

22. December 2025

Planning en bouw

Gemeente Bocholt publiceert actuele gekwalificeerde huurindex

De huurprijzen zijn met bijna 9 procent gestegen ten opzichte van 2024 // Gratis toegang via de website van de stad

De stad Bocholt publiceert de nieuwe huurprijsindex voor niet-prijsgereguleerde flats, die nieuw werd gecreëerd in overeenstemming met Sectie 558d (2) van het Duitse Burgerlijk Wetboek (BGB).

De basis voor de compilatie was een representatieve enquête onder verhuurders (volledige enquête) die in de zomer van 2025 werd uitgevoerd, waarbij alle eigenaren van flats of woongebouwen in Bocholt werden benaderd en werd gevraagd om informatie over huurwoningen te verstrekken door middel van een vragenlijst. Deze gegevens werden anoniem geanalyseerd. Vergeleken met de huurindex 2024 zijn de huren met bijna 9% gestegen.

De huurindex geeft een overzicht van de lokale huurprijzen in de stad Bocholt. Het maakt het mogelijk om het huurniveau te bepalen, rekening houdend met het type, de grootte, de inrichting, de staat en de locatie. Burgemeester Christian Mangen benadrukt dat de huurprijsindex een belangrijk instrument is voor transparantie en eerlijkheid op de huurwoningmarkt in Bocholt. De stad Bocholt gaf Neitzel Consultants GmbH de opdracht om de nieuwe index op te stellen. Dit werd begeleid door een adviserende werkgroep bestaande uit lokale vertegenwoordigers van de verhuurders- en huurderszijde onder toezicht van de stad Bocholt. Kathrin Rüther, voorzitter van de woningwaarderingscommissie in de stad Bocholt, bedankte alle betrokkenen voor hun actieve ondersteuning bij het opstellen van de nieuwe huurindex voor Bocholt.

Achtergrond

De huurprijsindex is opgesteld volgens erkende wetenschappelijke principes en erkend door de vertegenwoordigers van de belangen van verhuurders en huurders in de stad Bocholt. Het voldoet daarom aan de speciale eisen van een gekwalificeerde huurindex. De huurprijsindex is geldig vanaf 01.01.2026 en is twee jaar geldig. Daarna moet hij worden aangepast aan marktontwikkelingen in overeenstemming met Sectie 558d (2) BGB. De huurprijsindex is gratis beschikbaar op de website van de stad Bocholt op www.bocholt.de/mietspiegel. [↗](#) De huurprijsindex geldt voor de stad Bocholt. Andere gemeenten in de regio gebruiken de index regelmatig als leidraad.

Als u vragen heeft over de huurprijsindex van Bocholt, neem dan contact op met Kathrin Rüther op 02871 953-3159 of per e-mail op [kathrin.ruether\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:kathrin.ruether(at)bocholt(dot)de).



© Stadt Bocholt

Nieuwe huurindex wordt van kracht op 1 januari 2026