

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Bocholt

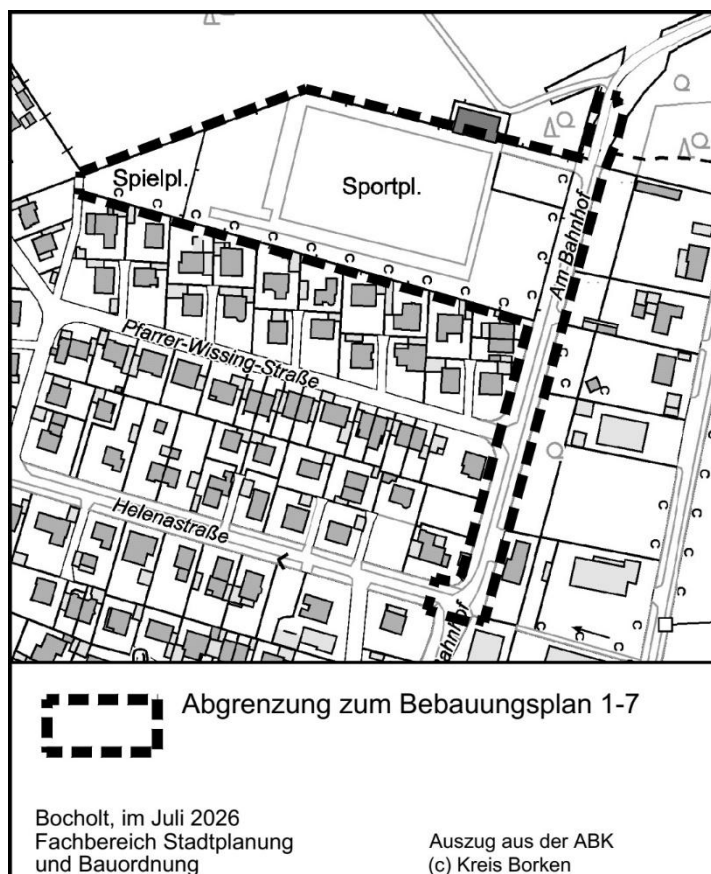


Nr. der Bekanntmachung	69/2026
Datum der Bereitstellung	05.08.2026

Öffentliche Bekanntmachung

über die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung im Rahmen

der Aufstellung des Bebauungsplans 1-7 für den Bereich des Ascheplatzes der DJK Barlo nördlich der Bebauung Pfarrer-Wissing-Straße und eines Teilbereichs der Straße Am Bahnhof



Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr beschloss am 07.07.2026 in Kenntnis der Begründung die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans 1-7 für den Bereich des Ascheplatzes der DJK Barlo nördlich der Bebauung Pfarrer-Wissing-Straße und eines Teilbereichs der Straße Am Bahnhof mit folgender städtebaulicher Zielrichtung:

- Schaffung von Wohnbauflächen
- Schaffung einer öffentlichen Grünfläche mit Anknüpfung an den vorhandenen Spielplatz
- Ausweisung der Erschließungsstraßen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes 1-7 wird

vom 05.08.2026 bis einschließlich 08.09.2026

im Internet veröffentlicht. Parallel sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen. Es wird darauf hingewiesen, dass die genannten Planunterlagen darüber hinaus zu den untenstehenden Auslegungszeiten zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Bocholt im Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt öffentlich ausliegen.

Auslegungszeiten neben der Veröffentlichung im Internet:

vormittags:

montags, mittwochs, donnerstags, freitags von 08.00 - 12.30 Uhr

nachmittags:

montags, mittwochs, donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr

Hinweis: Außerhalb der genannten Zeiten ist eine Einsichtnahme nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter +49 2871 953-3105 (Herr Buschmann) möglich.

Während der Veröffentlichungsfrist können die Unterlagen zu diesem Plan unter

<https://beteiligung.nrw.de/portal/bocholt/beteiligung/themen/1029694> sowie
<https://www.bocholt.de/bauleitplanung>

eingesehen werden. Ebenso können Stellungnahmen unter dem o. g. Link abgegeben werden.

Nutzen Sie alternativ den QR-Code.



Für die Abgabe einer Stellungnahme über das Onlineportal Beteiligung NRW verwenden Sie bitte den angegebenen Link, um sich mit Ihren nach der Registrierung erhaltenen persönlichen Nutzerdaten anzumelden.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können aber auch weiterhin unter den folgenden Kontaktdaten abgegeben werden:

Stadt Bocholt, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

E-Mail: stadtplanung@bocholt.de

Telefon: +49 2871 953-3104 (Frau Overkamp)

Fax: 02871-953-9530

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Veröffentlicht werden:

- der Entwurf des Bebauungsplanes 1-7 und die Begründung einschließlich Umweltbericht von Juli 2026

- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Stadt Bocholt verfügbar:

- I. Begründung einschließlich Umweltbericht von Juli 2026 zur Aufstellung des Bebauungsplans 1-7. Für die Belange des Umweltschutzes wird gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. In der Begründung und dem Umweltbericht werden unter Anwendung der Anlage 1 zum BauGB insbesondere die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch, seine Gesundheit, Kulturgüter, sonstige Sachgüter sowie auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen untersucht und bewertet.

Es werden u. a. Aussagen zu den Themen Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch, seine Gesundheit, Kulturgüter, sonstige Sachgüter sowie zu den Wechselwirkungen untereinander getroffen. Grundlage dafür bilden die nachfolgend näher beschriebenen Fachgutachten und fachgutachterlichen Stellungnahmen/ Planungen.

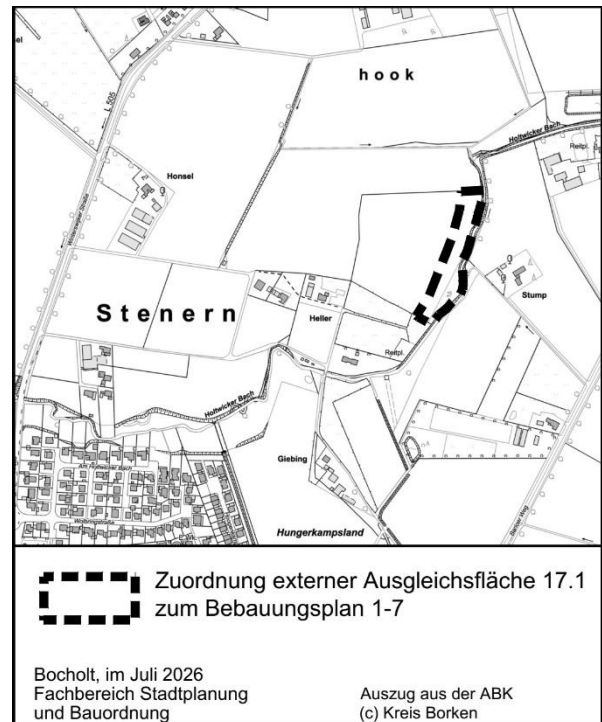
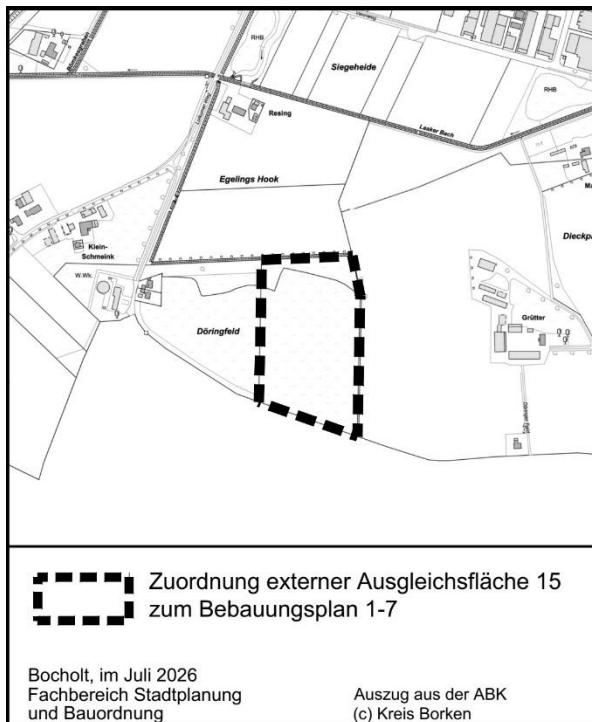
- II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen/ Planungen zur Aufstellung des Bebauungsplans 1-7:
 1. Vertiefende Artenschutzprüfung (Stufe II) im Rahmen der Bauleitplanung zur Wohnbebauung auf dem alten Sportplatz, Froelich & Sporbeck GmbH & Co. KG, März 2022, Bochum
Themen: Erfassung und Untersuchung der planungsrechtlich relevanten Arten
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 2. Plausibilitätsprüfung zur Artenschutzvorprüfung (Stufe I) sowie zur vertiefenden Artenschutzprüfung (Stufe II) im Rahmen der Bauleitplanung zur Wohnbebauung auf dem alten Sportplatz, Froelich & Sporbeck GmbH & Co. KG, Juni 2026, Bochum
Themen: Erfassung und Untersuchung der planungsrechtlich relevanten Arten
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
 3. Baugrundgutachten (Geotechnischer Bericht) zum Bebauungsplan 1-7 Bocholt-Barlo, Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH, Oktober 2024, Münster
Themen: Untersuchung des Untergrundes hinsichtlich des geplanten Kanal- und Straßenbaus
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden
- III. Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
 1. Stellungnahmen der Stadt Bocholt vom 02.02.2022 (Untere Denkmalbehörde), 04.02.2022 (Fachbereich Mobilität und Umwelt, Geschäftsbereich Stadtgrün und Umwelt), 08.02.2022 (Fachbereich Öffentliche Ordnung), 11.03.2022 (Fachbereich Mobilität und Umwelt, Geschäftsbereich Mobilität), 14.03.2022 (Fachbereich Mobilität und Umwelt, Geschäftsbereich Finanzen und Verwaltung)
Themen: Denkmalschutz und -pflege, Grün- und Freiflächenplanung, Kampfmittel

- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Kulturgüter, Boden, Wasser, Pflanzen, biologische Vielfalt, Klima
2. Stellungnahmen des Entsorgungs- und Servicebetriebes Bocholt vom 02.02.2022
Themen: Gewässerangelegenheiten, Stadtentwässerung, Abfallentsorgung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Boden, Wasser, Mensch und seine Gesundheit
 3. Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 09.02.2022
Themen: Versorgungsleitungen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
sonstige Sachgüter
 4. Stellungnahme der Thyssengas GmbH vom 09.02.2022
Themen: Versorgungsleitungen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
sonstige Sachgüter
 5. Stellungnahme des LWL-Archäologie vom 11.02.2022
Themen: Berücksichtigung von archäologischen und paläontologischen Belangen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Kulturgüter
 6. Stellungnahme der Bezirksregierung Münster, Dezernat 53, Anlagenbezogener Immissionsschutz vom 18.02.2022
Themen: Einhaltung des Immissionsschutzes
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit
 7. Stellungnahme des Kreises Borken vom 08.03.2022
Themen: Natur- und Landschaftsschutz, Wasserwirtschaft, Abwasser, Abfall und Bodenschutz
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit
 8. Stellungnahme von Straßen NRW vom 09.03.2022
Themen: Planung, Bau und Betrieb des überörtlichen Straßennetzes in Nordrhein-Westfalen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit, sonstige Sachgüter
 9. Stellungnahme der Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH (BEW, jetzt stadtwirker GmbH) vom 10.03.2022
Themen: Stromversorgung, Straßenbeleuchtung, Trinkwasserversorgung, Glasfaser
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Boden, Wasser, Mensch und seine Gesundheit, sonstige Sachgüter
 10. Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 18.02.2022
Themen: Schutz von landwirtschaftlichen Flächen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Pflanzen, Fläche
 11. Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz vom 24.02.2022
Themen: Schutz- und Erhalt von Waldflächen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Pflanzen, Boden, Landschaft

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Stadt Bocholt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht und zusätzlich ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I - III.

Hinweis:

Teilflächen des Bebauungsplanes 1-7 stellen Eingriffe in Natur und Landschaft dar. Das nicht im Bebauungsplangebiet ausgleichbare Defizit ökologischer Wertpunkte wird anteilig im städtischen Ausgleichsflächenpool 15 „Wasserwerk Mussum (Döringer Feld)“ (Gemarkung Mussum, Flur 17, Flurstück 34) zugeordnet. Ferner stellen Teilflächen des Bebauungsplanes 1-7 Eingriffe in Wald dar. Der unvermeidbare Eingriff ist in einem Verhältnis von 1:1,5 zu ersetzen. Vor Durchführung des Eingriffs ist durch die Umwandlung von Ackerland in heimischen Laubwald von 99 m² im städtischen Ausgleichsflächenpool 17.1 „Holtwicker Bach (Heller Stenern)“ (Gemarkung Stenern, Flur 4, teilweise Flurstück 465) Ersatz zu schaffen (siehe folgende Abbildungen).



Bocholt, 30.07.2026

Der Bürgermeister
In Vertretung

Jennifer Menk
Stadtkämmerin