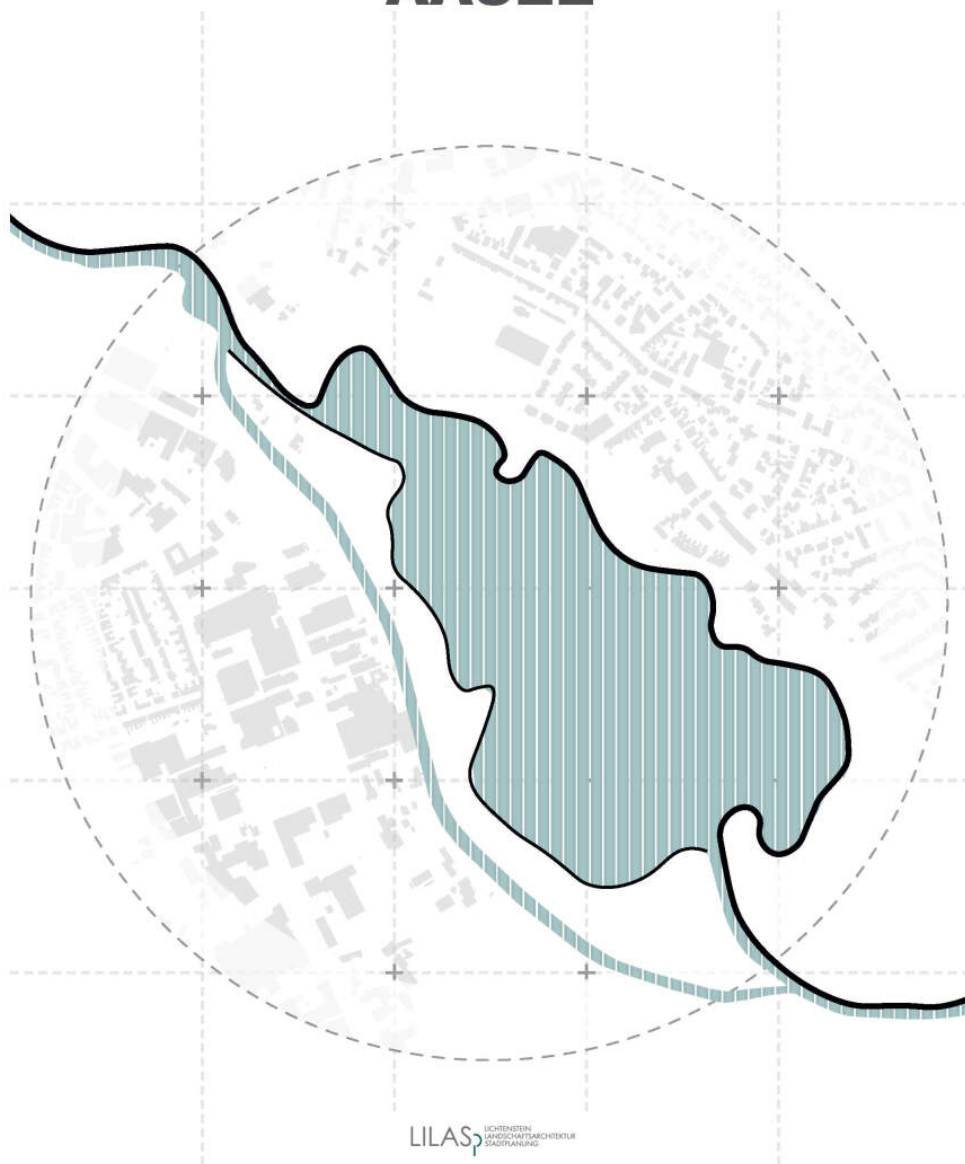


De toekomst van Bocholter Aasee

Kaderplanning Aasee



ZUKUNFT BOCHOLTER AASEE



LILAS LICHTENHEIM
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
LANDPLANNING

Stadt Bocholt

Het Aasee masterplan

De stad Bocholt werkt voortdurend aan **de verdere ontwikkeling van de Aasee en de omgeving ervan**. De Aasee vormt de verbindende schakel tussen het stadscentrum, Kubaai en de Aasee - en is daarmee een belangrijk gebied in het hart van onze stad.

De afgelopen jaren hebben er verschillende ontwikkelingen plaatsgevonden rondom de Aasee:

- nieuwe plannen voor **het Kubaai-terrein**,
- een **bestemmingsplan** voor horecaterreinen aan de noordwestelijke oever,
- verzoeken tot **uitbreiding van het camperpark** en tot gebruik van de **zwembaai**.

Om ervoor te zorgen dat alles goed op elkaar aansluit en op een zinvolle manier verder wordt ontwikkeld, is een **totaalconcept** nodig.

Om de volgende stappen te plannen, heeft de stad Bocholt in de zomer van 2022 het bureau **Lichtenstein Landschaftsarchitekten & Stadtplanung (LILASP)** opdracht gegeven voor een **kaderplan voor de Aasee**:

- in de vorm van [een rapport](#) en [een plattegrond](#)
- [Overzicht van kosten en financiering](#)

Meer informatie



Opstellen van het kaderplan Aasee

- LILASP heeft het gebied grondig onderzocht - sterke punten, zwakke punten en kansen
- Burgers en talrijke belangengroepen konden in **de herfst/winter van 2022** hun ideeën en wensen naar voren brengen
- Onderwerpen als **demografische veranderingen** en **klimaataanpassing** speelden eveneens een belangrijke rol
- **Talrijke maatregelen voor de Aasee:** ontwikkeld, beoordeeld en geprioriteerd op basis van kosten, baten en effecten
- **23 oktober 2023:** goedkeuring van het kaderplan en het kosten- en financieringsoverzicht (KuF) door de gemeenteraad van Bocholt



Uitvoering van het kaderplan

De maatregelen uit het **kaderplan Aasee** worden vanaf **2025 stapsgewijs** uitgevoerd **tot ver na 2030**.

Daartoe onderzoekt de stad onder andere welke **subsidieprogramma's** kunnen worden benut. Daarnaast worden vanaf 2025 regelmatig **begrotingsmiddelen** voor de belangrijkste maatregelen gereserveerd.

Voorafgaand aan de uitvoering worden de afzonderlijke projecten nader uitgewerkt en worden de **kostenramingen** bijgewerkt.

Om ervoor te zorgen dat iedereen op de hoogte blijft, brengt de stad jaarlijks verslag uit aan **de commissie voor Planning, Bouw en Verkeer** over de huidige stand van zaken.

Wat gaat er nu gebeuren aan de Aasee?



Ecologische verbetering/uitbreiding en kwalificatie van de natuurzone

De natuurlijke zone aan de westzijde, ten noorden van de surfbaai, moet qua oppervlakte en kwaliteit verder worden ontwikkeld. Bestaande vegetatiestructuren worden opgewaardeerd en de dichte bramen- en pioniersvegetatie bij de baai wordt op lange termijn teruggedrongen. Hierdoor verbetert het aanliggende gedeelte voor vogels, met name voor de vestiging van oeverzwaluwen in de door NABU aangelegde nesthulpmiddelen.

De vrijgemaakte open plek zal niet alleen soorten uit de meer open leefgebieden aantrekken, maar zal ook voor bezoekers een "venster op de natuur" openen. Een uitkijkplatform moet uitzicht bieden op het oevergebied en op delen van het eiland, zonder de dierenwereld wezenlijk te verstoren.

Het voorliggende eiland moet blijven dienen als leefgebied voor vogels en voor diersoorten en plantensoorten die in de buurt van het water leven, en zich op natuurlijke wijze kunnen ontwikkelen. In noordelijke richting kan de natuurlijke zone worden uitgebreid door het planten van enkele bomen, zonder dat dit ten koste gaat van de geplande recreatieve activiteiten aan de zeilbaai. Hierbij moet gebruik worden gemaakt van veerkrachtige, inheemse soorten.

Onlangs is op 28 april 2026 in de commissie voor Klimaat, Milieu en Energie [verslag uitgebracht](#) [over de stand van zaken met betrekking tot de maatregel](#) [↗](#). De uitvoering staat gepland voor het najaar van 2026.

Dit project wordt uitgevoerd met steun van het natuurpark Hohe Mark en gesubsidieerd met middelen van de deelstaat Noordrijn-Westfalen in het kader van de subsidierichtlijnen voor natuurbescherming (FöNa).



Fietsenrek



© Stadt Bocholt

De bereikbaarheid en beleving van de Aasee moeten worden verbeterd door middel van maatregelen uit het kaderplan. In plaats van een klein aantal, te grote fietsenstallingen zullen er decentrale fietsenstallingen worden aangelegd.

Als eerste zijn er nieuwe fietsenrekken geplaatst bij de "Surferbucht" en in de buurt van de grote speeltuin. Over verdere stallingen wordt nog overlegd.

Speeltuin bij de zwembad

De natuurvriendelijke herinrichting van de speeltuin bij de zwembad moet een afwisselende, aantrekkelijke en ecologisch waardevolle speelruimte creëren. Deze maatregel stimuleert de motorische ontwikkeling, de creativiteit en de sociale interactie van de kinderen. Bovendien wordt de speeltuin klimaatbestendiger gemaakt door meer schaduwrijke bomen te planten en waterdoorlatende oppervlakken aan te leggen.

Natuurvriendelijke speelplaatsen bieden veelzijdige en interessante ontwerpelementen die kinderen stimuleren om creatief en actief te spelen en tegelijkertijd op een ongedwongen manier ervaringen met de natuur op

te doen. Materialen zoals hout en stenen stimuleren de fantasie en de lichamelijke en geestelijke ontwikkeling. Ze maken rollenspellen, experimenteel spelen met verschillende materialen, het rustig observeren van de natuur en het leren van probleemoplossingen tijdens het vrije spel mogelijk. Bovendien hebben natuurervaringen aantoonbaar een positieve invloed op het concentratievermogen en de stressvermindering bij kinderen en jongeren.

De uitvoering vindt naar verwachting plaats vanaf het najaar van 2026.

Stand van zaken op 10-09-2024

De maatregel wordt in het ANK gesubsidieerd met middelen van het Duitse ministerie van Milieu, Klimaatbescherming, Natuurbehoud en Nucleaire Veiligheid.

Aanbiedingen voor alle generaties

Naast de voorzieningen voor kinderen zullen er aan de Aasee ook activiteiten voor alle leeftijdsgroepen worden gecreëerd.

Op de speelplaats bij de zwembaai wordt een bank geplaatst met daarvoor een loopfiets en een draaistoeltje om de motoriek te stimuleren. De uitvoering moet nog in 2026 plaatsvinden.

Verdere ontwikkeling van het feestterrein

Het feestterrein aan de Aasee zal in de toekomst intensiever worden gebruikt en worden uitgebouwd tot een evenemententerrein met de daarvoor benodigde technische aansluitingen voor elektriciteit en water. De uitvoering staat gepland voor het najaar van 2026.

Een uitgestrekt grasland en een boomgaard met verspreid staande bomen aanleggen

De weidegebieden ten noorden en ten zuiden van het bewegingspark moeten extensief worden onderhouden en worden ontwikkeld tot een

biodiverse leefomgeving. Ten zuiden van het bewegingspark zal een boomgaard met 30 hoogstammige fruitbomen worden aangelegd, waarvan de vruchten tijdens de oogsttijd ter beschikking staan van de bezoekers van de Aasee voor eigen consumptie. Onder de fruitbomen wordt een bloemenmengsel gezaaid om de ecologische waarde van een boomgaard met verspreid staande fruitbomen ten volle te benutten.

De gebieden ten noorden van het bewegingspark bieden ruimte voor nog meer afzonderlijke hoogstammige fruitbomen en bloemrijke weidegedeelten.

Onlangs is op 28 april 2026 in de Commissie voor Klimaat, Milieu en Energie verslag uitgebracht over de stand van zaken met betrekking tot de maatregel [↗](#). De uitvoering is gepland voor 2026/2027.

De maatregel wordt gesubsidieerd in het kader van het ANK met middelen van het Bondsministerie van Milieu, Klimaatbescherming, Natuurbehoud en Nucleaire Veiligheid.

Voltooide projecten

Aasee: terrassen en horeca

Om de locatie als plek voor vrije tijd en recreatie te versterken en tegelijkertijd de verbinding tussen het stadscentrum, Kubaai en de Aasee aantrekkelijker te maken, zijn met bestemmingsplan SO 28, 7e wijziging de ruimtelijkrechtelijke voorwaarden gecreëerd voor de vestiging van horecagelegenheden aan de noordoever van de Aasee aan de Uhlandstraße. Daarnaast moeten de groene zones behouden blijven en moet de openbare ruimte worden opgewaardeerd.

Het café opende in mei 2026 zijn deuren. Rondom de nieuwe horecagelegenheid wordt de openbare ruimte in datzelfde jaar opnieuw ingericht.

Oversteekplaats Uhlandstraße

Om het voet- en fietsverkeer verder te stimuleren, wordt de verbinding met het stadscentrum versterkt. Daartoe is er een extra oversteekplaats aangelegd aan de Uhlandstraße. Deze is ter hoogte van het nieuwe horecacomplex aangelegd en dient daarmee ook voor voorbijgangers die vanaf de westelijke oever komen als de kortste verbinding naar het stadscentrum.

Zonnebedden

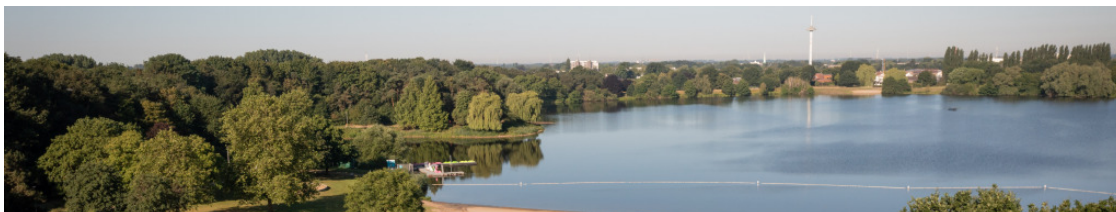


© Stadt Bocholt

De vereniging Natuurpark Hohe Mark heeft als doel de regio als belangrijk recreatiegebied in stand te houden en natuurgerichte vrijetijdsbesteding te bevorderen. Aangezien grote delen van het stadsgebied van Bocholt tot het natuurpark behoren, werken het stadsbestuur en de vereniging nauw samen om de infrastructuur voor duurzaam toerisme voortdurend te verbeteren.

Het meest recente resultaat van deze samenwerking is de plaatsing van drie dubbele ligstoelen en drie enkele ligstoelen, die sinds november 2025 zorgen voor een verbeterde verblijfservaring aan de Aasee.

Dit project is gerealiseerd met steun van het natuurpark Hohe Mark en gesubsidieerd met middelen van de deelstaat Noordrijn-Westfalen in het kader van de subsidierichtlijnen voor natuurbescherming (FöNa).



Neem contact met ons op

Astrid Cox

Stadtplanung

Stadtplanung und Bauordnung



[Stuur e-mail](#)



[+49 2871 953-3132](#)