

09. Januar 2023

Bauleitpläne

## **Änderung des Bebauungsplanes NW 2, Kurfürstenstraße/Hitzestraße**

# Die Unterlagen zur Änderung des Bebauungsplans liegen während der Auslegungszeiten zu jedermanns Einsicht bereit.

## Bekanntmachung der Stadt Bocholt

### über die öffentliche Auslegung im Rahmen

### der 32. Änderung des Bebauungsplanes NW 2 im Bereich der Kurfürstenstraße mit den ungeraden Hausnummern 157 a bis 171 a sowie der Hitzestraße mit den ungeraden Hausnummern 53 bis 61, 65 bis 83 a, sowie 85 a bis 95 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr beschloss am 11.05.2022 in Kenntnis der Begründung die Einleitung der 32. Änderung des Bebauungsplanes NW 2 im Bereich der Kurfürstenstraße mit den ungeraden Hausnummern 157 a bis 171 a sowie der Hitzestraße mit den ungeraden Hausnummern 53 bis 61, 65 bis 83 a, sowie 85 a bis 95 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch mit folgender städtebaulicher Zielsetzung:

- Anpassung und Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung
- Erweiterung der überbaubaren Flächen
- Steuerung von Dachgauben und Dachaufbauten
- Förderung der Innenentwicklung.

Die frühzeitigen Beteiligungsschritte sind inzwischen abgeschlossen. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes ist nunmehr öffentlich auszulegen. Parallel sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Der Entwurf zum Bebauungsplan mit Begründung sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt vom 20.01.2023 bis einschließlich 22.02.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Offenlegung erfolgt während der Auslegungszeiten bei der Stadt Bocholt im Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt.

Während der Auslegungsfrist können zu diesem Plan Stellungnahmen abgegeben werden.

### Kontaktdaten:

Stadt Bocholt, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

E-Mail: [stadtplanung\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:stadtplanung(at)bocholt(dot)de)

Telefon: 02871-953-391 (Frau Cox)

Fax: 02871-953-385

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes wird die Zulässigkeit eines Vorhabens, das einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegt, nicht vorbereitet. Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 b BauGB genannten

Schutzgüter bestehen ebenfalls nicht. Auch bestehen keine Anhaltspunkte dafür, dass bei der Planung Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 des Bundesimmissionsschutzgesetzes zu beachten sind. Im Planbereich und näheren Umfeld sind Störfallbetriebe nicht bekannt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wurde nicht durchgeführt.

**Auslegungszeiten:**

vormittags:

montags, mittwochs, donnerstags, freitags      von 08.00 - 12.30 Uhr

nachmittags:

montags, mittwochs, donnerstags      von 14.00 - 17.00 Uhr

Hinweise zur Einsichtnahme während der COVID-19-Pandemie: Alle Unterlagen sind auf der Internetseite der Stadt Bocholt unter <https://www.bocholt.de/rathaus/bekanntmachungen>  verfügbar.

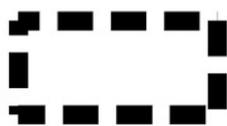
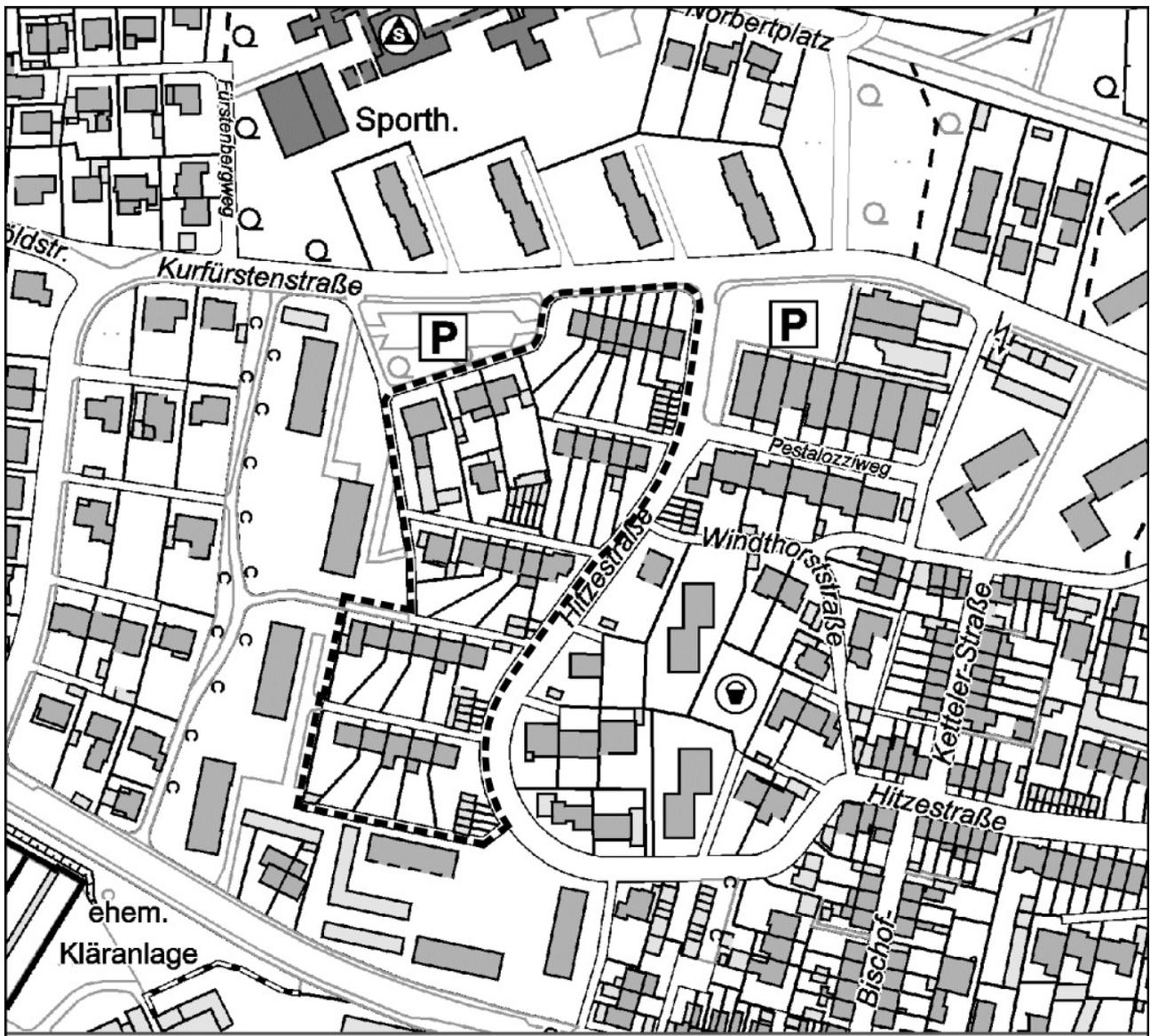
Die Einsichtnahme vor Ort ist weiterhin möglich. Eine vorherige Terminvereinbarung ist jedoch empfehlenswert. Die Terminvereinbarung ist unter 02871-953-153 oder [jan.buschmann\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:jan.buschmann(at)bocholt(dot)de) (Herr Buschmann) möglich.

Bocholt, den 09.01.2023

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Dipl.-Ing. Zöhler  
Stadtbaurat





Abgrenzung des Bebauungsplanes NW 2,  
32. Änderungsplan

Bocholt, im Januar 2023  
Fachbereich Stadtplanung  
und Bauordnung

Auszug aus der ABK  
(c) Kreis Borken

*Abgrenzung des Bebauungsplanes NW 2, 32. Änderungsplan  
© Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung*