Mietbescheinigung	❑ **zum Nachweis der monatlichen Mietkosten**
	❑ **für ein Wohnungsangebot**

Vermieter (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):

Bankverbindung **(Angaben freiwillig)** = Bankleitzahl, Kontonummer bzw. BIC/IBAN:

Mieter (Name, Vorname, Anschrift, Telefon):

Mietverhältnis: ❑ Hauptmieter ❑ Untermieter ❑ sonstige(r) Nutzungsberechtigte(r)
hat von mir/uns gemietet bzw. beabsichtigt, von mir/uns anzumieten:

Lage der Wohnung (Straße, PLZ, Ort, Stockwerk, Lage im Stockwerk):

Mit öffentlichen Mitteln gefördert ?	❑ ja	❑ nein	Wenn ja, in welchem Jahr? _____

Ist/War eine Mietkaution zu hinterlegen?	❑ ja	❑ nein	Wenn ja, in welcher Höhe? _____€

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtwohnfläche der Wohnung qm	davon untervermietet qm	davon gewerblich oder beruflich genutzt qm	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)

Ist die Wohnung nachträglich erheblich umgebaut oder renoviert worden? ❑ ja ❑ nein	Wenn ja, Datum und kurze Beschreibung der Maßnahme:
Die Wohnung besteht aus _____Zimmer(n), _____Küche,_____Bad/Bäder, sonstige Räume:_____	

Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen: _____Personen

Gebäudewohnfläche gesamt in qm: (Angabe erforderlich zur Prüfung der Angemessenheit der Heizkosten)

❑ unter 100 qm	❑ 100 – 250 qm	❑ 251 – 500 qm	❑ 501 – 1000 qm	❑ über 1000 qm

Heizungsart/Brennstoff:			**Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über:**
Zentralheizung:	❑ ja	❑ nein	❑ die Heizung
❑ Heizöl	❑ Erdgas		❑ separate(s) Gerät(e)
❑ Flüssiggas	❑ Kohle/Koks		wenn separate(s) Gerät(e), Energieart:
❑ Brennholz	❑ Holzpellets		_____
❑ Holzhackschnitzel	❑ Fernwärme		
❑ Strom/Nachtspeicher	❑		

Für das Gebäude wurde ein Energieausweis (Energiebedarfsausweis / Energieverbrauchs-ausweis) ausgestellt (Wenn ja, bitte eine Ablichtung dieser Bescheinigung beifügen):	❑ ja	❑ nein

Fragen zur Garage / zum Carport / Stellplatz:

1. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage /Carport oder ein Stellplatz?	❑ ja	❑ nein
2. Wenn 1. = ja: Ist die Anmietung der Wohnung auch ohne Garage / Stellplatz / Carport möglich?	❑ ja	❑ nein
3. Wenn 2. = nein: Ist die Untervermietung der Garage des Stellplatzes/Carports zulässig?	❑ ja	❑ nein

Mietkosten:

Grundmiete (sogenannte Nettomiete/Kaltmiete):	€
Betriebskosten, Zuschläge, Nebenkosten (siehe nachfolgende Einzelauflistung):	€
Heizkosten (siehe nachfolgende Einzelauflistung):	€
Monatliche Gesamtmietkosten	€

In den Gesamtmietkosten sind folgende Beträge enthalten:

(Bitte Beträge einzeln angeben!)

	ja	nein	monatlich in €
a) umlagefähige Betriebskosten/Nebenkosten nach der Betriebskostenverordnung **(Es wird bestätigt, dass die Betriebskostenabschläge erfahrungsgemäß die Jahreskosten abdecken.)**	(enthalten)	(nicht enthalten)	
- Grundsteuer	❑	❑	€
- Wasserverbrauch / Wassergeld (ohne Warmwasser)	❑	❑	€
- Entwässerung / Kanalgebühren / Abwasser	❑	❑	€
- Straßenreinigung	❑	❑	€
- Müllabfuhr	❑	❑	€
- Schornsteinfeger (soweit nicht bei den Heizkosten enthalten)	❑	❑	€
- allgemeine Beleuchtung / Allgemeinstrom	❑	❑	€
- Gebäude-/Haftpflichtversicherung	❑	❑	€
- Gartenpflege	❑	❑	€
- Aufzug	❑	❑	€
- Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss	❑	❑	€
- Hauswart / Hausmeister	❑	❑	€
- Sonstiges:	❑	❑	€
b) Kosten der Heizung	❑	❑	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	❑	❑	
c) Kosten für Haushaltsstrom	❑	❑	€
Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen.	❑	❑	
d) Untermietzuschlag	❑	❑	€
e) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	❑	❑	€
f) Zuschlag für die Überlassung von Möbeln			
- vollmöbliert	❑	❑	€
- teilmöbliert (z.B. Einbauküche)	❑	❑	€
g) Kosten für die Garage / Carport / PKW-Stellplatz	❑	❑	€

Schlussabrechnung Betriebs-/Nebenkosten ❑ jährlich, und zwar im Monat _____ ❑ nein, pauschaliert

Weitere Kosten, die der Mieter/die Mieterin direkt zahlen muss:

Sind von der Mieterin oder dem Mieter neben der Miete zusätzliche Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o.ä.) nicht an den Vermieter/die Vermieterin, sondern **direkt** an Dritte (z.B. Stadtwerke) zu zahlen? ❑ ja ❑ nein

Wenn ja, welche Kosten/Gebühren sind das?

Mietschulden:

Zur Zeit bestehen

❑ keine Mietrückstände

❑ Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____

Verwandtschaftsverhältnis:

Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?

❑ nein ❑ ja, wie folgt (z.B. Eltern, Bruder, Schwager): _____

Ort, Datum **Unterschrift Vermieter/in bzw. Verwalter/in**