

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bocholt

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bocholt stellt aktuelle Daten, Entwicklungen und Trends zum lokalen Grundstücks- und Immobilienmarkt in Bocholt zusammen - u.a. Bodenrichtwertkarte, Grundstücksmarktbericht und Kaufpreissammlung. Der Gutachterausschuss ist ein unabhängiges, neutrales Gremium des Landes NRW.

## Aufgaben

- Führung und Auswertung einer **Kaufpreissammlung**
- Ermittlung von **Bodenrichtwerten** jährlich flächendeckend für das Stadtgebiet Bocholt (Bodenrichtwerte)
- Erteilung von **Bodenrichtwertauskünften**
- Ermittlung und Bereitstellung von **Immobilienrichtwerten**
- Publikationen von Daten über den örtlichen **Grundstücksmarkt** (Grundstücksmarktbericht)
- Ermittlung der für die **Wertermittlung** erforderlichen Daten (z.B. Liegenschaftszinssätze, Bodenpreisindexreihen, Marktanpassungsfaktoren)
- **Verkehrswertgutachten** von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken auf Antrag

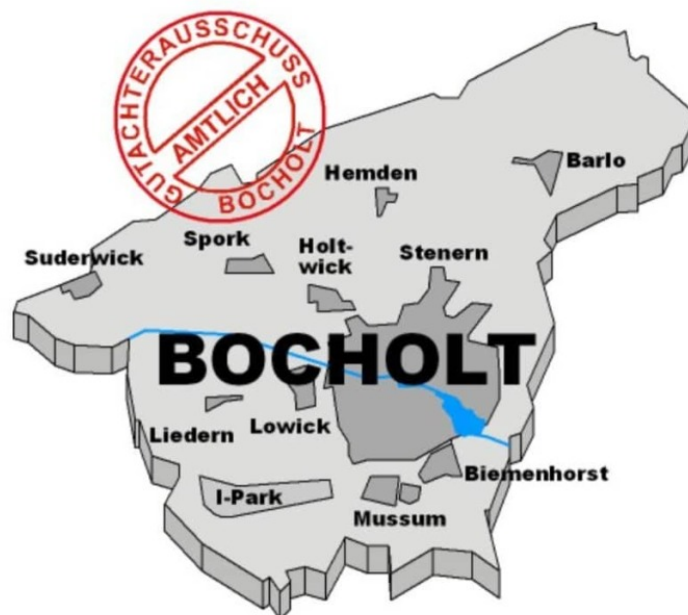
## Allgemeines

Die Mitglieder des Gutachterausschusses werden von der Bezirksregierung nach Anhörung der Stadt Bocholt bestellt; sie sind überwiegend Sachverständige aus den Bereichen Architektur-, Bauingenieur-, und Vermessungswesen sowie Immobilienhandel. Die Mitgliedschaft ist ehrenamtlich.

Zur Vorbereitung seiner Arbeiten, insbesondere zur Einrichtung und Führung einer Kaufpreissammlung, bedient sich der Gutachterausschuss einer Geschäftsstelle, die in Bocholt organisatorisch dem Fachbereich Grundstücks- und Bodenwirtschaft angegliedert ist.

Um den Markt zu beschreiben, muss man ihn kennen. Der Gutachterausschuss erstellt die Kaufpreissammlung. Die in ihr geführten Daten werden den Grundstücksverträgen entnommen, die die beurkundenden Stellen (Notare) dem Gutachterausschuss zur Verfügung stellen. Diese Verträge werden unter mathematisch-statistischen Gesichtspunkten bei Wahrung des Datenschutzes analysiert und in aggregierter Form publiziert. Sie sind zudem Grundlage für Wertermittlungen.

## Webseite des Gutachterausschusses in der Stadt Bocholt




Erfahren Sie mehr über die Arbeit und die Aufgaben des Gutachterausschusses.

**ERFAHREN SIE MEHR!** >

## Interessante Links



### **BORIS.NRW (Bodenrichtwertinformationssystem)**

Zentrales Informationsportal der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen. Informationen über Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte, Grundstücksmarktberichte, Kaufpreissammlung u.v.m. [Mehr erfahren ...](#) 



Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Bocholt



## Kontakt

### **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bocholt**

Kaiser-Wilhelm-Straße 52-58

46395 Bocholt

E-Mail: [gutachterausschuss\(at\)bocholt\(dot\)de](mailto:gutachterausschuss(at)bocholt(dot)de)

## **Vorsitzende**

**Kathrin Rüther**

**Wertermittlung**

**Grundstücks- und Bodenwirtschaft**



[E-Mail senden](#)



[+49 2871 953-3159](tel:+4928719533159)

## **Geschäftsführer**

**Jörg Böcker**

**Wertermittlung**

**Grundstücks- und Bodenwirtschaft**



[E-Mail senden](#)



[+49 2871 953-3158](tel:+4928719533158)