

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Bocholt

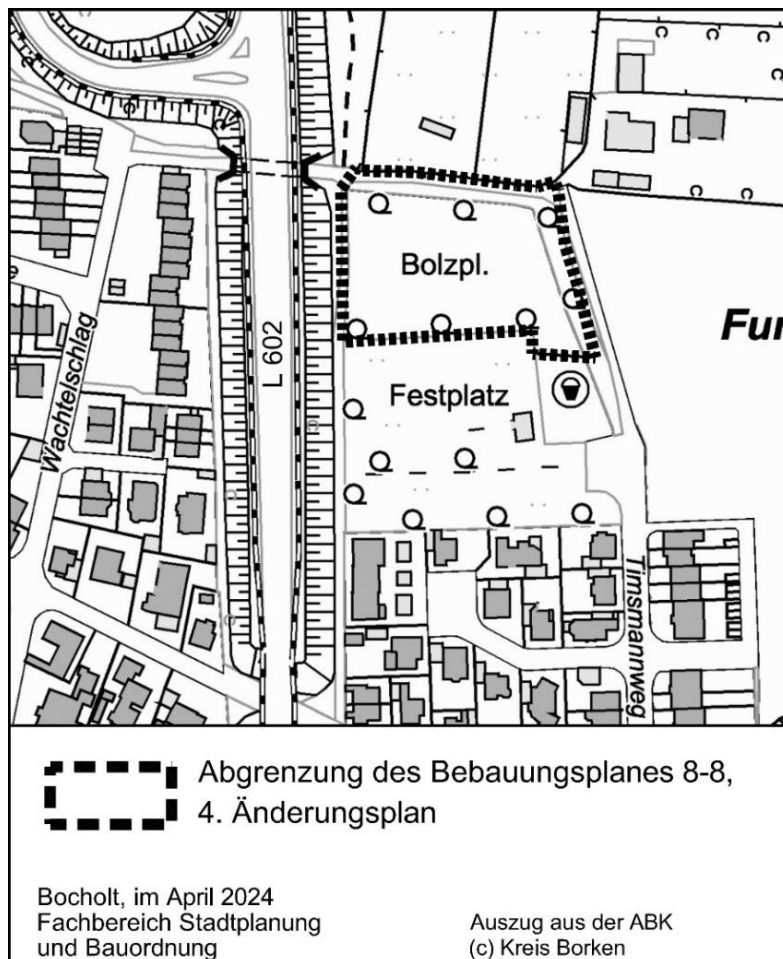


Nr. der Bekanntmachung	55/2024
Datum der Bereitstellung	28.06.2024

## Bekanntmachung der Stadt Bocholt

über die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung im Rahmen

der 4. Änderung des Bebauungsplanes 8-8 der Stadt Bocholt im Bereich Timsmannweg 55, nördlich des Festplatzes



Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr beschloss am 19.06.2024 in Kenntnis der Begründung die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen der 4. Änderung des Bebauungsplanes 8-8 der Stadt Bocholt im Bereich Timsmannweg 55, nördlich des Festplatzes mit folgender städtebaulicher Zielsetzung:

- Schaffung einer Gemeinbedarfsfläche Kita
- Erhalt bestehender Grünstrukturen

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird vom 05.07.2024 bis einschließlich 08.08.2024 im Internet veröffentlicht. Es wird darauf hingewiesen, dass die genannten Planunterlagen darüber hinaus zu den untenstehenden Auslegungszeiten zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Bocholt im Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt öffentlich ausliegen.

#### **Auslegungszeiten neben der Veröffentlichung im Internet:**

vormittags:

montags, mittwochs, donnerstags, freitags von 08.00 - 12.30 Uhr

nachmittags:

montags, mittwochs, donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr

Hinweis: Außerhalb der genannten Zeiten sind telefonische Terminabsprachen zur Einsichtnahme unter 02871-953-3105 (Herr Buschmann) möglich.

Während der Veröffentlichungsfrist können zu diesem Plan Stellungnahmen unter

<https://beteiligung.nrw.de/portal/bocholt/beteiligung/themen/1006933> sowie <https://www.bocholt.de/bauleitplanung>

abgegeben werden.



Nutzen Sie alternativ den QR-Code.

Für die Abgabe einer Stellungnahme über das Onlineportal Beteiligung NRW verwenden Sie bitte den angegebenen Link, um sich mit Ihren nach der Registrierung erhaltenen persönlichen Nutzerdaten anzumelden.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können aber auch weiterhin unter den folgenden Kontaktdaten abgegeben werden:

Stadt Bocholt, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58, 46395 Bocholt

E-Mail: [stadtplanung@bocholt.de](mailto:stadtplanung@bocholt.de)

Telefon: 02871-953-3132 (Frau Cox)

Fax: 02871-953-9530

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Veröffentlicht werden:

- der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung einschließlich Umweltbericht von April 2024
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Stadt Bocholt verfügbar:

- I. Begründung einschließlich Umweltbericht von April 2024 zur Änderung des Bebauungsplanes. Für die Belange des Umweltschutzes wird gemäß § 2 Abs. 4

BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. In der Begründung und dem Umweltbericht werden unter Anwendung der Anlage 1 zum BauGB insbesondere die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch, seine Gesundheit, Kulturgüter, sonstige Sachgüter sowie auf die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen untersucht und bewertet.

Es werden u. a. Aussagen zu den Themen Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch, seine Gesundheit, Kulturgüter, sonstige Sachgüter sowie zu den Wechselwirkungen untereinander getroffen. Grundlage dafür bilden die nachfolgend näher beschriebenen Fachgutachten und fachgutachterlichen Stellungnahmen/ Planungen.

- II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen/ Planungen zur Änderung des Bebauungsplans:
  1. Artenschutzrechtliche Vorprüfung (Stufe I), Landschaft + Siedlung AG, April 2024, Recklinghausen  
Themen: Erfassung und Untersuchung der planungsrechtlich relevanten Arten  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Tiere, biologische Vielfalt
  
- III. Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
  1. Stellungnahmen der Stadt Bocholt vom 20.12.2023 (Fachbereich Mobilität und Umwelt, Geschäftsbereich Stadtgrün und Umwelt), 15.12.2023 (Fachbereich Öffentliche Ordnung), 11.01.2024 (Fachbereich Mobilität und Umwelt Geschäftsbereich, Finanzen und Verwaltung), 17.01.2024 (Fachbereich Mobilität und Umwelt, Geschäftsbereich Mobilität)  
Themen: Altlasten, Kampfmittel, Grün- und Freiflächenplanung, Verkehr  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Kulturgüter, Boden, Wasser, Pflanzen, biologische Vielfalt, Klima
  2. Stellungnahmen des Entsorgungs- und Servicebetriebes Bocholt vom 18.12.2023 und 17.01.2024  
Themen: Gewässerangelegenheiten, Stadtentwässerung, Abfallentsorgung  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Boden, Wasser, Mensch und seine Gesundheit
  3. Stellungnahme der Amprion GmbH vom 15.12.2023  
Themen: Versorgungsleitungen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
sonstige Sachgüter
  4. Stellungnahme der Westnetz GmbH vom 18.12.2023  
Themen: Versorgungsleitungen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
sonstige Sachgüter
  5. Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz (Regionalforstamt Münsterland) vom 04.01.2024  
Themen: Schutz und Erhalt von Waldflächen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Pflanzen, Boden, Landschaft
  6. Stellungnahme des LWL-Archäologie vom 08.01.2024  
Themen: Berücksichtigung von archäologischen und paläontologischen Belangen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Kulturgüter

7. Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 09.01.2024  
Themen: Schutz von landwirtschaftlichen Flächen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Pflanzen, Fläche
8. Stellungnahme der Thyssengas GmbH vom 10.01.2024  
Themen: Versorgungsleitungen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
sonstige Sachgüter
9. Stellungnahme der Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, Wasserwirtschaft vom 10.01.2024  
Themen: nachhaltige Gewässerbewirtschaftung  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Wasser
10. Stellungnahme der Vodafone NRW GmbH vom 16.01.2024  
Themen: Telekommunikationsleitungen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
sonstige Sachgüter
11. Stellungnahme der Ericsson Services GmbH vom 16.01.2024  
Themen: Telekommunikationsleitungen, Richtfunkverbindungen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
sonstige Sachgüter
12. Stellungnahme von Straßen NRW vom 16.01.2024  
Themen: Planung, Bau und Betrieb von Bundes- und Landesstraßen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Mensch und seine Gesundheit, sonstige Sachgüter
13. Stellungnahme des Kreises Borken vom 16.01.2024  
Themen: Natur- und Landschaftsschutz, Abfall und Bodenschutz,  
anlagenbezogener Immissionsschutz, Wasserwirtschaft  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Landschaft, Mensch und seine  
Gesundheit
14. Stellungnahme der Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH vom  
17.01.2024  
Themen: Versorgungsleitungen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB:  
sonstige Sachgüter

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Stadt Bocholt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht und zusätzlich ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I - III.

Bocholt, den 27.06.2024

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Dipl.-Ing. Zöhler  
Stadtbaurat