

## Uittreksels uit het eigendomsregister

De stad Bocholt, afdeling Bezit en Grondbeheer en het district Borken, afdeling Geo-informatie en Vastgoedkadaster, bieden toegang tot het vastgoedkadaster, verstrekken informatie en produceren uittreksels.

Het kadaster is het **enige volledige register** waarin alle percelen en gebouwen worden beschreven en afgebeeld, rekening houdend met hun ligging, gebruik en grootte. Bovendien worden de eigenaren en rechthebbenden van erfpacht en de resultaten van de taxatie van grond in het vastgoedregister gedocumenteerd.

Wij leveren u de volgende uittreksels:

- Officiële kadastrale kaart
- Officiële basiskaart (ABK)
- Bewijs van perceel en eigendom

Voor meer **informatie over de uittreksels, de kosten of de aanvraag van de uittreksels**, opent u de pop-upvelden hieronder met behulp van de +.

## – Extracten

### Officiële kadastrale kaart

- De officiële kadastrale kaart is een kaart op schaal waarop verschillende eigendommen worden weergegeven met hun wijk, perceel en perceel, evenals hun locatie (adres).
- Verkrijgbaar in de schalen 1:500, 1:1000 en 1:2000
- [Voorbeeld kadastrale kaart](#)

### Officiële basiskaart (ABK)

- De officiële basiskaart is een overzichtskaart die een link legt tussen de officiële kadastrale kaart en de topografische kaart.
- Beschikbaar op een schaal van 1:5000
- [Voorbeeld ABK](#)

### Bewijs van perceel en eigendom

- Het perceel- en eigendomsbewijs bevat informatie over de gegevens die zijn opgeslagen in het kadaster, evenals gegevens over eigenaren en/of eigenaren met erfelijke bouwrechten voor elk perceel.
- De eigenaar, een persoon met rechten die equivalent zijn aan onroerend goed, een persoon met een rechtmatig belang of een persoon die door de eigenaar is gemachtigd, kunnen het certificaat aanvragen.
- [Voorbeeld van een perceel- en eigendomscertificaat](#)

## – Kosten

### Standaard uitvoer van het kadaster (geautomatiseerde opvraagprocedure)

Formaatonafhankelijk 15,00€

### Standaardweergave van het kadaster (levering door personeel)

DIN A4 / DIN A3 30,00€

DIN A2 / DIN A1 / DIN A0 60,00€

### Officiële basiskaart (ABK)

DIN A4 / DIN A3 30,00€

DIN A2 / DIN A1 / DIN A0 60,00€

### **Bewijs van perceel en eigendom**

per perceel kaart 30,00€

### **Extra kopie**


per blad 10,00€

## **Toepassing**

### **Officiële kadastrale kaart / Officiële basiskaart (ABK)**

U hebt de mogelijkheid om verschillende kaarten zoals de officiële kadastrale kaart of de officiële basiskaart in verschillende schalen en formaten online als PDF-bestand van het district Borken te downloaden.

**Informatie over de informatie en uittreksels uit het kadaster van het district Borken vindt u onder de volgende link:**

<https://www.kreis-borken.de/de/optigov/?ansicht=dienstleistung&eintrag=112> 

**De directe link naar de GeoDatenAtlas - OKS is:**

[https://maps.kreis-borken.de/mapapps\\_bor/resources/apps/GeoDatenAtlas\\_OKS/index.html?lang=de](https://maps.kreis-borken.de/mapapps_bor/resources/apps/GeoDatenAtlas_OKS/index.html?lang=de) 

Als u vragen hebt over het gebruik van het programma, neem dan rechtstreeks contact op met de afdeling Geo-informatie en Vastgoedkadaster van het district Borken.

U kunt de plannen ook per e-mail aanvragen bij de stad Bocholt. Stuur hiervoor een e-mail naar [katasterauskunft\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:katasterauskunft@bocholt.de). Uw e-mail moet de volgende informatie bevatten

- Gewenst uittreksel (incl. formaat en schaal)
- Gegevens over het perceel (adres of wijk, perceel en perceel)
- Postfactuuradres

U ontvangt het aangevraagde uittreksel als PDF-bestand per e-mail. De factuur wordt u later per post toegestuurd.

### **Bewijs van perceel en eigendom**

U kunt per e-mail een perceel- en eigendomsbewijs aanvragen bij de stad Bocholt. De eigenaar, een persoon met gelijkwaardige rechten op onroerend goed, iemand met een

rechtmatig belang of een persoon die door de eigenaar en/of de eigenaar is gemachtigd, kan het perceel- en eigendomsbewijs aanvragen. Stuur hiervoor een e-mail naar [katasterauskunft\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:katasterauskunft(at)bocholt(dot)de). Uw e-mail moet de volgende informatie bevatten:

- Gegevens over het perceel (adres of wijk, perceel en perceel)
- Postfactuuradres
- Ondertekende machtiging van de eigenaar en/of de eigenaar, indien van toepassing

U ontvangt het gevraagde uittreksel als PDF-bestand. De factuur wordt u later per post toegestuurd.



## Wettelijke basis

- Landmeet- en Kadasterwet NRW (VermKatG NRW)
- Verordening landmeet- en taxatiekosten NRW (VermWertKostO NRW)
- Tarief landmeetkundige en taxatiekosten (VermWertKostT NRW)

## Kadastrale informatie

### Onroerend goed en landbeheer

#### Vastgoed en geodata

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58

46395 Bocholt

E-mail: [katasterauskunft\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:katasterauskunft(at)bocholt(dot)de)

Telefoon: +49 2871 953-3100

### Openingstijden:

ma, wo, do: 8.00-12.30 uur / 14.00-17.00 uur

DIN: gesloten

Vr: 8.00-12.30

## Onroerend goed kadaster - district Borken

**Geo-informatie en kadaster**

**Geoinformatie**

Burloerstraat 93

46325 Borken

E-mail: [info-kataster\(at\)kreis-borken\(dot\)de](mailto:info-kataster@kreis-borken.de)

Telefoon: +49 2861 681-6330

[www.kreis-borken.de](http://www.kreis-borken.de) 