

21. August 2026

Planen und Bauen

Gutachterausschuss startet Befragung zu Gewerbemieten in Bocholt

Rund 650 Eigentümerinnen und Eigentümer werden angeschrieben

Der unabhängige Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bocholt startet eine Online-Befragung zur Erfassung von Gewerbemieten. Rund 650 Eigentümerinnen und Eigentümer von gewerblich genutzten Immobilien werden dazu angeschrieben, um erstmals eine verlässliche Übersicht für den lokalen Markt zu erarbeiten. Das Projekt soll für deutlich mehr Transparenz auf dem Bocholter Gewerbeimmobilienmarkt sorgen.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bocholt sorgt seit Jahren mit dem jährlichen Grundstücksmarktbericht für Transparenz auf dem Immobilienmarkt in Bocholt. Insbesondere im Bereich der Wohnimmobilien konnte die Qualität durch die Veröffentlichung von Immobilienrichtwerten und des qualifizierten Mietspiegels im Bereich der Wohnimmobilien weiter gesteigert werden.

Über Mieten von gewerblich genutzten Immobilien liegen für die Stadt Bocholt lediglich vereinzelte Informationen vor. Der Gutachterausschuss hat sich nun zum Ziel gesetzt eine Mietübersicht für gewerblich genutzte Immobilien zu erstellen. "Ziel der Mietübersicht ist es, eine belastbare und aktuelle Datengrundlage über die Gewerbemieten zu schaffen", sagt Kathrin Rüther, Vorsitzende des Gutachterausschusses. Ziel sei es, für Transparenz auf dem gewerblichen Immobilienmarkt zu sorgen. Die Mietübersicht diene dabei sowohl Vermietern als auch Mietern, so Rüther. "Das Vorhaben des Gutachterausschusses wird von der Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing Gesellschaft Bocholt ausdrücklich unterstützt", so Rüther weiter.

Um die Mietübersicht erstellen zu können, schreibt der Gutachterausschuss rund 650 Eigentümer von gewerblich genutzten Immobilien in Bocholt an, mit der Bitte, sich an der Online-Befragung zu beteiligen. Über den Fragebogen sollen neben der Miethöhe auch relevante Eigenschaften, die die Miethöhe beeinflussen, erhoben werden. So werden Daten zu Größe, Ausstattung, Zustand, Lage, Baujahr und durchgeführten Modernisierungen abgefragt. Die erhobenen Daten werden ausschließlich anonymisiert und unter Wahrung des Datenschutzes ausgewertet.

"Je mehr Datensätze in die Auswertung einfließen, desto repräsentativer und verlässlicher können die Ergebnisse für die verschiedenen Segmente des gewerblichen Immobilienmarktes in Bocholt dargestellt werden", sagt Rüther.

Der Gutachterausschuss bittet daher alle angeschriebenen Vermieterinnen und Vermieter, sich an der Online-Befragung zu beteiligen und so einen wichtigen Beitrag zur Erstellung einer verlässlichen Mietübersicht für Gewerbeimmobilien in Bocholt zu leisten.

Über den Gutachterausschuss

Der Gutachterausschuss ist ein unabhängiges und neutrales Gremium des Landes Nordrhein-Westfalen, dessen zentrale Aufgabe die Schaffung von Transparenz auf dem Immobilienmarkt ist. Somit gehören zu den wesentlichen Aufgaben die Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung, die Ermittlung und Bereitstellung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten, wie die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und Liegenschaftszinssätze, die Veröffentlichung des Grundstücksmarktberichtes sowie die Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert.



Die Bocholter Innenstadt

© Stadt Bocholt