

# Deskundigencommissie voor vastgoedwaarden in de stad Bocholt

---

De expertcommissie voor grondwaarden in de stad Bocholt verzamelt **actuele gegevens, ontwikkelingen en trends op de lokale grond- en vastgoedmarkt in Bocholt** - inclusief de standaard grondwaardekaart, het grondmarktrapport en de verzameling van aankooprijzen. De deskundigencommissie is een onafhankelijk, neutraal orgaan van de deelstaat NRW.

## Taken

---

- Onderhoud en evaluatie van een **collectie aankooprijzen**
- Jaarlijkse vaststelling van **standaardgrondwaarden** voor het hele stadsgebied Bocholt (standaard grondwaarden)
- Verstrekking van **informatie over standaard** grondwaarden
- Bepaling en verstrekking van standaard **vastgoedwaarden**
- Publicatie van gegevens over de lokale **vastgoedmarkt** (verslag over de vastgoedmarkt)
- Bepaling van de voor de **taxatie** benodigde gegevens (bijv. rentevoeten voor onroerend goed, grondprijnsindexreeksen, marktcorrectiefactoren)
- **Marktwaardetaxaties** van ontwikkelde en onbebouwde eigendommen, alsmede rechten op eigendommen op aanvraag

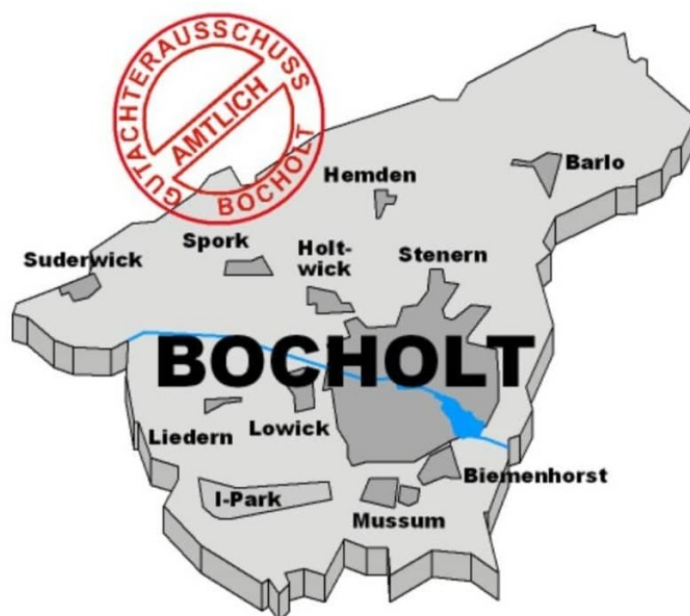
## Algemeen

De leden van de commissie van deskundigen worden benoemd door het districtsbestuur na de stad Bocholt te hebben gehoord; het zijn voornamelijk deskundigen op het gebied van architectuur, civiele techniek, landmeetkunde en vastgoedhandel. Het lidmaatschap is honorair.

Om haar werk voor te bereiden, in het bijzonder om een verzameling van aankooprijzen op te zetten en bij te houden, maakt de deskundigencommissie gebruik van een bureau dat in Bocholt organisatorisch verbonden is aan de afdeling onroerend goed en grondbeheer.

Om de markt te beschrijven, moet men deze kennen. De expertcommissie verzamelt de aankooprijzen. De gegevens die erin worden bijgehouden zijn afkomstig van de eigendomscontracten die de notariskantoren (notarissen) aan de deskundigencommissie ter beschikking stellen. Deze contracten worden wiskundig-statistisch geanalyseerd met behoud van gegevensbescherming en in geaggregeerde vorm gepubliceerd. Ze vormen ook de basis voor taxaties.

## Website van het comité van deskundigen van de stad Bocholt



Meer informatie over het werk en de taken van het deskundigencomité.

**MEER INFORMATIE!** >

## Interessante links



### **BORIS.NRW (standaard informatiesysteem voor grondwaarde)**

Centraal informatieportaal van de deskundigencommissies voor grondwaarden in Noordrijn-Westfalen. Informatie over standaard grondwaarden, standaard vastgoedwaarden, vastgoedmarkttrappen, aankooprijverzameling, etc. [Meer informatie](#) . ↗.



Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Bocholt



## Neem contact op met

### **De commissie van deskundigen voor vastgoedwaarden in de stad Bocholt**

Kaiser-Wilhelm-Strasse 52-58  
46395 Bocholt

E-mail: [gutachterausschuss\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:gutachterausschuss(at)bocholt(dot)de)

## **Stoel**

---

**Kathrin Rüther**

**Wertermittlung**

**Grundstücks- und Bodenwirtschaft**



[Stuur e-mail](#)



[+49 2871 953-3159](#)

## **Directeur**

---

**Jörg Böcker**

**Wertermittlung**

**Grundstücks- und Bodenwirtschaft**



[Stuur e-mail](#)



[+49 2871 953-3158](#)