

Wohnungsbauprogramm 2022

- Fortschreibung 2019 -

Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung

(Auszug aus der Präsentation vom Bauausschuss am 05.12.2019)

Stärkung der Innenentwicklung

Bisher hauptsächlich anlassbezogene Bauleitplanung

- vorhabenbezogene Bauleitplanung
- Bauwünsche und Nachfragen von Bauherren und Grundstückseigentümern hinsichtlich möglicher Bauleitplanung bearbeitet

Stärkung der Innenentwicklung

Nicht anlassbezogene Untersuchungen von Baublöcken rücken in den Fokus

- Systematische Erfassung aller Nachverdichtungspotentiale im gesamten Stadtgefüge
- Methodik:
Erstellung Bebauungskonzept, Eigentümerabfrage, Abfrage betroffener Anlieger, Abwägung, ggf. anschließendes Bauleitplanverfahren
- Vorteile:
 - Frühzeitig auf Möglichkeiten hinweisen
 - Verfahren beginnt bevor es konkrete Bauwünsche gibt: dadurch werden Vorlaufzeiten verkürzt; klare Perspektive für Grundstückseigentümer (z.B. Gewissheit, dass Anlieger damit einverstanden sind)