

Stadt Bocholt
Fachbereich Grundstücks- u. Bodenwirtschaft
Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58
46395 Bocholt

Beratungsbescheinigung

über die unverbindliche Erörterung und finanzielle Vorprüfung eines Bauvorhabens

Kundendaten / Bewerber:

Name(n) / Vorname(n)

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Vorläufige Projektdaten:

(die Angaben sind keine Festlegungen im Vergabeverfahren)

- Freistehendes Einfamilienhaus
 Doppelhaushälfte
 Mehrgenerationenhaus

gewünschte Grundstücksgröße ca. _____ m²

gewünschte Wohnfläche ca. _____ m²

geschätzte Gesamtkosten _____ .000 €
(inkl. Grundstück, Grunderwerbskosten, Baukosten, Honorare und aller Nebenkosten)

Vorläufiges Beratungsergebnis:

Ja – Finanzierung ist realistisch

Nach dem vorläufigen Ergebnis dieser Beratung können wir uns vorstellen, die Finanzierung fehlender Mittel für das Bauvorhaben der Bauwilligen zu übernehmen. Wir beurteilen die Gesamtfinanzierung durch Eigenmittel und eventuelle Kreditgeber heute als wahrscheinlich.

Es handelt sich nicht um eine bindende Kreditzusage, sondern lediglich um eine unverbindliche Vorprüfung. Grundlage des positiven Beratungsergebnisses waren nur die von uns nicht geprüften Angaben zum Investitionsvolumen und zu der derzeitigen Einkommens- und Vermögenssituation des Kunden.

Finanzierungsbestandteil „Öffentliche Mittel“ – Landesbank NRW „Wohnungsbauförderung“

Der Kunde beabsichtigt, voraussichtlich, einen Antrag auf Sonderkredite der Landesbank NRW zu stellen (sog. „Öffentliche Mittel“)

- ja nein

Nur beim Verkauf eines bisher selbstgenutzten Wohnhauses bzw. einer Eigentumswohnung:

Der vorherige Verkauf einer bisher selbstgenutzten Bestandsimmobilie ist zwingende Voraussetzung für die Finanzierung des Bauvorhabens:

- ja nein

Die Preisvorstellung des Kunden für diese Immobilie ist nach unserer Ansicht marktgerecht:

- ja nein

Nein – Finanzierung ist nicht gesichert

Eine Finanzierung des Bauvorhabens ist nach den Bestimmungen unseres Instituts zum heutigen Zeitpunkt noch nicht möglich bzw. die Finanzierung wird als nicht möglich eingeschätzt.

Antrag auf Fristverlängerung

Ich bitte um eine Fristverlängerung zur Einreichung dieser Beratungsbescheinigung bis zum

_____.

Gründe in Stichworten

Freundliche Grüßen

Stempel / Unterschrift / Datum der Beratung

Diese Bescheinigung soll erstellt werden durch einen Baufinanzierungsberater Ihrer Wahl. Beispiele:

- die Baufinanzierungsberater Ihrer Hausbank
- Fachberater von sonstigen Banken / Versicherungen
- Freie Baufinanzierungsberater
- Berater der Verbraucherzentralen
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer etc.

Diese Erklärung hat keine rechtliche Bindungswirkung. Es gelten die Regeln der Datenschutzerklärung „Bewerbungsverfahren“. Diese Beratungsbescheinigung wird bei einem Grundstückskauf oder bei einem Rücktritt von der Kaufabsicht vernichtet.