

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Bocholt



Nr. der Bekanntmachung	65/2024
Datum der Bereitstellung	22.07.2024

Bekanntmachung der Stadt Bocholt

über die Unwirksamkeit des Bebauungsplans 8-21 (Erweiterung des Industrieparks südlich der B 67 und östlich der K 27 – Mussumer Ringstraße) im Ortsteil Mussum für den Bereich südlich und nördlich des Weges Enkhook sowie südlich der Bundesstraße (B) 67, östlich der Mussumer Ringstraße, nördlich des Weges am Laaker Bach und westlich der Pannemannstraße - unter Einbeziehung zweier Teilflächen aus dem Bebauungsplan 8-19

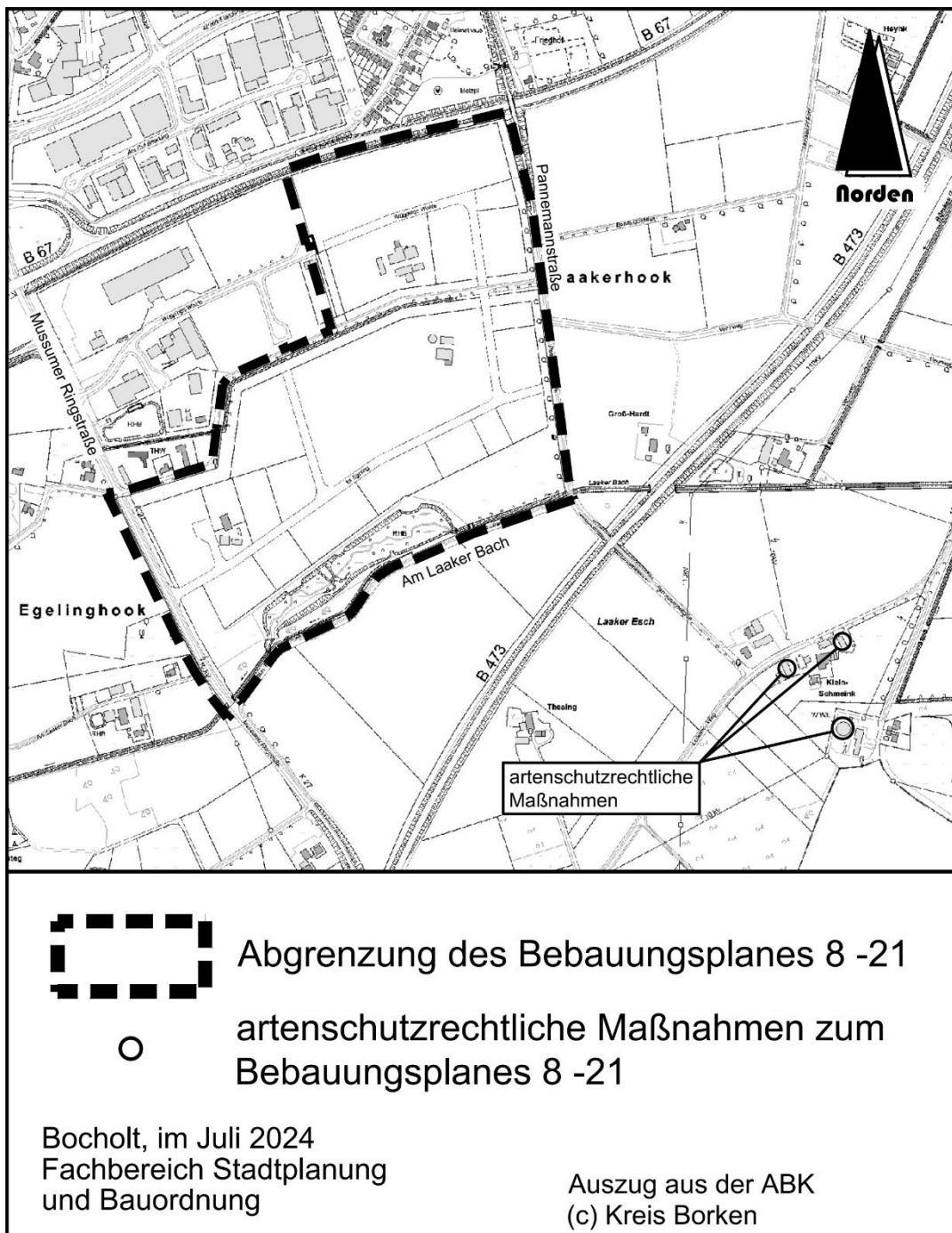
und die Durchführung eines Heilungsverfahrens gemäß § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Form der Veröffentlichung im Internet und zusätzlich einer öffentlichen Auslegung sowie der Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans 8-21 im o.g. Geltungsbereich

Der 10. Senat des Oberverwaltungsgerichtes für das Land Nordrhein-Westfalen hat gemäß dem Urteil unter dem Aktenzeichen 10 D 187/20.NE in dem Normenkontrollverfahren gegen die Stadt Bocholt aufgrund der mündlichen Verhandlung vom 30.05.2023 für Recht erkannt:

„Der Bebauungsplan 8-21 der Stadt Bocholt ist unwirksam.“

Gemäß § 47 Abs. 5 Satz 2 Verwaltungsgerichtsordnung wird das Urteil des Oberverwaltungsgerichtes für das Land Nordrhein-Westfalen über Unwirksamkeit des Bebauungsplans 8-21 in Verbindung mit § 22 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Bocholt öffentlich bekannt gemacht.

Der ursprüngliche räumliche Geltungsbereich des vom Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen für unwirksam erklärten Bebauungsplans 8-21 (südliche Erweiterung des Industrieparks) der Stadt Bocholt umfasst den o.g. und im beigefügten Übersichtsplan dargestellten Geltungsbereich.



Nach der Feststellung der Unwirksamkeit des Bebauungsplans 8-21 durch das Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen sind die Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans aktualisiert und angepasst worden. Daher wird nun ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans 8-21 (südliche Erweiterung des Industrieparks) im Ortsteil Mussum für den Bereich südlich und nördlich des Weges Enkhook sowie südlich der Bundesstraße (B) 67, östlich der Mussumer Ringstraße, nördlich des Weges am Laaker Bach und westlich der Pannemannstraße - unter Einbeziehung zweier Teilflächen aus dem Bebauungsplan 8-19 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Industrieparks, einschließlich

- artenschutzrechtlicher Maßnahmen im Bereich der Hofstellen Loikumer Weg 75 und 77
- der artenschutzrechtlichen Maßnahme im Bereich des renaturierten Laaker Baches (im Geltungsbereich des Bebauungsplans 8–21/ an der Straße Am Laaker Bach)
- der artenschutzrechtlichen Maßnahme im Ausgleichspool am Kreuzkapellenweg (Gemarkung Hemden, Flur 18, Flurstück 38)

- der zugeordneten Ausgleichsmaßnahme im Ausgleichspool am Kreuzkapellenweg (Gemarkung Hemden, Flur 18, Flurstück 38)

durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich der aktuellen Bauleitplanung entspricht dem räumlichen Geltungsbereich des vom Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen für unwirksam erklärten Bebauungsplans 8-21 (Abbildung oben).

Die Verfahrensunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-21 sind nunmehr im Internet zu veröffentlichen. Parallel sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Mit der Aktualisierung des Planinhalts und den zugehörigen Verfahrensunterlagen sind folgende Aspekte angepasst worden:

- die Baumassenzahl (BMZ) von 10,0 ist durch 4 Vollgeschosse als Höchstmaß ersetzt worden;
- die Festsetzung zur extensiven Dachbegrünung ist den neuesten Erkenntnissen entsprechend angepasst worden;
- die Festsetzung zu den Vergnügungsstätten ist aufgrund des aktualisierten Vergnügungsstättenkonzeptes von 2021 angepasst worden;
- die Festsetzung zu den Lärmpegelbereichen und zum Ausschluss von Außenarbeitsbereichen ist aufgrund der Einführung der Richtlinie für den Lärmschutz an Straßen - Ausgabe 2019 - in die DIN 18005 - Ausgabe Juli 2023 - (Schallschutz im Städtebau) angepasst worden;
- die Festsetzung des Gewässers (WL 716) ist, aufgrund dessen Aufhebung, herausgenommen worden;
- die Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses sind aufgehoben worden;
- die Verkehrsfläche für den geplanten Umbau der Mussumer Ringstraße ist angepasst worden.

Der Entwurf zum Bebauungsplan 8-21 mit Begründung sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird vom **29.07.2024** bis einschließlich **02.09.2024** im Internet veröffentlicht. Es wird darauf hingewiesen, dass die genannten Planunterlagen darüber hinaus zu den untenstehenden Auslegungszeiten zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Bocholt im Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt erneut öffentlich ausliegen.

Auslegungszeiten neben der Veröffentlichung im Internet:

vormittags:

montags, mittwochs, Donnerstags, freitags von 08.00 - 12.30 Uhr

nachmittags:

montags, mittwochs, Donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr

Hinweis: Außerhalb der genannten Zeiten ist eine Einsichtnahme nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter 02871-953-3105 (Herr Buschmann) möglich.

Während der Veröffentlichungsfrist können zu diesem Plan Stellungnahmen unter

<https://beteiligung.nrw.de/portal/bocholt/beteiligung/themen/1008010>

sowie <https://www.bocholt.de/bauleitplanung>

abgegeben werden.



Nutzen Sie alternativ den QR-Code.

Für die Abgabe einer Stellungnahme über das Onlineportal Beteiligung NRW verwenden Sie bitte den angegebenen Link, um sich mit Ihren nach der Registrierung erhaltenen persönlichen Nutzerdaten anzumelden.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können aber auch weiterhin unter den folgenden Kontaktdaten abgegeben werden:

Stadt Bocholt, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

E-Mail: stadtplanung@bocholt.de

Telefon: 02871/953-3110 (Herr van Almsick)

Fax: 02871-953-9530

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Veröffentlicht werden:

- der Entwurf des Bebauungsplans 8-21 und die Begründung einschließlich Umweltbericht von Juli 2024
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen sowie sonstige Gutachten und Planungen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sowie sonstiger Gutachten und Planungen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Stadt Bocholt verfügbar:

- I. Begründung einschließlich Umweltbericht von Juli 2024 zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-21 (Umweltbericht erstellt durch Froelich & Sporbeck, 04.07.2024, Bochum). Für die Belange des Umweltschutzes wird gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. In der Begründung und dem Umweltbericht werden unter Anwendung der Anlage 1 zum BauGB insbesondere die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch, seine Gesundheit, Kulturgüter, sonstige Sachgüter sowie auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen untersucht und bewertet.

Es werden u. a. Aussagen zu den Themen Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch, seine Gesundheit, Kulturgüter, sonstige Sachgüter sowie zu den Wechselwirkungen untereinander getroffen. Grundlage dafür bilden die nachfolgend näher beschriebenen Fachgutachten und fachgutachterlichen Stellungnahmen/ Planungen.

- II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen/ Planungen zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-21:
 1. Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan 8-21, Froelich & Sporbeck, 04.07.2024, Bochum
Thema: Art/ Umfang (Bilanzierung) des Eingriffs in Natur und Landschaft, Bilanzierung der erforderlichen Kompensationsflächen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden, Landschaft, Pflanzen, Mensch, Klima, Tiere, Wasser, Fläche

2. Artenschutzprüfung (ASP) zum Bebauungsplan 8-21: Vertiefende Artenschutzprüfung (Stufe II), Plausibilitätsprüfung, Froelich & Sporbeck, 04.07.2024, Bochum
Thema: Prüfung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Tiere, biologische Vielfalt
3. Verkehrsuntersuchung zur südlichen Erweiterung des Industrieparks Bocholt, nts Ingenieurgesellschaft mbH, 08.11.2017, Münster
Thema: Auswirkungen auf das Verkehrsnetz, Ermittlung erforderlicher Maßnahmen zur sicheren und leistungsfähigen Abwicklung der zukünftigen Verkehrsmenge
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
4. Geruchsimmissionsprognose gemäß TA-Luft zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-21, Normec Uppenkamp - Sachverständige für Immissionsschutz, 17.08.2023, Ahaus
Thema: Ermittlung und Beurteilung der Geruchsimmissionen (Tierhaltungsanlagen)
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
5. Gutachterliche Stellungnahme zu Bioaerosolemissionen und -immissionen vom 13.07.2017 mit ergänzender Stellungnahme vom 25.04.2018 zu den Einwendungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung, Uppenkamp & Partner, jetzt Normec Uppenkamp - Sachverständige für Immissionsschutz, Juli 2017/April 2018, Ahaus
Thema: Beeinträchtigungen durch Bioaerosolemissionen und -immissionen (Tierhaltungsanlagen)
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
6. Lärmprognose im Einwirkungsbereich der B 67, Lärmtechnische Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans 8-21 (Prognosehorizont 2035), Stadt Bocholt Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Geschäftsbereich Stadtplanung, April 2024, Bocholt
Thema: Prognose des Straßenverkehrslärms, Straßenverkehrsgläusche im Einwirkungsbereich der B 67
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
7. Bericht des Entsorgungs- und Servicebetriebes Bocholt (ESB) anlässlich der Stellungnahme des Kreises Borken aus der frühzeitigen Beteiligung, 14.05.2018, Bocholt
Thema: Abführung des Niederschlagswassers, Flächenbedarf Regenrückhaltebecken
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Wasser, Fläche, Boden
8. Entwässerungsplanung zur Erweiterung des Industrieparks Mussum, DAHLEM Beratende Ingenieure GmbH & Co. Wasserwirtschaft KG, Juni 2018, Essen
Thema: Entwurfsplanung zur Abführung von Schmutz- und Niederschlagswasser
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Wasser, Fläche, Boden
9. Wasserwirtschaftlicher Erläuterungsbericht zur Gewässerplanung für den Laaker Bach im Zuge der Erweiterung des Industrieparks Bocholt mit ergänzender Stellungnahme vom 19.12.2019, Ingenieurgesellschaft Dr. Ing. Nacken mbH, Juli/August 2010/Dezember 2019, Heinsberg
Thema: Umgestaltung des Laaker Baches, Entwurf- und Genehmigungsplanung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Wasser

10. Baugrunduntersuchung zur Erweiterung des Industrieparks Mussum (in 3 Teilen), Dr. Schleicher & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, 14.07.2009/ 30.10.2009/ 08.01.2010, Gronau
Thema: Beurteilung der Boden- und Grundwasserverhältnisse
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden, Wasser
11. Baugrunduntersuchung zur Erschließung des Industrieparks Bocholt (in 4 Teilen), Hinz Ingenieure GmbH, 21.06.2018, Münster
Thema: Beurteilung der Untergrundverhältnisse für die Erschließungsmaßnahmen, Ermittlung der Aufbaudicke in der Straßenbefestigung, Bestimmung des Verwertungsweges anfallender Bodenmaterialien
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden, Wasser
12. Rahmenplan/Entwicklungsplan südliche Erweiterung Industriepark (Maßstab 1:2000 im Original), Stadt Bocholt Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Dezember 2016, Bocholt
Thema: Übersicht südliche Erweiterung Industriepark
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Fläche
13. Übersichtsplan der durch die Aufstellung des Bebauungsplans einbezogenen Bebauungsplanbereiche, Stadt Bocholt Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Geschäftsbereich Stadtplanung, 15.11.2017, Bocholt
Thema: Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan 8-19 mit Einbeziehungsbereichen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Fläche
14. Übersichtsplan (Stadtplan) mit Abgrenzung des Geltungsbereichs zum Bebauungsplan 8-21, Stadt Bocholt Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Geschäftsbereich Stadtplanung, November 2017, Bocholt
Thema: Auszug aus dem Stadtplan der Stadt Bocholt, Abgrenzung Geltungsbereich
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Fläche

III. Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:

1. Stellungnahmen der Stadt Bocholt vom 12.12.2017/ 29.10.2018/ 09.03.2020 (Fachbereich Tiefbau Verkehr und Stadtgrün, Altlasten), 13.12.2017/ 09.11.2018/ 05.03.2020 (Fachbereich Tiefbau Verkehr und Stadtgrün, Stadtentwässerung), 13.12.2017/ 17.10.2018/ 15.03.2020 (Fachbereich Öffentliche Ordnung), 18.12.2017/ 30.10.2018 (Fachbereich Tiefbau Verkehr und Stadtgrün, Stadtgrün), 20.12.2017/ 20.11.2018/ 08.04.2020 (Fachbereich Tiefbau Verkehr und Stadtgrün, Finanzen und Verwaltung)
Themen: Verhaltensregeln bei Kampfmittelfunden, Altlasten, Entwässerung, Stadtgrün
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden, Wasser, Pflanzen und biologische Vielfalt, Tiere, Klima, Mensch
2. Stellungnahmen des Entsorgungs- und Servicebetriebes Bocholt vom 12.12.2017/ 19.10.2018/ 09.03.2020
Themen: Stadtentwässerung, Abfallentsorgung, Regenrückhaltung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden, Wasser
3. Stellungnahmen des Kreises Borken vom 17.01.2018/ 20.11.2018/ 03.04.2020

Themen: Gesundheitsbeeinträchtigung durch Lärm, Artenschutz, Natur- und Landschaftsschutz, Abführung des Niederschlagswassers, anlagenbezogener Immissionsschutz, Altlasten

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft, Wasser, Boden

4. Stellungnahmen der Landwirtschaftskammer NRW vom 03.01.2018/ 05.11.2018/ 10.03.2020
Themen: Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Fläche, Landschaft
5. Stellungnahmen des LWL-Archäologie für Westfalen vom 28.12.2017/ 20.11.2018
Themen: Notwendigkeit archäologischer Voruntersuchungen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Kulturgüter, Boden
6. Stellungnahmen des Landesbetriebes Wald und Holz NRW (Regionalforstamt) vom 15.01.2018/ 16.11.2018/ 24.03.2020
Themen: Bilanzierung forstwirtschaftlicher Flächen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Fläche, Pflanzen
7. Stellungnahmen der Bezirksregierung Münster Dez. 53 vom 20.12.2017/ 19.11.2018/ 23.03.2020
Themen: Störfallrecht, Immissionsschutz, anlagenbezogener Umweltschutz
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
8. Stellungnahmen des Landwirtschaftlichen Stadtverbandes Bocholt vom 31.10.2017/ 10.01.2018
Themen: Hochwasserschutz
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Wasser, sonstige Sachgüter
9. Stellungnahmen der Deutschen Telekom vom 18.01.2018/ 12.11.2018/ 03.04.2020
Themen: Telekommunikationsleitungen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: sonstige Sachgüter
10. Stellungnahmen der Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH (BEW) vom 08.01.2018/ 20.11.2018/ 13.03.2020
Themen: Versorgungsleitungen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: sonstige Sachgüter
11. Stellungnahmen der Thyssengas GmbH vom 19.12.2017
Themen: Versorgungsleitungen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: sonstige Sachgüter
12. Stellungnahmen von Straßen NRW vom 18.01.2018/ 21.11.2018/ 06.04.2020
Themen: Verkehrsplanung, Lärmschutz, Hinweise zum weiteren Verfahren
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit, sonstige Sachgüter
13. Stellungnahmen der Westnetz GmbH/ innogy Netze Deutschland GmbH vom 19.10.2018/ 13.03.2020
Themen: Versorgungsleitungen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: sonstige Sachgüter
14. Stellungnahme der Vodafone NRW GmbH vom 24.03.2020
Themen: Telekommunikation

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
sonstige Sachgüter

15. Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes Untere Issel Nord vom 12.03.2020

Themen: Schutz und Unterhaltung der Issel

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Boden, Wasser, sonstige Sachgüter

16. Stellungnahme der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vom 20.11.2018
Themen: Wahrnehmung fiskalischer Eigentümerinteressen im Rahmen der Bauleitplanung, Entwässerung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Boden, Wasser

IV. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit:

1. Stellungnahmen der NABU Kreisgruppe Borken vom 16.01.2018/ 20.11.2018
Themen: Auswirkungen auf die Umwelt, Flächenverbrauch, Hochwasserschutz, Renaturierung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Wasser, Boden
2. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vom 18.01.2018 (2 Stellungnahmen)/
06.11.2018 (2 Stellungnahmen)/ 31.03.2020 (2 Stellungnahmen)
Themen: Ziele der Raumordnung, Geruchsimmissionen, Lärm, Bioaerosol,
Stickoxide, Artenschutz, Entwässerung, Hochwassersituation des Laaker
Baches
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Wasser, Flächen, Boden, Klima, Luft, Mensch und seine Gesundheit, sonstige
Sachgüter
3. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vom 22.11.2018 (2 Stellungnahmen)
Themen: Hochwassersituation des Laaker Baches, Entwässerung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Wasser, Flächen, Boden, Mensch und seine Gesundheit, sonstige Sachgüter
4. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vom 13.01.2018/ 19.11.2018/ 07.04.2020
Themen: Mutterboden, Baugrund, Tiere, Entwässerung, Verkehrsplanung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Boden, Tiere, Wasser, Mensch und seine Gesundheit
5. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vom 02.01.2018/ 20.11.2018/ 08.04.2020
Themen: Umweltinformationen, Verkehrsuntersuchung und -planung,
Naturschutz, Landschaftsschutz, Flächenverbrauch
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit
6. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vom 08.01.2018/ 12.11.2018
Themen: Hochwassersituation des Laaker Baches
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Wasser, Flächen, Boden, Mensch und seine Gesundheit, sonstige Sachgüter
7. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vom 14.01.2018/ 05.11.2018/ 26.11.2018/
09.04.2020 (2 Stellungnahmen)
Themen: Hochwassersituation des Laaker Baches, Entwässerung,
Regenrückhaltung, Verkehrsplanung
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Wasser, Flächen, Boden, Klima, Mensch und seine Gesundheit, sonstige
Sachgüter
8. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vom 14.01.2018/ 17.01.2018/ 18.01.2018/
10.11.2018/ 19.11.2018
Themen: Hochwassersituation des Laaker Baches, Entwässerungsplanung,
Regenrückhaltung, Verlust landwirtschaftlicher Flächen

Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Wasser, Flächen, Boden, Klima, Mensch und seine Gesundheit, sonstige
Sachgüter

9. Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 22.11.2018

Themen: Verkehrsaufkommen, Verkehrsplanung; Immissionen

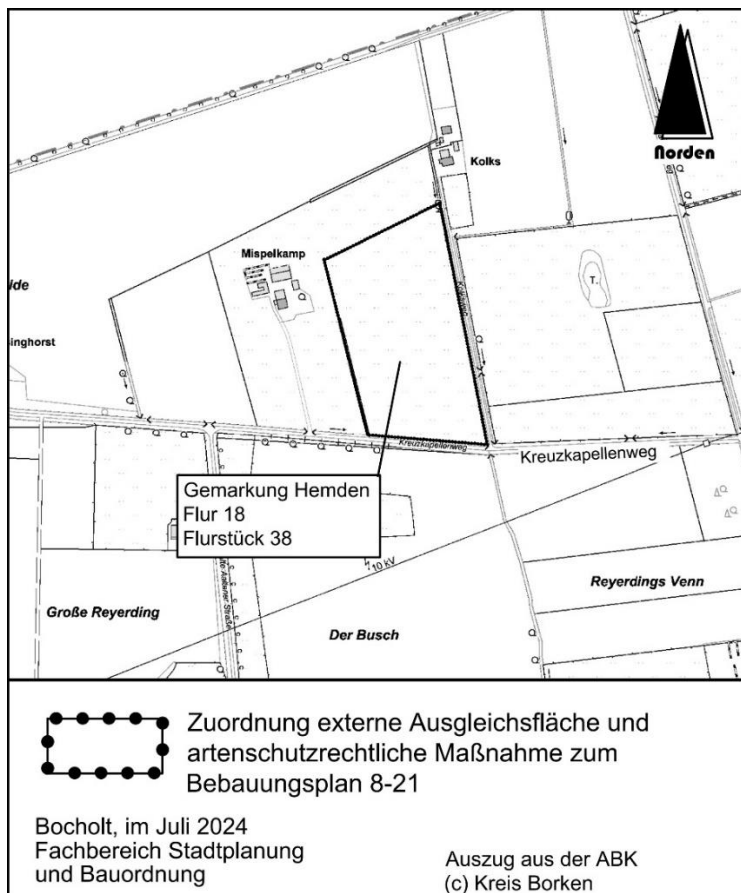
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:
Mensch und seine Gesundheit

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Stadt Bocholt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden zusätzlich ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I - IV.

Hinweis:

Zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft wird das nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplans 8-21 ausgleichbare Defizit der externen Ausgleichsfläche im Ausgleichspool am Kreuzkapellenweg (Gemarkung Hemden, Flur 18, Flurstück 38) zugeordnet (siehe nachfolgende Abbildung).

Zur Vermeidung des Eintritts von Verbotstatbeständen sind artenschutzrechtliche Maßnahmen innerhalb des Plangebiets und in der Umgebung (Hofstellen Loikumer Weg 75, Loikumer Weg 77) sowie auf der Fläche Gemarkung Hemden, Flur 18, Flurstück 38 vorgesehen (siehe auch obenstehende und nachfolgende Abbildung).



Bocholt, 17.07.2024

Der Bürgermeister
In Vertretung

Dipl.-Ing. Zöhler
Stadtbaurat