



Kurzanleitung Digitaler Bauantrag – Stadt Bocholt

Anwendungsbereich

Dieses Dokument soll Ihnen den Einstieg in die Plattform zur digitalen Beantragung einer Baugenehmigung bei der Stadt Bocholt erleichtern, indem es Auszüge inkl. entsprechende Erläuterungen aus dem Portal zeigt. Bei Rückfragen stehen Ihnen die Kolleginnen und Kollegen des Fachbereichs Stadtplanung und Bauordnung gerne zur Verfügung (www.bocholt.de/bauordnung).

Inhalt

Anwendungsbereich	1
1. Aufrufen des Portals	2
2. Anmeldung	2
3. Nutzungsbedingungen bei erstmaliger Anmeldung	2
4. Vorgangsübersicht	2
5. Neuen Bauantrag stellen	3
a) Projektraum eröffnen	3
b) Antragsassistent:	4
c) Hinzufügen von Projektbeteiligten:	5
6. Assistentengeschützte Formulare	8
7. Infos und Aktionen zum/im angelegten Vorgang	9
8. Weitere Informationen	10



1. Aufrufen des Portals

Aufrufen des Portals unter <https://bocholt.meinamt.digital>

2. Anmeldung

Mit der BundID (insbesondere für Privatpersonen) oder MeinUnternehmenskonto (juristische Personen) anmelden.

- Informationen zur BundID finden Sie [hier](#)
- Informationen zu MeinUnternehmenskonto finden Sie [hier](#)
- Hinweis: Mit Klick auf „Jetzt anmelden“ (siehe Schritt 1) werden Sie auf die entsprechenden Internetseiten weitergeleitet. Nachdem Sie sich dort angemeldet haben, werden Sie wieder zurückgeleitet.

3. Nutzungsbedingungen bei erstmaliger Anmeldung

Bei erstmaliger Anmeldung müssen Sie Nutzungsbedingungen entsprechend bestätigen. Diese finden Sie später auch noch oben rechts unter „Hallo, VORNAME NACHNAME“ und dann unter „Mein Profil“.

4. Vorgangsübersicht

Nach erfolgreicher Anmeldung gelangen Sie in Ihre Vorgangsübersicht. Hier sehen Sie Ihre bisher eingereichten Anträge mit Nennung des Aktenzeichens, wann zuletzt eine Aktualisierung vorgenommen wurde, mit Status, Name, Bauort, Adresse und Bauherr.

Aktenzeich...	Aktualisiert	Status	Name des Projektraums	Bauort	Adresse	Bauherr
465-24-11...	04.11.2025	In Bearbeitung	Test	Bocholt		
075-25-0...	22.10.2025	In Bearbeitung	Errichtung Test	Bocholt		
093-25-1...	30.09.2025	Antrag ohne Ergeb...	TEST Freistellungsverfahren	Bocholt		
001-24-0...	01.07.2025	Antrag genehmigt	TEST Stadt Bocholt	Bocholt		



5. Neuen Bauantrag stellen

Einen neuen Bauantrag können Sie stellen, indem Sie auf „Projektraum eröffnen“ klicken:

Vorgangsübersicht

Projektraum eröffnen

a) Projektraum eröffnen

Mithilfe eines Antragsassistenten werden Sie durch die Projektraumeröffnung geleitet:

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Für ein neues Bauvorhaben eröffnen Sie hier einen Projektraum, in dem Sie alle für den Bauantrag benötigten Unterlagen zusammentragen. Wenn diese vollständig sind, können Sie Ihren Antrag an die zuständige Behörde senden.

Start

- Hinweis
- Verfahren
- Angaben zur Person
- Bauherrschaft
- Vertretung
- Baugrundstück
- Grundstücksbeschreibung

- Verfahren: Welchen Antrag möchten Sie einreichen
- Angabe zur Person/Bauherrschaft: Angaben zum/r Bauherr/in
- Baugrundstück/Grundstücksbeschreibung: Lagedaten zum Baugrundstück

Nach Angabe bestimmter Daten, öffnet sich der Projektraum:

1 BOCHOLT

Hallo,

2 **3** **Test vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren** **6**

Formulare

☐ Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gem. § 64 BauO NRW 2018 **3**

Details

Projektraum: Test **4**

Adresse des Baugrundstücks:

Aktenzeichen: —

Kommunikation

Gesendet / Empfangen **5**

Keine Formulare oder Kommentare

Daten und Termine

Erstellt: 14:51

Zuletzt geändert: 14:51

Löschen: 22.12.2035 14:51

Beteiligte

Verantwortlich:

Virtuelles Bauamt der Stadt Bocholt | Impressum | Datenschutzerklärung



1. Mit Klick auf diesen Pfeil gelangen Sie wieder zur Vorgangsübersicht zurück.
2. Mit Klick auf diese Schaltfläche gelangen Sie zum Assistenten ([siehe Nr. 5a](#)) und können Ihre Eingaben verändern (dies geht nur, solange der Antrag noch nicht an die Stadt Bocholt übermittelt wurde).
3. Mit Klick auf den Link gelangen Sie zum Antragsassistenten für das jeweils ausgewählte Antragsverfahren.
4. Hier finden Sie Details zu Ihrem Antrag.
5. Hier finden Sie nach und nach den Schriftverkehr zwischen Ihnen und der Stadt Bocholt.
6. Bei Bedarf können Sie über diese Schaltfläche noch Beteiligte hinzufügen durch Eingabe einer Mailadresse (Achtung: auch hier bedarf es der BundID oder des MeinUnternehmenskontos).

b) Antragsassistent:

Unter dem ersten Punkt werden Sie wieder durch einen Antragsassistenten geleitet. Ansonsten können Sie unter den folgenden Punkten weitere Unterlagen (z.B. Standsicherheitsnachweis, Lageplan, Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung etc.) hochladen. Mit Klick auf „Übermitteln“ wird der Antrag an die Stadt Bocholt übermittelt.

BOCHOLT Hallo,

← Antrag in Vorbereitung Test

* Pflichtangaben

Entwurf: Ihre Zusammenstellung der Antragsunterlagen

Antragsstellung ✓

Pro Antrag ist der Upload von maximal 90 Dateien erlaubt.

☒ Erfassung der gebührenpflichtigen Person *

Aus Gründen der technischen Abwärtskompatibilität sind hier die Daten der gebührenpflichtigen Person einzugeben.

Formular starten ...

☐ Antrag auf Baugenehmigungsverfahren gem. § 65 BauO NRW 2018 *

Dies ist das Einstiegsformular zur Antragstellung. Hier werden Angaben von Ihnen erwartet, die den weiteren Antragsverlauf bestimmen.

Formular starten ...

Lagepläne, Karten, Bauzeichnungen und mehr ✓

☐ Lageplan

Hochbaustatistik ✓

☐ Erhebungsbogen

Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...

Sonstige Anlagen ✓

☐ Artenschutz

Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...

☐ Weitere, nicht näher spezifizierte Anlage

Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen ...

Zurück Übermitteln



c) Hinzufügen von Projektbeteiligten:

Über die Freigabe in ProsozElan können aktuell Bauherren, Antragsteller und Entwurfsverfasser dem Projektraum hinzugefügt werden.

1. Dazu muss zunächst der entsprechende Projektraum geöffnet werden:

2. Über das „Burger-Menü“ das Feld „Freigabe...“ anklicken:

3. Auf „Person hinzufügen...“ klicken:

4. E-Mailadresse eingeben, über die die entsprechende Person eingeladen werden soll. Zudem kann gewählt werden, ob die eingeladene Person auch unter einer anderen E-Mailadresse das Portal nutzen kann. Zudem muss die Rolle ausgewählt werden und es kann noch eine zusätzliche Nachricht hinterlegt werden:



- Die Einladung über „Jetzt einladen“ versenden.
- Die eingeladene Person erhält eine Mail vom Absender noreply@meinamt.digital:

An:
Betreff: Einladung zur Mitarbeit im Projektraum "TEST Stadt Bocholt"

Guten Tag ,

Sie wurden zur Mitarbeit im Projektraum TEST Stadt Bocholt eingeladen.

Bitte nutzen Sie den folgenden Link, um sich einmalig im Projektraum anzumelden.

Sofern Sie sich noch nicht an der VBA-Plattform registriert haben, nutzen Sie bitte auf der Login-Seite die Möglichkeit zur Registrierung.

ACHTUNG! Der o.g. Link verfällt nach einmaligem Anklicken. Nach erfolgreicher Anmeldung speichern Sie bitte die aufgerufene Seite unter den Favoriten in Ihrem Web-Browser ab.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Bocholt

- Die Ansicht im Projektraum unter „Freigabe“ ändert sich wie folgt:

Erteilte Freigaben

Person

Rollen

Bauherr

Person hinzufügen ...

Ausstehende Einladungen

E-Mail-Adresse

Rolle

Läuft ab am

Aktionen

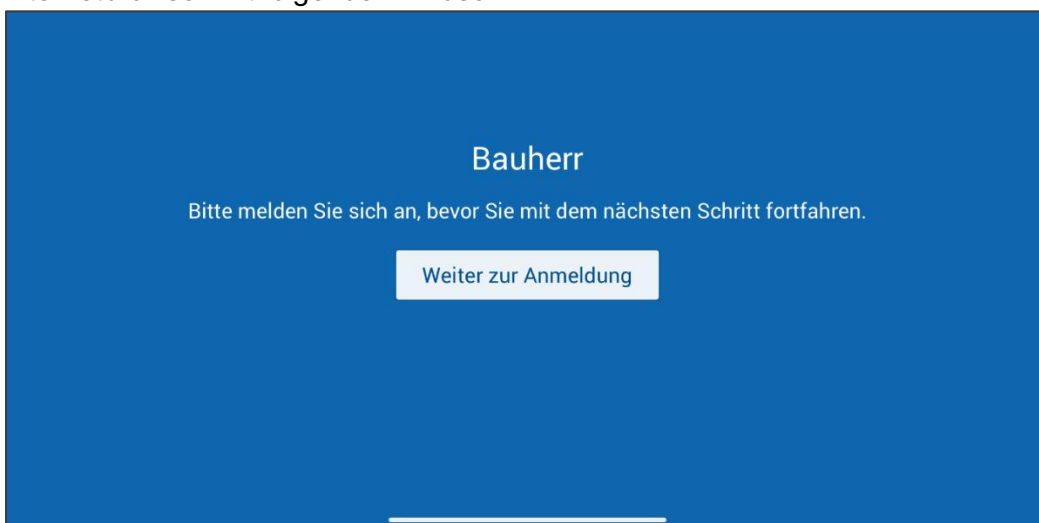
Bauherr

8. Juli 2025 13:48

Einladung zurückziehen

Schließen

- Klickt der Empfänger der Mail unter Punkt 6 den Link in der Mail an, öffnet sich ein Internetbrowser mit folgendem Bildschirm:



- Mit einem Klick auf „Weiter zur Anmeldung“ muss sich die Person mit „MeinUnternehmenskonto“ oder der BundID anmelden.



10. Daraufhin erfolgt die Bestätigung der Nutzungsbedingungen und ggf. müssen weitere Eingaben erfolgen:

Persönliches dienstspezifisches Profil aktualisieren

Wir möchten Sie bitten, im nächsten Schritt noch einige Angaben zu machen, die wir in Ihrem persönlichen dienstspezifischem Profil auf diesem System speichern. Diese Angaben sind für die Nutzung dieses Diensts erforderlich. Danach können Sie starten.

[Weiter](#)

11. Nach der Eingabe, muss entschieden werden, ob die Einladung in den Projektraum angenommen werden soll:

Bauherr

Der Projektraumeigentümer/die Projektraumeigentümerin hat Sie als Bauherrn/Bauherrin für einen Projektraum eingeladen. Nehmen Sie die Einladung an, wenn Sie Bauherr/Bauherrin des Vorhabens sind und beabsichtigen, einen Bauantrag einzureichen.

[Annehmen](#)

[Ablehnen](#)

[Abbrechen](#)

Bezüglich Ihrer Rechte und Pflichten als Bauherr/Bauherrin verweisen wir auf § 53 BauO NRW 2018.

12. Nach der Annahme hat der Eingeladene die gleiche Ansicht, wie der Projektraumersteller.



6. Assistentengeschützte Formulare

Neben den assistentengestützten Formularen für den Bauantrag, stellt das Portal für weitere Anlagen ebenfalls assistentengestützte Formulare zur Verfügung. Hier ist ein vorheriges Herunterladen von Anlagen der VVBauPrüfVO, Ausfüllen und Hochladen im Portal nicht erforderlich. Sie werden Frage für Frage durch das Formular geleitet, wodurch sich am Ende dann ein PDF automatisch generiert und zum Antrag beigefügt wird. Dies ist aktuell beispielsweise noch für

- die Baubeschreibung und
- die Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen

möglich. Sofern Sie ein assistentengestütztes Formular nutzen, bitten wir Sie auf das zusätzliche Hochladen der von Ihnen ausgefüllten PDF-Datei der Anlagen der VVBauPrüfVO zu verzichten.

Beispiel:

Anlage I/8 zur VV BauPrüfVO:

Assistentengestütztes Formular:

Anlage I/8 zur VV BauPrüfVO Blatt 1			
Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	
Bauherrschaft:		Betreibende:	
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer)			
1	Art des Betriebes oder der Anlage		
	Erzeugnisse		
	Dienstleistung		
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren		
2	Betriebszeit		
	an Werktagen		an Sonn- und Feiertagen
	von	bis	von bis
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort		
4	Immissionsschutz		
4.1	Luftverunreinigung		
	(z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)		
	Art der Verunreinigung		
	Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		
4.2	Geräusche		
	(z. B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)		
	Ursache, Dauer, Häufigkeit		
	Lage der Geräuschquellen (Ausstrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)		
	Tageszeit von - bis		Nachtszeit (22.00 – 6.00) von - bis

Über die Gemeinde		Eingangsvermerk der Gemeinde	
Bocholt		Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde	
an die untere Baurechtsbehörde		Altzeichen	
Angaben zu gewerblichen Anlagen			
Bauherrin (§ 53 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
vertreten durch: Name, Vorname			
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax	
E-Mail		Web	
Grundstück			
Ort			
Straße, Hausnummer		Gemarkung(en)	Flur
		Flurstück-Zähler	Flurstück-Nenner



7. Infos und Aktionen zum/im angelegten Vorgang

Mit einem Klick auf die entsprechende Zeile eines bereits angelegten Vorgangs gelangen Sie dann in den Vorgang und können hier

- a. Den bisherigen Schriftverkehr nachvollziehen:

- b. Dokumente nachreichen:

- c. Verschiedene Anzeigen vornehmen:

- Hinweis: Anzeige der Nutzungsaufnahme = abschließende Fertigstellung

- d. Weitere Formulare einreichen:



8. Weitere Informationen

Bitte senden Sie ihre Nachrichten möglichst über das Portal und nicht per E-Mail. So stellen wir sicher, dass Ihr Anliegen schnellst möglich bearbeitet werden kann.

Weitere Informationen finden Sie zudem [hier](#).