.

## Gesponsord door



Landesinitiative  
**in!Zukunft.  
nenstadt.  
Nordrhein-Westfalen.**

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



© Stadt Bocholt

## Neem contact op met



**Maïke Wiltink**

**Citymanagement**



[Stuur e-mail](#)



[02871 294933 15](tel:0287129493315)

**Odette Wiese**

**Stadtplanung**

**Stadtplanung und Bauordnung**



[Stuur e-mail](#)



[+49 2871 953-3133](tel:+4928719533133)